



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» 01 2024 г.

станция Полтавская

№ 171

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 13 февраля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701036:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, 44/а, в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 42, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 44, на расстоянии 3,50 м от жилого дома и 3,10 м от нежилого здания на этом земельном участке (заявители: Концерев Сергей Александрович, Концерева Елена Николаевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702001:140, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Полтавский, ул. Заречная, 2 (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702005:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Мирный, ул. Северная, 8/а (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 13 февраля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601070:448, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Славянской (заявитель Гречка Любовь Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601035:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, 16, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Славянской, 18, на расстоянии 2,90 м от нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 5,70 м от жилого дома на земельном участке по ул. Славянская, 14А (заявитель Гречка Любовь Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чирина, ул. Восточная, 19а, в части размещения здания на расстоянии 4,60 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Восточной, 19, на расстоянии 1,30 м от западной границы земельного участка (заявитель Бадасян Артур Левонович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская (заявитель Захаров Иван Васильевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:699, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская (заявитель Захаров Иван Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601038:660, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, 17Д, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от восточной границы земельного участка (заявитель Захаров Иван Васильевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601116:643, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 142 (заявитель Худоян Миша Володяевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 13 февраля 2024 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 30, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501034:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Тургенева, 10, в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Тургенева (заявители: Остапенко Ольга Николаевна, Остапенко Анатолий Николаевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 14 февраля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401116:382, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 27, уч. 2 (заявитель Курочка Вера Ивановна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:401, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 35, строение 16 (заявитель Калмык Александра Григорьевна);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 14 февраля 2024 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801115:335, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Курганная, 12/1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Курганной, 12/2, на расстоянии 5,50 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 3,50 м от навеса на соседнем земельном участке по ул. Курганной, 12 (заявитель Солдаткин Андрей Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801115:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Курганная, 12/2 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 11, на расстоянии 5,50 м от планируемого к строительству жилого дома на земельном участке по ул. Курганной, 12/1 (заявитель Солдаткин Андрей Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801212:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, вблизи дома 38 (заявитель Скоромная Наталья Викторовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801209:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 72 (заявитель Подвласов Александр Павлович);

б) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 14 февраля 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин