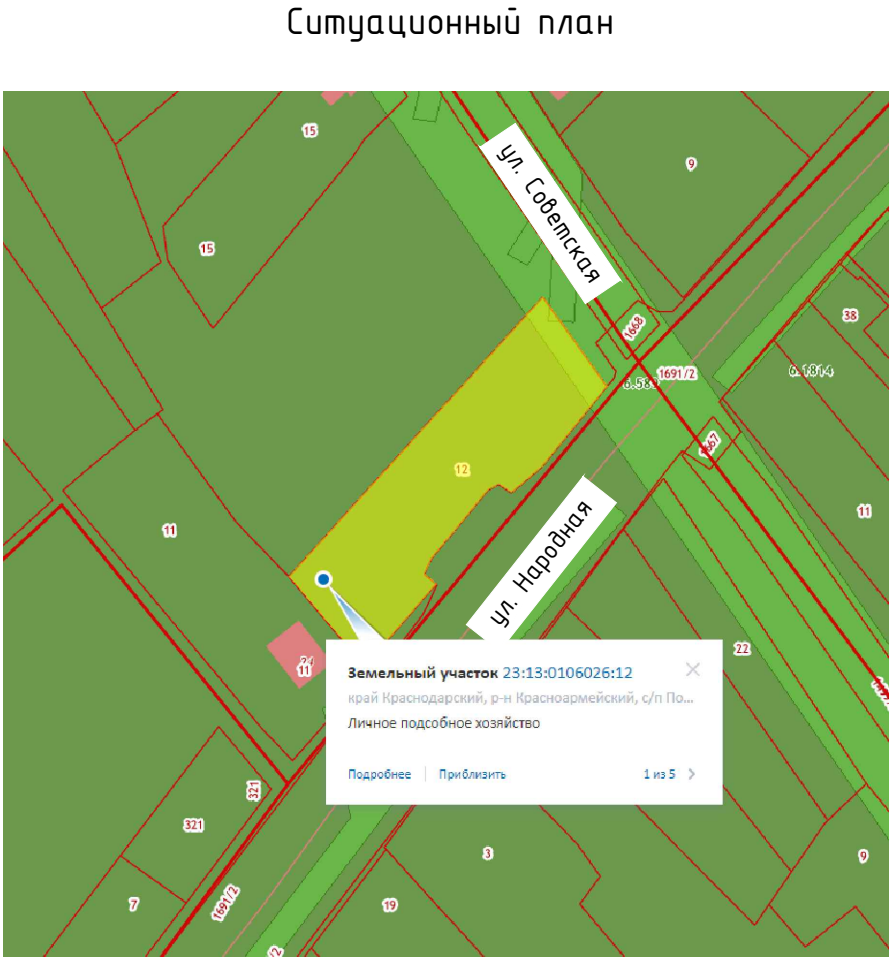


Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующее твердое покрытие
	Проектируемое твердое покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	ВЛ 10 кВ «К-14»
	ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона ВЛ
	Существующая сеть водопровода
	Охранная зона водопровода
	Существующая сеть газопровода
	Охранная зона газопровода
	Зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности
	Треугольник видимости "транспорт-транспорт" 40х40 м
	Треугольник видимости "транспорт-транспорт" 25х25 м (при условии организации движения со скоростным режимом не более 40 км/ч.

Основные технико-экономические показатели земельного участка			
П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах, в м ²
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	1437,0
2	Площадь застройки	м ²	621,0
3	Площадь твердого покрытия	м ²	630,0
3	Площадь озеленения	м ²	186,0
5	Плотность застройки	%	43
6	Процент озеленения	%	12



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина №1	проект.
2	Жилой дом	существ.
3	Хозпостройки	существ.
4	Площадка для временной парковки автотранспорта	проект.
5	Площадка для мусоросборников	проект.
6	Водонепроницаемый выгреб	проект.

Чертеж подготовлен для проведения публичных слушаний:

- По вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка:
В соответствии с правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения данный земельный участок расположен в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами); установить вид:
(4.4) – магазины (условно разрешенный вид использования земельного участка).
- По вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - размещение здания магазина на расстоянии:
 - * 2,2 м от "Красной линии" ул. Народной;
 - * 1,0 м от северо-западной границы участка (соседний участок по ул. Советской, 9);
 - размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах ВЛ 10 кВ "К-14", водопровода и газопровода;
 - уменьшение процента озеленения до 12% (нормируемый – 30%) за счет озеленения других территорий станицы Полтавской по согласованию с сельским поселением;
 - размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от "красной линии" ул. Советской
- По вопросу отклонений от противопожарных норм (при условии разработки отчета по определению значений расчетной величины индивидуального пожарного риска объекта и плана тушения пожара):
 - размещение здания магазина на расстоянии
 - * 6,40 м и 7,60 м от существующей хозяйственной постройки по адресу: ул. Советская, 9
 - * 7,20 м от существующего жилого дома по адресу: ул. Народная, 125.

Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ИП Морозовым Е. М. в 2023 г.

						Заказчик: _____			
						Здание магазина по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер: 23:13:0106026:12	Стадия	Лист	Листов
Директор							П	1	1
Исполнит.						Вариант размещения здания магазина на земельном участке М 1:500			
Н. контр.									