



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» 12 2023 г.

№ 2496

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района Красноармейского района, на основании протоколов № 108-113 и заключения о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2023 года, 6 декабря 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Доронину Борису Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103006:394, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 2Б в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 2/3, на расстоянии 2,50 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

2. Предоставить Соину Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103040:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 116 в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным

участком по ул. М. Горького, 118, на расстоянии 1,70 м от навеса жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. М. Горького (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

3. Предоставить Саушкину Алексею Анатольевичу, Саушкиной Алене Алексеевне, Саушкиной Полине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0702004:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Заря, ул. Школьная, 28, в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 26, на расстоянии 3,50 м от здания на этом земельном участке.

4. Предоставить Лаклокян Сусане Хачиковне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:944, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 13Б, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Весеннему, 13А, на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Скоропад Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:199, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Лесная, 12, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Лесной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3084, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Советская.

7. Предоставить Баскакову Артему Андреевичу, Кудлай Андрею Сергеевичу, разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001047:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103А.

8. Предоставить Сайко Алле Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:510, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 36/1 в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 36, на расстоянии 1,50 м от зданий на этом земельном участке, при условии перераспределения земельного участка (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Отказать Моисеенко Ирине Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома и летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:390, по адресу:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 75/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 4,30 м от зданий на соседнем земельном участке по ул. Первомайской, 77, а также в части размещения летней кухни на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Первомайской, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт».

10. Предоставить Николайчуку Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001133:462, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 88/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 90, на расстоянии 5,40 м от жилого дома на земельном участке по ул. Соболя, 88 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Павловой Юлии Витальевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001145:396, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 22/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 22, на расстоянии 3,60 м от жилого дома по ул. Соболя, 24 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить Петрову Александру Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 22а в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степная, 22, на расстоянии 4,20 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 5,20 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Степная, 20 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

13. Отказать Сазонову Роману Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001134:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23/1.

14. Предоставить Черепаниной Светлане Игоревне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001079:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 158.

15. Предоставить Байрамовой Юлии Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901199:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 40Д в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 40В, на расстоянии 1,50 м от границы соседнего земельного участка по ул. Кубанской, 40Г (при условии, что стена, проектируемого

жилого дома, к соседнему участку по ул. Кубанской, 40 Г, будет выполнена противопожарной I типа, при условии согласия на размещение жилого дома на земельном участке по ул. Кубанской, 40 Г на ненормативном расстоянии, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

16. Предоставить Чернявскому Артему Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/3 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/2, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Рыночной, 45/2, будет выполнена противопожарной I типа).

17. Предоставить Чернявскому Артему Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/2 в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/3, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Рыночной, 45/3, будет выполнена противопожарной I типа).

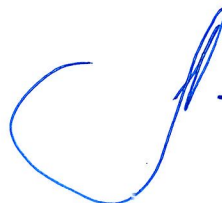
18. Предоставить Балаеву Рустаму Айсаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:472, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 92 в части размещения здания на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кооперативной, 94, на расстоянии 5,32 м от здания, расположенного на нем, на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 89 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

19. Предоставить Кудрицкому Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901001:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 116 А в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 116, на расстоянии 2,90 м от жилого дома на нем (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

✓ 21. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин