



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 11 20123.

№ 2157

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района Красноармейского района на основании протоколов № 102-107 и заключения о результатах публичных слушаний от 31 октября 2023 года, 1 ноября 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Семенюта Максиму Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106003:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 201, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 203, на расстоянии 2,20 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

2. Предоставить Киприановой Ольге Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104013:894, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 197А, в части размещения

здания на расстоянии 1,00 м от восточной границы земельного участка, на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Набережной (при условии инженерной защиты территорий от затопления).

3. Предоставить Мудрой Елене Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания вспомогательного назначения – туалета на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105001:124, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 112, вл. 1, в части размещения здания по северной границе с соседним земельным участком по ул. Красной, 114, в охранной зоне газопровода (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104023:638, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 64/1, строение 7.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:915, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный.

6. Отказать Антоненко Александру Вячеславовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103065:173, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 20.

7. Предоставить Титкову Вячеславу Леонидовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105007:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 70А.

8. Предоставить Титкову Вячеславу Леонидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 70А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 206, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 208, на расстоянии 3,00 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 70, на расстоянии 3,70 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в охранной зоне водопровода, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 12%, обеспечение требований к проездам и подъездам пожарной техники, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Советской, на расстоянии 1,20 м от гра-

ницы с соседним земельным участком по ул. Советской, 70 (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

9. Предоставить Вергуль Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве объекта вспомогательного назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401094:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от западной границы земельного участка, на расстоянии 2,90 м от южной границы земельного участка, с учетом блокировки к существующему зданию магазина (при условии инженерной защиты территорий от подтопления, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401155:863, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. ПМК-13, дом 2, строение 10.

11. Предоставить Кременскому Игорю Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801206:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 42.

12. Предоставить Коновка Денису Анатольевичу, Малюк Александре Артемовне, Коновка Евгении Денисовне, Коновка Валерии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801070:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Мира, 7 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Мира (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

13. Предоставить Галат Людмиле Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801073:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 17 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Ленина (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

14. Предоставить Стуловой Марии Пантелемоновне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704019:91, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Молдаванский, ул. Октябрьская, 119, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 117а, частично расположена в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Полтавский – п. Красный Лес» в Красноармейском районе Краснодарского края (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

15. Предоставить Цюпко Александру Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном

участке с кадастровым номером 23:13:0601049:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Есенина, 8А в части размещения здания на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Жукова, на расстоянии 1,00 м от юго-западной границы земельного участка, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

16. Предоставить Цюпко Александру Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601049:470, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Есенина, 8Б в части размещения здания на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Жукова (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

17. Предоставить Журавлевой Наталье Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601078:378, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Озерная, 1А в части размещения здания на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Озерной, на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Озерной, 3, на расстоянии 2,50 м от здания на этом земельном участке (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

18. Предоставить Овсепян Карине Нориковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Общественное питание; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601101:597, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 33.

19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0201032:433, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Пионерская, 7, строение 1.

20. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202019:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202019.

21. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

22. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин