



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 10 2023 г.

№ 1947

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 99, 100 и заключения о результатах публичных слушаний от 5 октября 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Тарасенко Вячеславу Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001026:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 64 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 64, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Отказать Ширину Дмитрию Юрьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001137:379, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Западная, 16/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Западной, 18 и на расстоянии 2,00 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 4,60 м от зданий, расположенных на соседнем земельном участке по ул. Западной, 16, в охранной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления.

3. Предоставить Жук Ирине Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001131:428, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пушкина, 81/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 81 и на расстоянии 1,90 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в охранной зоне газопровода, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Пушкина, 81, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Боднару Денису Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001063:362, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 228/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 228 и на расстоянии 3,00 м от здания на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Мусиенко Яне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001042:70, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 65, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тургенева, 67 и на расстоянии 3,00 м от хозяйственной постройки и 5,70 м от жилого дома, расположенных на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Мусиенко Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001001:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 99/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 101 и на расстоянии 2,50 м от хозяйственной постройки и 3,00 м от жилого дома, расположенных на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Степной, 101, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Отказать Сайко Алле Дмитриевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:510, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 36/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 36 и на расстоянии 1,50 м от зданий на этом земельном участке, в зоне подтопления.

8. Отказать Волощуку Денису Григорьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, уменьшение минимального процента озеленения до 10%, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 12, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 7,70 м от соседнего жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, в зоне подтопления.

9. Отказать Харченко Марии Сергеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Автомобильные мойки», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1002000:1062, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, 120.

10. Отказать управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1646, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков.

11. Предоставить Величко Александру Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001100:858, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 2а/10.

12. Предоставить Данилову Виктору Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901045:540, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 74/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 74 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Красногвардейской, 74, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

13. Предоставить Данилову Виктору Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901045:529, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 74, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 74/1 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на

соседнем участке по ул. Красногвардейской, 74/1, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

14. Предоставить Сизиону Андрею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901091:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 2/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Гагарина, 2.

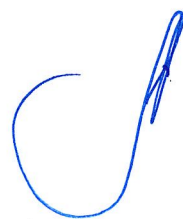
15. Отказать Асатурянцу Артуру Георгиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901252:360, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 3 Ж/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Красногвардейской и на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 3 Ж.

16. Предоставить Ермиловой Ольге Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901280:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Больничная, 11, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Больничной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 1.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

18. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин