

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 10 2023 г.

№ 1889

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 31 октября 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106003:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К.Маркса, 201, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К.Маркса, 203, на расстоянии 2,20 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке (заявитель Семенюта Максим Юрьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0104013:894, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 197А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка, на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Набережной (заявитель Киприанова Ольга Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания вспомогательного назначения – туалета на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105001:124, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 121, вл. 1, в части размещения здания по северной границе с соседним земельным участком по ул. Красной, 114, в охранной зоне газопровода (заявитель Мудрая Елена Леонидовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104023:638, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 64/1, строение 7 (заявитель Гринь Владимир Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:915, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный (заявитель Терновой Алексей Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103065:173, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 20 (заявитель Антоненко Александр Вячеславович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105007:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 70А (заявитель Титков Вячеслав Леонидович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 70А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 206, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 208, на расстоянии 3,00 м от хозпостройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 70, на расстоянии 3,70 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в охранной зоне водопровода, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 12%, обеспечение требований к проездам и подъездам пожарной техники, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Советской, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком

по ул. Советской, 70 (заявитель Титков Вячеслав Леонидович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, -по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:29, уменьшения минимального процента озеленения до 10 %, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, водопровода, линии связи, размещение парковочных мест по кромке улицы Красной (заявитель Смыслова Людмила Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л.Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 % (заявители Смыслова Людмила Владимировна, Смыслов Сергей Викторович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 31 октября 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве объекта вспомогательного назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401094:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от западной границы земельного участка, на расстоянии 2,90 м от южной границы земельного участка (заявитель Вергуль Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401155:863, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. ПМК-13, дом 2, строение 10 (заявитель Якушева Людмила Георгиевна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 31 октября 2023 года в 15 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801206:8, по адресу: Краснодарский

край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 42 (заявитель Кременский Игорь Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801070:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Мира, 7 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Мира (заявитель Коновка Денис Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801073:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 17 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Ленина (заявитель Галат Людмила Викторовна);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 1 ноября 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704019:91, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Молдаванский, ул. Октябрьская, 119, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 117а, частично расположена в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Полтавский – п. Красный Лес» в Красноармейском районе Краснодарского края (заявитель Стулова Мария Пантелемоновна);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 1 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601049:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Есенина, 8А в части размещения здания на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Жукова, на расстоянии 1,00 м от юго-западной границы земельного участка, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Цюпко Александр Геннадьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601049:470, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Есенина, 8Б в части размещения здания на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Жукова (заявитель Цюпко Александр Геннадьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601078:378, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Озерная, 1А в части размещения здания на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Озерной, на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Озерной, 3, на расстоянии 2,50 м от здания на этом земельном участке (заявитель Журавлева Наталья Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Общественное питание; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601101:597, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 33 (заявитель Овсепян Карине Нориковна);

б) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 1 ноября 2023 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Школьная, 4, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0201032:433, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Пионерская, 7, строение 1 (заявитель Ремизова Марина Георгиевна);

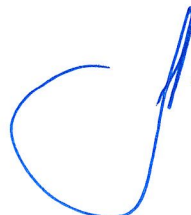
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202019:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202019 (заявитель Луговцева Александра Николаевна);

7) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 31 октября 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин