



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 11 2023 г.

№ 2167

станция Полтавская

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 декабря 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103006:394, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 2Б в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 2/3, на расстоянии 2,50 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Доронин Борис Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103040:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 116 в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. М. Горького, 118, на расстоянии 1,70 м от навеса жилого дома на этом земельном участке (заявитель Соин Дмитрий Анатольевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 декабря 2023 года в 14 часов 10 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0702004:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Заря, ул. Школьная, 28, в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 26, на расстоянии 3,50 м от здания на этом земельном участке (заявители: Саушкин Алексей Анатольевич, Саушкина Алена Алексеевна, Саушкина Полина Алексеевна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 декабря 2023 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:944, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 13Б, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Весеннему, 13А, на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке, частично в охранной зоне водопровода (заявитель Лаклокян Сусана Хачиковна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:199, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чирина, ул. Лесная, 12, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Лесной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (заявитель Скоропад Александр Александрович);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 декабря 2023 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Красная, 102 А по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3084, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Советская (заявитель администрация Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 6 декабря 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» зе-

мельного участка с кадастровым номером 23:13:1001047:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103А (заявитель Баскаков Артем Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:510, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 36/1 в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 36, на расстоянии 1,50 м от зданий на этом земельном участке (заявитель Сайко Алла Дмитриевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома и летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 75/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 4,30 м от зданий на соседнем земельном участке по ул. Первомайской, 77, а также в части размещения летней кухни на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Первомайской, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (заявитель Моисеенко Ирина Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001133:462, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 88/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 90, на расстоянии 5,40 м от жилого дома на земельном участке по ул. Соболя, 88 (заявитель Николайчук Сергей Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001145:396, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 22/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 22, на расстоянии 3,60 м от жилого дома по ул. Соболя, 24 (заявитель Павлова Юлия Витальевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 22а в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степная, 22, на расстоянии 4,20 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 5,20 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Степная, 20 (заявитель Петров Александр Викторович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001134:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23/1 (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001079:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 158 (заявитель Черепанина Светлана Игоревна);

б) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 6 декабря 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901199:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 40Д в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 40В, на расстоянии 1,50 м от границы соседнего земельного участка по ул. Кубанской, 40Г (заявитель Байрамова Юлия Геннадьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/3 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/2, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Чернявский Артем Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/2 в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/3, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Чернявский Артем Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:472, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 92 в части размещения здания на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кооперативной, 94, на расстоянии 5,32 м от здания, расположенного на нем, на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 89 (заявитель Балаев Рустам Айсевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901001:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 116 А в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 116, на расстоянии 2,90 м от жилого дома на нем (заявитель Кудрицкий Александр Юрьевич);

7) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 5 декабря 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин