









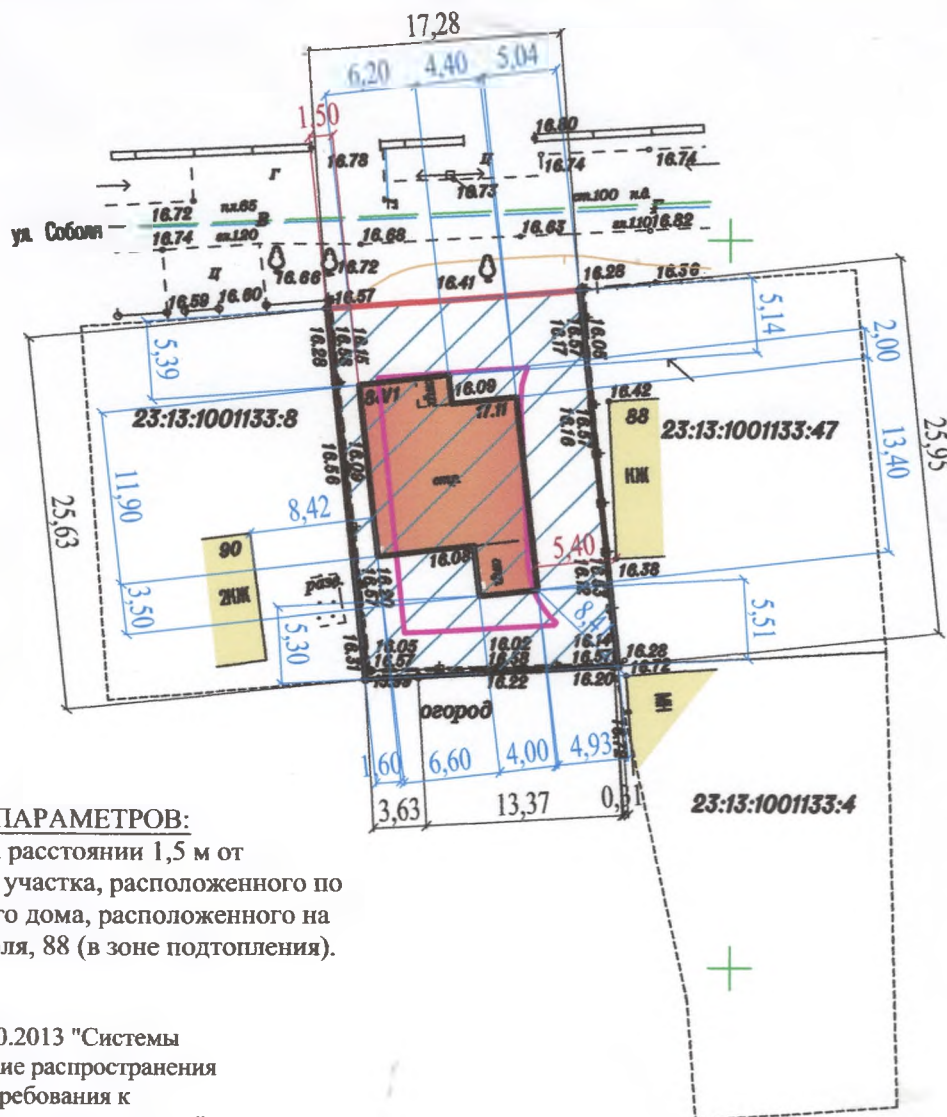




4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемый индивидуальный жилой дом
-  - существующие здания, строения, сооружения
-  - красная линия застройки
-  - граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
-  - граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  - существующий водопровод
-  - существующий газопровод
-  - существующая линия электропередач
-  - существующая высоковольтная линия электропередач
-  - зона подтопления территории ст. Марьянская Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ресстровый номер: 23:13-6.1264)



ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ:

- Строительство жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Соболя, 90 и 5,4 м от жилого дома, расположенного на земельном участке по ул. Соболя, 88 (в зоне подтопления).

Согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями):

- Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 131,3 м²

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Соболя, 88/1
2. Кадастровый номер: 23:13:1001133:462
3. Площадь: 446 кв. м
4. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Морозов Е.М. по состоянию на 10.10.2023 г.