



**СОВЕТОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2023

№ 69.3

поселок Октябрьский

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8 Устава Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Совет Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Октябрьского сельского поселения Красноармейского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнат	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 6 и 7 пункта 3 настоящего решения	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого	0,3



	из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	2,0
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,0
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

членов многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» - в размере 50% от суммы исчисляемого налога в отношении одного объекта налогообложения. Находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. По выбору налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиками-физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный пунктом 7 статьи 407 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Признать утратившими силу решения Совета Октябрьского сельского поселения Красноармейского района:

от 25 августа 2016 года № 26.3 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 25 декабря 2018 года № 60.5 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Красноармейского района от 25 августа 2016 года № 26.3 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

7. Общему отделу администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района (Мажара Т.А.) опубликовать текст настоящего решения в газете «Голос правды», на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район, а также разместить на офици-

альном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №11 по Краснодарскому краю.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Корниенко Л.Г.).

Председатель Совета  
Октябрьского сельского поселения  
Красноармейского района



Н.П. Максименко

Глава  
Октябрьского сельского поселения  
Красноармейского района

П.Г. Завгородний