















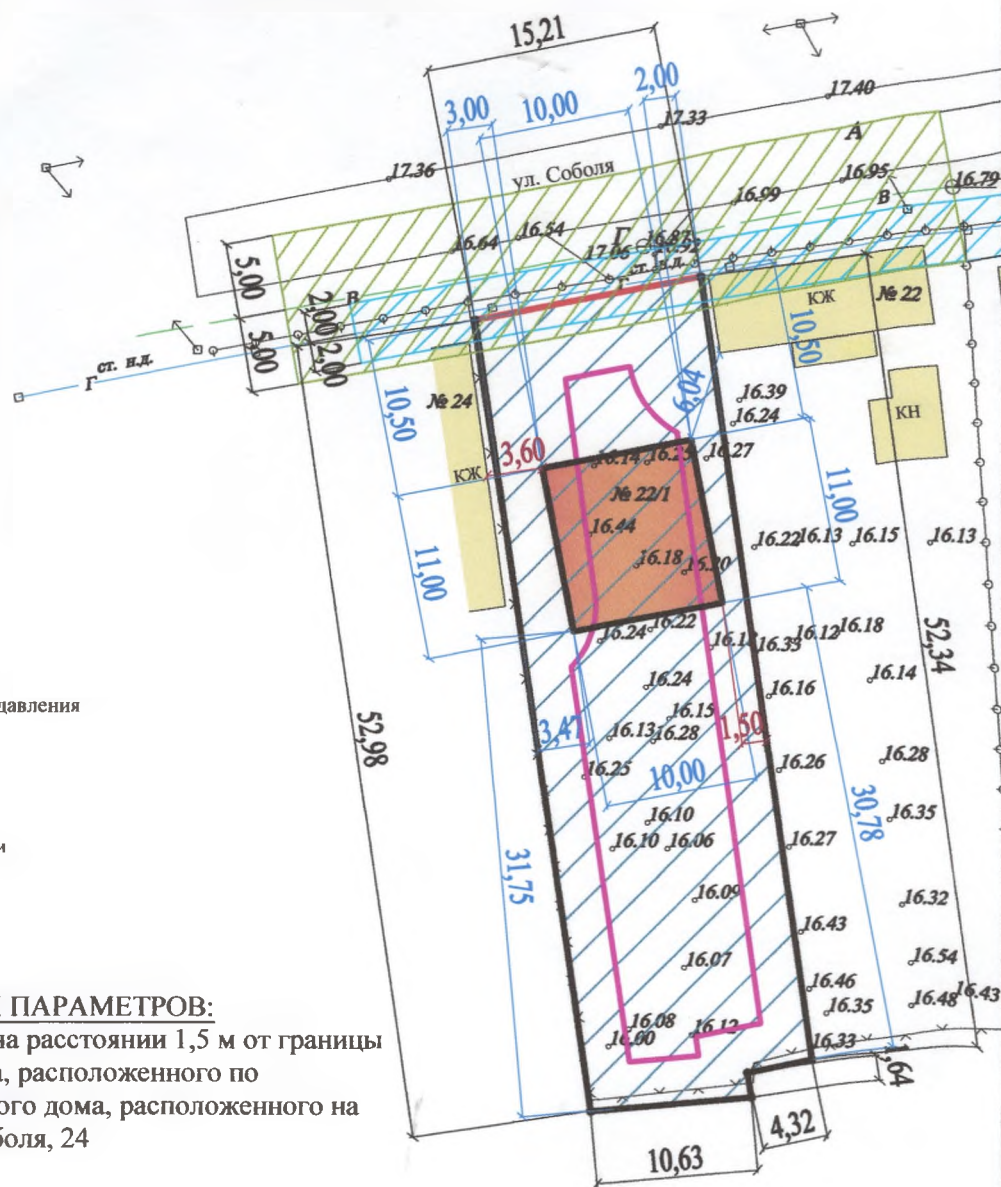
Ю
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемый индивидуальный жилой дом
-  - существующие здания, строения, сооружения
-  - красная линия застройки
-  - граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
-  - граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  - существующий водопровод
-  - существующий газопровод
-  - существующая линия электропередач
-  - существующая высоковольтная линия электропередач
-  - охранный зона водопровода
-  - охранный зона газопровода низкого давления
-  - зона подтопления территории ст. Марьянская Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1264)

ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ:

Строительство жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Соболя, 22 и 3,6 м от жилого дома, расположенного на земельном участке по ул. Соболя, 24 (в зоне подтопления).



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 110,0 м²

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 22/1
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001145:396
3. Площадь земельного участка: 801 кв. м
4. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Юрчевский И.В. по состоянию на 15.05.2023 г.