**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений**

**о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельных участков или объектов капитального**

**строительства и разрешений на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства на территории**

**Красноармейского района**

На публичные слушания представляются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территорииКрасноармейского района:

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103006:394, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 2Б в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 2/3, на расстоянии 2,50 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Доронин Борис Николаевич);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103040:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М.Горького, 116 в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. М.Горького, 118, на расстоянии 1,70 м от навеса жилого дома на этом земельном участке (заявитель Соин Дмитрий Анатольевич);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0702004:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Заря, ул. Школьная, 28, в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 26, на расстоянии 3,50 м от здания на этом земельном участке (заявители: Саушкин Алексей Анатольевич, Саушкина Алена Алексеевна, Саушкина Полина Алексеевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:944, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 13Б, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Весеннему, 13А, на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке, частично в охранной зоне водопровода (заявитель Лаклокян Сусана Хачиковна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:199, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Лесная, 12, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Лесной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (заявитель Скоропад Александр Александрович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3084, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Советская (заявитель администрация Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001047:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103А (заявитель Баскаков Артем Андреевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:510, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 36/1 в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 36, на расстоянии 1,50 м от зданий на этом земельном участке (заявитель Сайко Алла Дмитриевна);

строительство жилого дома и летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 75/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 4,30 м от зданий на соседнем земельном участке по ул. Первомайской, 77, а также в части размещения летней кухни на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Первомайской, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (заявитель Моисеенко Ирина Николаевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001133:462, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 88/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 90, на расстоянии 5,40 м от жилого дома на земельном участке по ул. Соболя, 88 (заявитель Николайчук Сергей Васильевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001145:396, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 22/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 22, на расстоянии 3,60 м от жилого дома по ул. Соболя, 24 (заявитель Павлова Юлия Витальевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 22а в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степная, 22, на расстоянии 4,20 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 5,20 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Степная, 20 (заявитель Петров Александр Викторович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001134:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23/1 (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001079:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 158 (заявитель Черепанина Светлана Игоревна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901199:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 40Д в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 40В, на расстоянии 1,50 м от границы соседнего земельного участка по ул. Кубанской, 40Г (заявитель Байрамова Юлия Геннадьевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/3 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/2, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Чернявский Артем Сергеевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/2 в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/3, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Чернявский Артем Сергеевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:472, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 92 в части размещения здания на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кооперативной, 94, на расстоянии 5,32 м от здания, расположенного на нем, на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 89 (заявитель Балаев Рустам Айсаевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901001:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 116 А в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 116, на расстоянии 2,90 м от жилого дома на нем (заявитель Кудрицкий Александр Юрьевич);

На проведение публичных слушаний постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 15 ноября 2023 года № 2167 уполномочена Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. Информационные материалы по проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район для официального опубликования нормативных правовых актов <http://www.infokrm.ru/>. Часы приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

5 декабря 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. Время начала регистрации участников 13 часов 00 минут;

5 декабря 2023 года в 14 часов 10 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10. Время начала регистрации участников 13 часов 40 минут;

5 декабря 2023 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159. Время начала регистрации участников 14 часов 10 минут;

5 декабря 2023 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Красная, 102 А. Время начала регистрации участников 14 часов 50 минут;

6 декабря 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

6 декабря 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67. Время начала регистрации участников 14 часов 30 минут.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок до 5 декабря 2023 года по обсуждаемым проектам посредством:

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- сайта администрации муниципального образования Красноармейский район (письма на электронную почту [isogd\_krasnoarm@mail.ru](mailto:isogd_krasnoarm@mail.ru));

- почтового отправления.

Председатель

комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Красноармейский район И.В. Никитин