



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 01 2024 г.

№ 76

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 8 февраля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001079:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 158, в части размещения здания магазина на расстоянии 9,20 м от существующего жилого дома по ул. Мира, 156, на расстоянии 3,80 м от существующего навеса по ул. Мира, 156, на расстоянии 4,30 м от существующих хозяйственных построек по ул. Калинина, 36, размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах ВЛ 10 кВ «М-8» и ВЛ 0,4 кВ М8-904 и в охранной зоне

водопровода, уменьшение минимального процента озеленения до 16%, размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Мира, 156 и на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Калинина, 36 (заявитель Черепанина Светлана Игоревна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001053:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 90, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 92, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тургенева, 102/1, в зоне подтопления (заявители Макотченко Михаил Иванович, Макотченко Любовь Аркадьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001081:399, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 126, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 124 и на расстоянии 1,50 м от зданий, расположенных на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Дорошенко Ольга Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001061:336, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 231/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Энгельса, размещение жилого дома частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, в зоне подтопления (заявитель Олексенко Владислав Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, на расстоянии 6,40 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Кирова, 12, уменьшение минимального процента озеленения до 10%, размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 12, размещение ЛОС на расстоянии 7,70 м от жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, размещение контейнера для мусоросборника на расстоянии 6,20 м от жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, в зоне подтопления (Волощук Денис Григорьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001052:384, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 87 А (заявитель Виниченко Ирина Геннадьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; об-

щественное питание; бытовое обслуживание», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68 (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 8 февраля 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901102:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 73, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Карла Маркса, 71 Б, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Дремлюга Диана Константиновна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901102:366, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 71 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Карла Маркса, 73, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Халявка Диана Эдуардовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:656, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 100/3, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кооперативная, 100/2 и на расстоянии 5,80 м от жилого дома на этом участке (заявитель Балаев Рустам Айсаяевич);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 8 февраля 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



Н.И. Шумченко