



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 01 2024 г.

№ 75

станция Полтавская

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 7 февраля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104055:353, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 15 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от юго-западной границы с земельным участком по ул. К. Маркса, 89, на расстоянии 5,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от северо-западной границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 17, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Набережной,

на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 89 А (заявитель Болдырев Руслан Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102044:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 49 в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 51, на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Коммунистической (заявитель Чигодайкин Валерий Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103058:59, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 231 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 231, на расстоянии 1,50 м от строения на этом земельном участке (заявитель Волоскова Екатерина Федоровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:736, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 143, строение 4 (заявитель Акимов Юрий Петрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104033:575, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 60, строение 7 (заявитель Кавун Николай Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102049:612, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы (заявитель Лева Наталья Ивановна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106033:394, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 144 А (заявитель Озоян Ромик Сароевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103064:562, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (заявитель Мелкумян Яков Альбертович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» зе-

мельного участка с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 (заявитель Подвласов Александр Павлович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105007:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 70А (заявитель Титков Вячеслав Леонидович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106026:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 7 (заявитель Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106026:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 7 в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 1,00 м от северо-западной границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 9, на расстоянии 6,40 м и 7,60 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 7,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Народная, 125, размещения площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах ВЛ 10 кВ «К-14», водопровода, газопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 12 %, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Советской (заявитель Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1202000:64, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 87 в части размещения здания на расстоянии 0,15 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 89/1, размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 89/1 (заявитель Дресвяник Николай Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с помещениями бытового обслуживания и здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106 в части размещения здания магазина с помещениями бытового обслуживания (№ 1) на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 108, на расстоянии 1,36 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 0,90 м от южной границы земельного участка с ГРП, на расстоянии 7,95 м от сооружения ГРП, частично в охранной зоне ГРП, в охранной зоне газопровода высокого давления, размещения площадки для временной парковки автотранспорта

в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ВЛ (изолированный провод), в охранной зоне газопровода высокого давления, в части размещения магазина № 2 на расстоянии 2,40 м от южной границы земельного участка с ГРП, на расстоянии 8,90 м от сооружения ГРП, на расстоянии 1,25 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 111, на расстоянии 1,40 м от навеса и 7,70 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения части здания и парковки в охранной зоне ГРП, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 4% (заявитель Прохоров Остап Дмитриевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:29, уменьшения минимального процента озеленения до 10 %, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, водопровода, линии связи, размещение парковочных мест по кромке улицы Красной (заявитель Смыслова Людмила Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л.Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 % (заявители Смыслова Людмила Владимировна, Смыслов Сергей Викторович);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 7 февраля 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



Н.И. Шумченко