



Ковтюха ул., д. 100/1, ст-ца Полтавская,
Красноармейский р-он, Краснодарский край, 353800
тел./факс: (86165) 3-21-24
ИНН 2308248329, ОГРН 1172375070735
e-mail: poltavskaya@kubbti.ru

Член СРО АС «ЮгСевКавПроект» СРО-П-033-30092009
Член СРО «Ассоциации Инженерных изысканий в строительстве»
СРО-И-001-28042009

Заказчик: Рева Сергей Павлович.

ПРОЕКТ № 13/22-954

Проект межевания территории по адресу: Краснодарский край,
Красноармейский район, ст-ца. Полтавская, вблизи станицы, для образования
земельного участка, путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 23:13:1201000:16 и не разграниченных земель
находящихся в государственной или муниципальной собственности.

станция Полтавская
2023 год

ПРОЕКТ № 13/22-954

Проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца. Полтавская, вблизи станицы, для образования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:16 и не разграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Начальник отдела ГБУ КК
"Крайтехинвентаризация -Краевое БТИ"
по Красноармейскому району**

_____ **Михайленко А.С.**

**станция Полтавская
2023 год**

Содержание

1.Основная часть проекта межевания территории

1.1. Пояснительная записка

1.2 Графическая часть

2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Фрагмент карт

2.2 Графическая часть

3.Приложение

Основная часть проекта межевания территории

<div>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</div>		<div>ношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.</div>																										
<div>Данный проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца. Полтавская, вблизи станицы, подготовлен для образования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:16 и землями государственной не разграниченной собственности, выполнен на основании договора на проведения работ по изготовлению проектной документации от 24.08.2022г. №13/22-954 заключенный с собственником Рева С.П земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:16 и предусматривает определения границ образуемого земельного участка в кадастровом квартале 23:13:1201000 в состав которого входит территория земельного участка и часть не разграниченных земель.</div>		<div>Перечень координат характерных точек формируемого земельного участка:</div>																										
<div>На основании проекта межевания формируется земельный участок площадью 61 675 кв.м., состоящий из :</div>		<div><table><tr><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1) 514739.23;</td><td>1320079.36;</td></tr><tr><td>2) 514950.23;</td><td>1319991.92;</td></tr><tr><td>3) 515057.82;</td><td>1320110.35;</td></tr><tr><td>4) 515059.36;</td><td>1320110.95;</td></tr><tr><td>5) 515036.38;</td><td>1320152.95;</td></tr><tr><td>6) 515129.98;</td><td>1320281.47;</td></tr><tr><td>7) 515110.30;</td><td>1320382.20.</td></tr></table></div>		X	Y	1) 514739.23;	1320079.36;	2) 514950.23;	1319991.92;	3) 515057.82;	1320110.35;	4) 515059.36;	1320110.95;	5) 515036.38;	1320152.95;	6) 515129.98;	1320281.47;	7) 515110.30;	1320382.20.									
X	Y																											
1) 514739.23;	1320079.36;																											
2) 514950.23;	1319991.92;																											
3) 515057.82;	1320110.35;																											
4) 515059.36;	1320110.95;																											
5) 515036.38;	1320152.95;																											
6) 515129.98;	1320281.47;																											
7) 515110.30;	1320382.20.																											
<div>В соответствии с генеральным планом Полтавского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 23.03.2022г. №28/5 данный земельный участок расположен на территории сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли населенных пунктов.</div>		<div></div>																										
<div>Образуемый земельный участок расположен: в санитарно-защитной зоне для проектируемого предприятия ООО МП "ЖКХ" Красноармейского района (23:13-6.973); в охранный зоне ВЛ 10 кВ «К-14» (23:13-6.589); Зоне подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности (23:13-6.1814) и санитарно-защитной зоне от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения. Предварительно образуемые границы согласованы с филиалом ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети, так как часть</div>		<div></div>																										
<div>Основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков в зоне СХ-1 предусмотрено размещение: [1.1] – Растениеводство. - минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/250000 кв.м.</div>		<div>13/22-954</div>																										
<div>Образуемый земельный участок не относится к лесным участкам, к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в от-</div>		<div><table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td>Мойса С.Н.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Начальник</td><td></td><td>Михайленко А.С.</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td></tr></table></div>		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Разраб.		Мойса С.Н.			Начальник		Михайленко А.С.										-		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата																								
Разраб.		Мойса С.Н.																										
Начальник		Михайленко А.С.																										
		-																										
<div></div>		<div>Пояснительная записка</div>																										
<div></div>		<div>ГБУ КК "Крайтехинветаризация - Краевое БТИ" отдел по Красноармейскому району</div>																										

границы находится в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-14» (23:13-6.589).

В границах образуемого земельного участка отсутствуют территории объектов, относящихся к памятникам культурного наследия, а также территории, относящихся к особо охраняемым природным территориям, объекты культурного наследия, участки лесничеств, лесотаксационных выделов и их частей (п.4.5 ч.6 ст.43 ГК РФ от 29.12.2014г. №190-ФЗ).

В связи с формированием земельного участка в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), с видом разрешенного использования -[1.1] – Растениеводство, строительство на территории таких земельных участков не допускается, вследствие с этим в представленном проекте межевания отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (пп.3 ч.6 ст.47 ГК РФ от 29.12.2014г. ФЗ-№190).

Данным проектом межевания территории не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства. Изменение границ существующего земельного участка выполнено в целях определения фактических границ изымаемых под пашню, в связи с чем выполнение работ по инженерным изысканиям не требуется (ч.1 ст.47 ГК РФ от 29.12.2014г. ФЗ-№190).

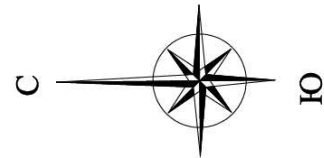
Подъезд на территорию данного земельного участка осуществляется через земли общего пользования (улицу Фурманова).

Данный проект межевания территории подготовлен на основе топографической съемки, предоставленной заказчиком, выполненной ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" отделом по Красноармейскому району.

Система координат МСК-23, зона1.

13/22-954									
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка				
Разраб.	Мойса С.Н.								
Начальник	Михайленко А.С.								
					ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" отдел по Красноармейскому району				

Чертеж проекта межевания территории



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА:

ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
61 675 кв.м.

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:13:1201000:16:
57 811 кв.м.

ПЛОЩАДЬ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬ НЕ РАЗГРАНИЧЕННОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОДЛЕЖАЩЕЙ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ:
3 864 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка :
[1.1] - Растениеводство

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№г.	Координаты поворотных точек			№г.	Длина
	X	Y			
1	514739.23	1320079.36	1-2	228.40	
2	514950.23	1319991.92	2-3	160.00	
3	515057.82	1320110.35	3-4	1.65	
4	515059.36	1320110.95	4-5	47.88	
5	515036.38	1320152.95	5-6	158.99	
6	515129.98	1320281.47	6-7	102.64	
7	515110.30	1320382.20	7-1	478.97	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- "Красная линия" застройки
- часть территории земель не разграниченной государственной собственности подлежащей перераспределению
- земельный участок с кадастровым номером 23:13:1201000:16
- проектируемые границы земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН.
- координаты поворотных точек проектируемого земельного участка
- точка поворота проектируемого земельного участка
- санитарно защитная зона для проектируемого предприятия ООМП "ЖКХ" Красноармейского района
- охранный зона ВЛ 10 кВ "К-14"

Координаты "Красной линии" застройки		
№г.	X	Y
1	514739.23	1320079.36
2	514950.23	1319991.92



Данный чертеж подготовлен на основе
топографической съемки, выполненной отделом
ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
по Красноармейскому району

Филиал ПАО «Россети Кубань»
Славянские электрические сети
СОТЛАСОВАНО *Н.К.*
инженер С.В. Морозов
2022.08.24
СРС № 06-01/001/2022
2022.

Начальник	Мельниченко А.С.	13/22-954	Проект межевания территории по образцовому земельному участку путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:16 и не разграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
Выполнен	Мойка С.Н.			
Статус	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000			Статус
			Оформлен ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Красноармейскому району	

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК :ЗУ1

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

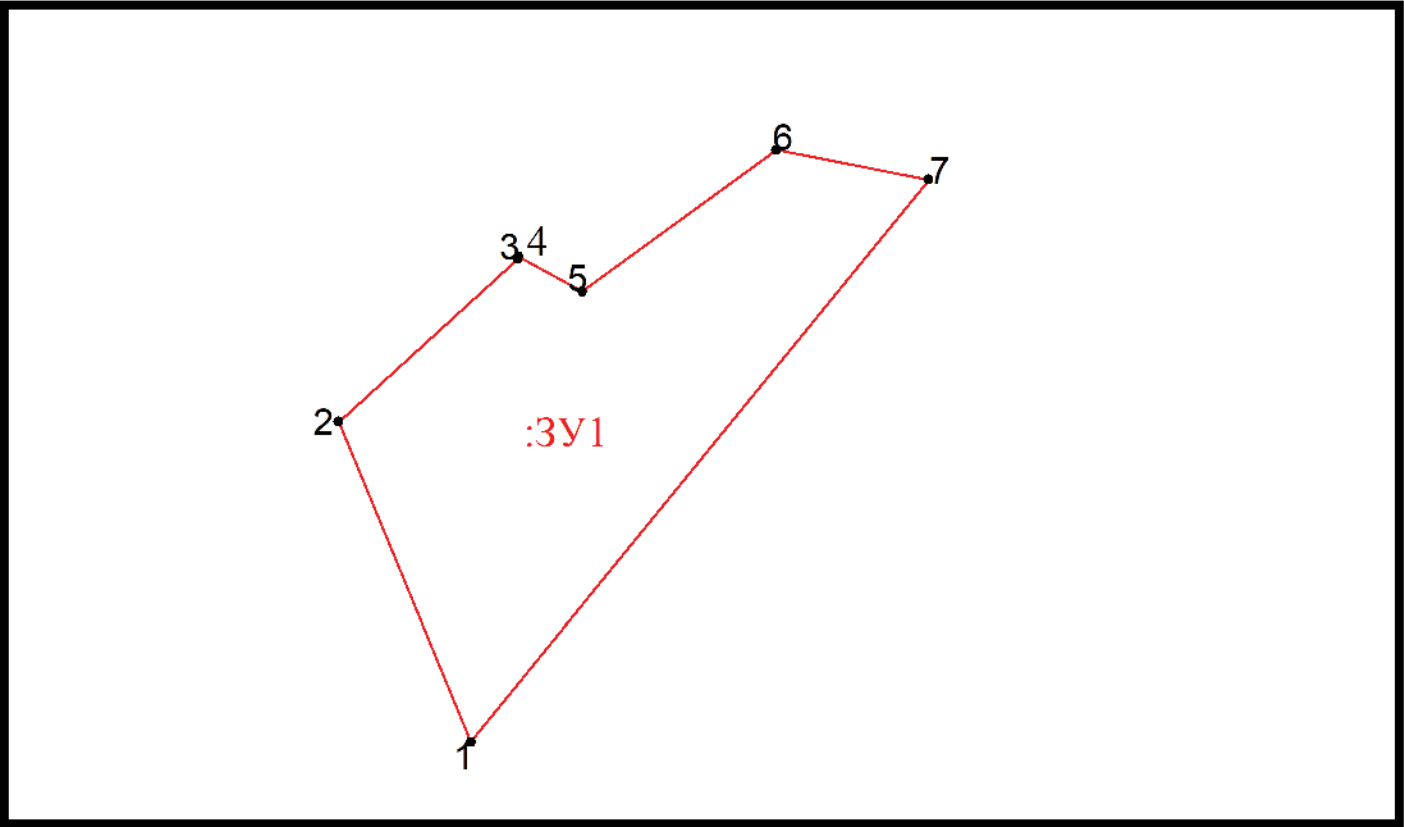
Расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст.Полтавская, вблизи станицы.

Площадь образуемого земельного участка: 61 675 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: [1.1] - Растениеводство.

Территориальная зона СХ-1 - (зона сельскохозяйственного использования)



Масштаб 1:5000

Система координат
МСК-23, зона 1

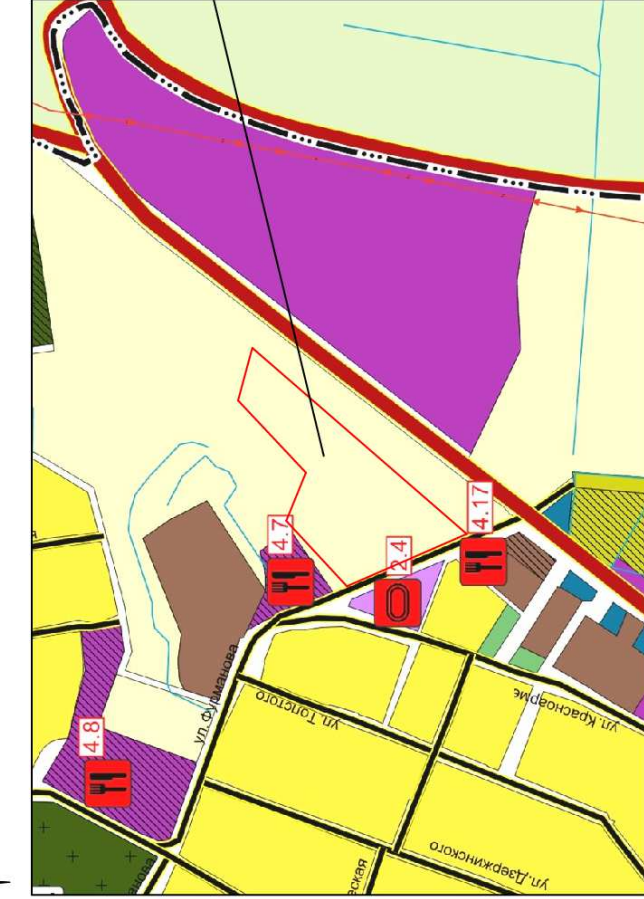
Описание поворотных точек границ земельного участка

	Длина		
		X	Y
1	228.40	514739.23	1320079.36
2		514950.23	1319991.92
3	160.00	515057.82	1320110.35
4	1.65	515059.36	1320110.95
5	47.88	515036.38	1320152.95
6	158.99	515129.98	1320281.47
7	102.64	515110.30	1320382.20
8	478.97	514739.23	1320079.36

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Фрагмент правил землепользования и застройки Полтавского с/п
Красноармейского района

[illegible][illegible]

Начальник	Махаленко А.С.				<p>Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:16 и не разграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ</p> <p>Фрагмент генерального плана Красноярского района Фрагмент проекта застройки и застройки Потанинского с/п Красноярского района</p> <p>Отдел ГБУ КК "Крайтехиниестратизация-Краевое БТИ" по Красноярскому району</p>
Выполнил	Мойса С.Н.				

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ



Филиал ПАО «Россети Кубань»
Славянские электрические сети

ул. Строительная, д. 49,
Славянск-на-Кубани,
Краснодарский край, 353565
www.rosseti-kuban.ru

тел.: +7 (86146) 2-62-50
факс: +7 (86146) 7-39-67
e-mail: slavseti@slaves.rosseti-kuban.ru

10.08.2023

№ СлЭС/2/863-кк

на № _____

от _____

Рева С.П.

ул. Ковтюха, д. 197,
ст. Полтавская
р-н Красноармейский
353800

О представлении информации

Уважаемый Сергей Павлович!

На Ваше обращение от 25.07.2023 (вх. от 25.07.2023 № СлЭС/1/11865-о) сообщая.

Филиал ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети согласовывает использование земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, вблизи ст. Полтавская, кадастровый номер земельного участка 23:13:1201000:16, при условии соблюдения Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Первый заместитель директора –
Главный инженер

 А.А. Котенко

Галенко А.В.
(86146)4-19-49

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2023, поступившего на рассмотрение 22.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер:	23:13:1201000:16		
Номер кадастрового квартала:	23:13:1201000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, Вблизи ст. Полтавской.		
Площадь:	57811 +/- 84		
Кадастровая стоимость, руб.:	123889.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	25115, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:13:1201000:16, расположенного Краснодарский край, Красноармейский район, вблизи станции Полтавской, 13/21-743, 2021-08-02		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576A5DC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер: 23:13:1201000:16			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:13-6.1814 от 01.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, ввд/наименование: Зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавская станция, дата решения: 24.09.2020, номер решения: 141-ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итнорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C3B8D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер: 23:13:1201000:16			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории кадастрового квартала 23:13:0106029 от 30.09.2018 № 99/2018/193478363 выдан: ФГИС ЕГРН; карта (план) от 12.10.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Золотухин Юрий Александрович; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, проект организации санитарно-защитной зоны (фрагмент) от 17.09.2018 № 6/н выдан: ООО "Эколог плюс"; решение об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого предприятия ООО МП "ЖКХ" Красноармейского района от 15.02.2019 № 23-00-03/19-38716-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 20.05.2014 № 12-29/14-6906 выдан: Межевая организация ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; балансовая справка от 17.07.2013 № 55 выдан: Филиал ОАО		
Особые отметки:			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B5056B7401C5B8D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер: 23:13:1201000:16			
<p>"Кубаньэнерго" Славянские электрические сети; доверенность от 05.03.2014 № 3516689 выдан: Нотариус Сидоренко Геннадий Анатольевич; ПРОТОКОЛ ВЫЯВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ от 20.09.2018 № б/н выдан: ФФГБУ " ФКП Росреестра " по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 24.09.2020 № 141-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление.</p>			
Получатель выписки: Мойса Сергей Николаевич			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ05ВВ7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958					
Кадастровый номер:		23:13:1201000:16			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:13:1201000:16-23/266/2020-2 11.10.2020 16:47:21		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C5B8D2B3576A5DC8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер:		23:13:1201000:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ05В7401СВ38D2В3576АДСС8425108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер:		23:13:1201000:16	


План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:4000	
Условные обозначения:	

Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 00B06B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Выдана: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер:		23:13:1201000:16	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	219°13.1'	459.9	данные отсутствуют	23:13:1201000:1541(4)
2	1.1.2	1.1.3	337°29.5'	228.4	данные отсутствуют	таpina-teva74@mail.ru, Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, дом №197
3	1.1.3	1.1.4	47°44.8'	160	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	121°36.4'	75.01	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	46°9.8'	152.82	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.1	108°35.3'	90.41	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C3B8D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958				
Кадастровый номер:				
			23:13:1201000:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515095.53	1320370.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	514739.23	1320079.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	514950.23	1319991.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	515057.82	1320110.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	515018.51	1320174.23	Закрепление отсутствует	0.1
6	515124.35	1320284.46	Закрепление отсутствует	0.1
1	515095.53	1320370.15	Закрепление отсутствует	0.1

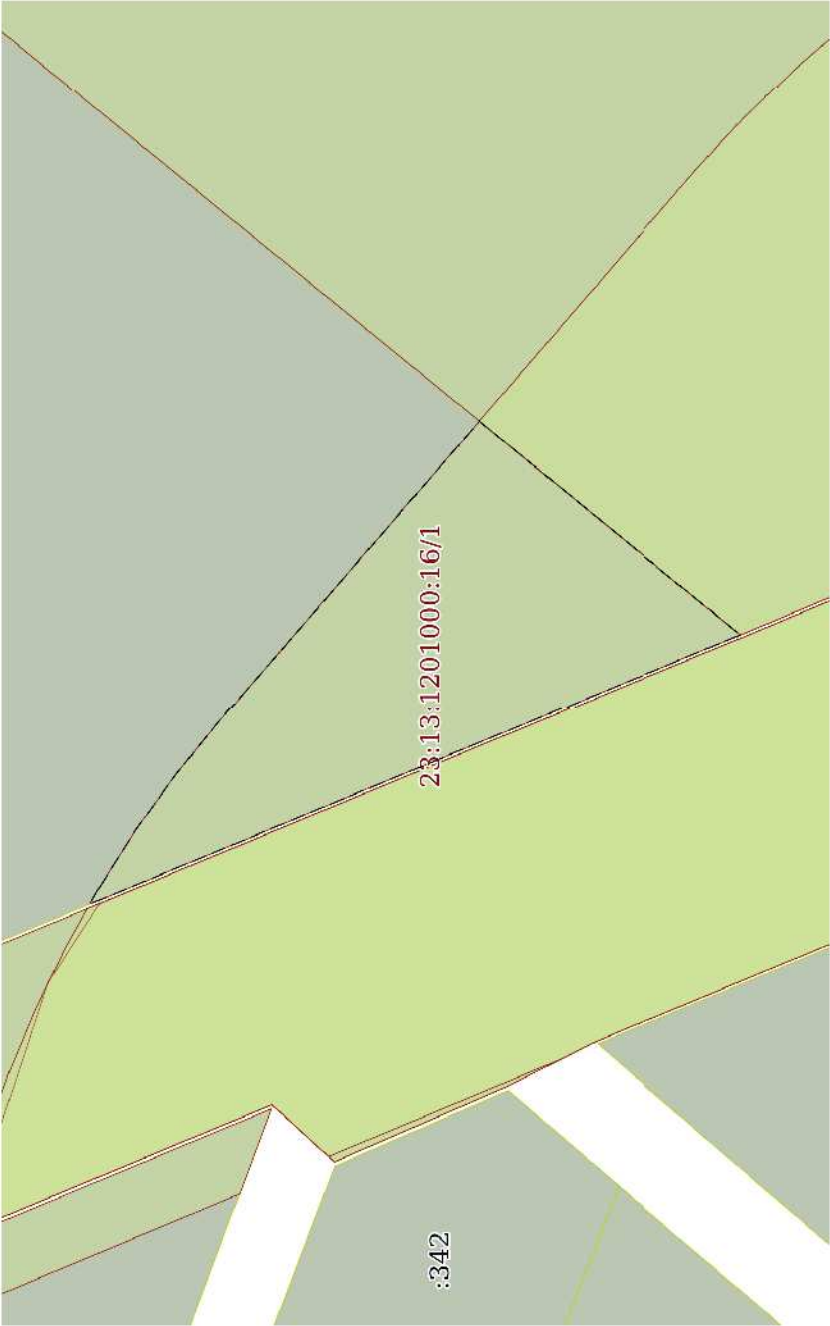


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер: 23:13:1201000:16			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:13:1201000:16/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B06B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>			

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер:		23:13:1201000:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:13:1201000:16/2	
<div>23:13:1201000:16/2</div>			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B06B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958			
Кадастровый номер: 23:13:1201000:16			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:13:1201000:16/1	752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории кадастрового квартала 23:13:0106029 от 30.09.2018 № 99/2018/193478363 выдан: ФГИС ЕГРН; карта (план) от 12.10.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Золотухин Юрий Александрович; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; проект организации санитарно-защитной зоны (фрагмент) от 17.09.2018 № б/н выдан: ООО "Эколог плюс"; решение об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого предприятия ООО МП "ЖКХ" Красноармейского района от 15.02.2019 № 23-00-03/19-38716-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование Правительством Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 23:13-6.973; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого предприятия ООО МП "ЖКХ" Красноармейского района; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, ст.Полтавская, ул.Фурманова, 36 А	
23:13:1201000:16/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.09.2023г. № КУВИА-001/2023-216529958			
Кадастровый номер: 23:13:1201000:16			


	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 20.05.2014 № 12-29/14-6906 выдан: Межевая организация ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; балансовая справка от 17.07.2013 № 55 выдан: Филиал ОАО "Кубань-энерго" Славянские электрические сети; доверенность от 05.03.2014 № 3516689 выдан: Нотариус Сидоренко Геннадий Анатольевич; ПРОТОКОЛ ВЫЯВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ от 20.09.2018 № 6/н выдан: ФФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 23:13-6.589; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ «К-14»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 24.09.2020 № 141-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:13-6.1814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Красноармейский район, Полтавская станция</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div></div>	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<div>Сертификат: 00B5056B7401C5B38D2B3576ACDC8425108</div> <div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958				
Кадастровый номер:		23:13:1201000:16		


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:13:1201000:16/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514792.35	1320058.34	-	-
2	514789.31	1320063.12	-	-
3	514786	1320067.71	-	-
4	514782.44	1320072.11	-	-
5	514760.88	1320097.03	-	-
6	514739.23	1320079.36	-	-
7	514793.08	1320057.05	-	-
1	514792.35	1320058.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15			
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216529958							
Кадастровый номер:		23:13:1201000:16					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 23:13:1201000:16/2							
Система координат МСК-23, зона 1							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	515124.35	1320284.46	-	-			
2	515122.58	1320289.74	-	-			
3	515120.95	1320288.38	-	-			
4	515123.92	1320284.02	-	-			
1	515124.35	1320284.46	-	-			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ