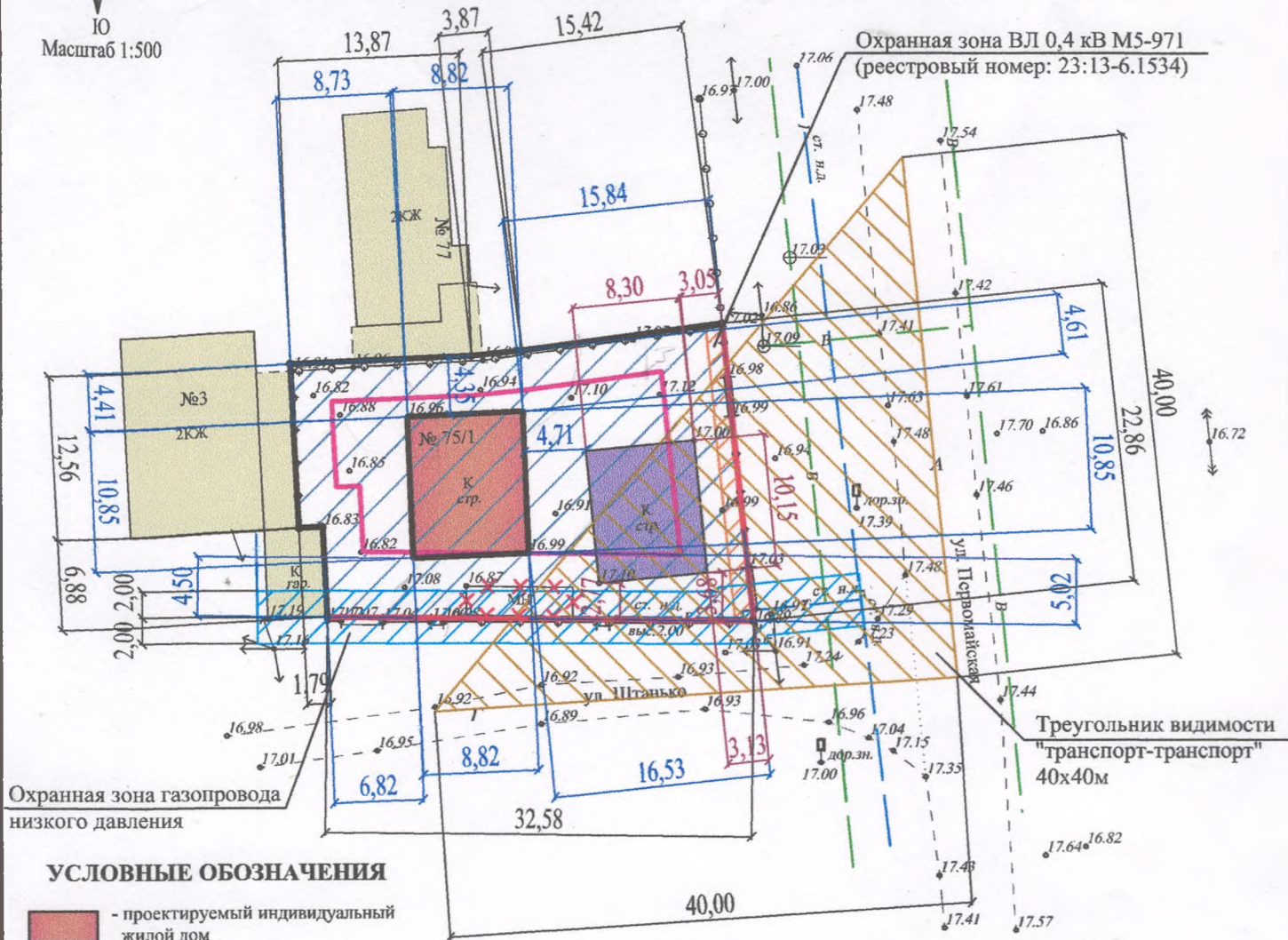




4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый индивидуальный жилой дом
- проектируемая летняя кухня
- существующие здания, строения, сооружения
- красная линия застройки
- граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений, согласно градостроительному регламенту зоны Ж-1Б Правил землепользования и застройки Марьянского сельского поселения
- существующий водопровод
- существующий газопровод
- существующая линия электропередач
- существующая высоковольтная линия электропередач
- демонтируемые здания, строения, сооружения
- зона подтопления территории ст. Марьянская Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1264)

ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- строительство жилого дома на расстоянии 4,5 м от "красной" линии ул. Штанько и 4,3 м от зданий, сооружений, расположенных на смежном земельном участке по ул. Первомайской, 77;
- строительство летней кухни на расстоянии 2,7 м от "красной" линии ул. Штанько; 3,0 м от "красной" линии ул. Первомайской, частично в треугольнике видимости "транспорт-транспорт" 40 x 40 м (в зоне подтопления).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 95,7 м²

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Первомайская, 75/1
2. Кадастровый номер: 23:13:1001060:390
3. Площадь: 686 кв. м
4. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Чуприна А.А. по состоянию на 28.09.2023 г.