

участке. М 1:250



Размещение двухэтажного жилого дома на расстоянии:

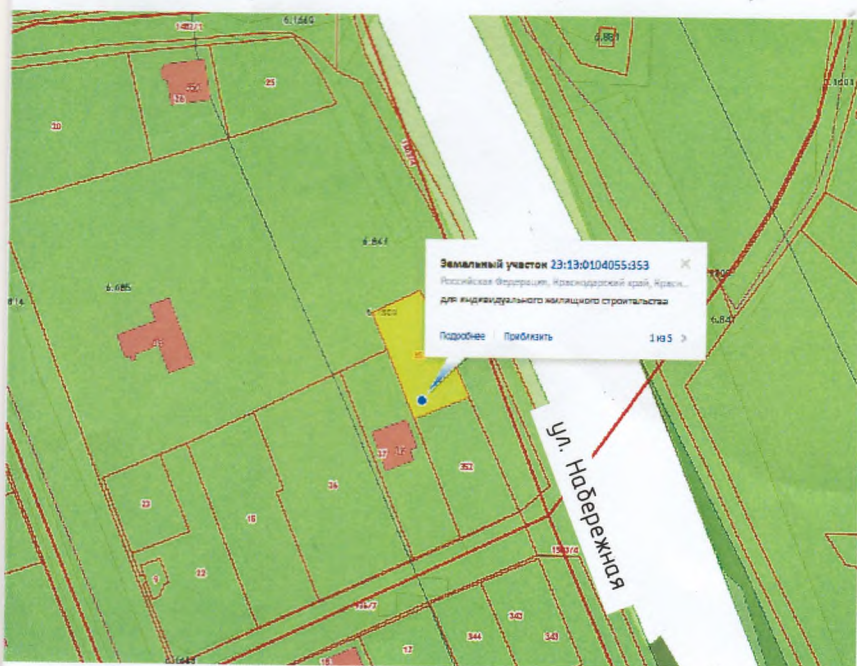
- Размещение водонепроницаемого вьгребда на расстоянии:

- 1,00 м от "Красной линии" ул. Набережной;
- 1,00 м от юго-восточной границы (смежного земельного участка по ул. К. Маркса, 89 "А" с кадастровым номером - 23:13:0104055:352)

Инв. № подл.



# Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемый жилой дом
	Существующие строения
	Существующая ЛЭП
	Существующий водопровод
	Зона затопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Полтавский Ерик 1% обеспеченности
	Водоохранная зона реки Полтавский Ерик в станице Полтавской Красноармейского района Краснодарского края (реестровый номер - 23:13:6.685)
	Проектируемая сеть канализации

## Экспликация зданий и сооружений:

- |    |                          |                 |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1. | Жилой дом                | - проектируемый |
| 2. | Соседний жилой дом       | - существующий  |
| 3. | Соседний жилой дом       | - существующий  |
| 4. | Водонепроницаемый выгреб | - проектируемый |

## Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка - 463,00 м<sup>2</sup>  
в том числе:

Площадь застройки жилого дома - 257,5 м<sup>2</sup>

*застройка - 55,6% застроен*

Данный чертеж выполнен на основе топографической карте, выполненной ИП Чуприна А.А. по состоянию на 03.03.2022 г.

						Заказчик: Болдырев Р. С.		
						Двухэтажный индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Набережная, 15 "А".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23:13:0104055:353	Стадия	Лист
Разраб.		Комаревцева		<i>[Signature]</i>	29.11.2023		П	
Директор		Плугарь		<i>[Signature]</i>				
						Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке. М 1:250	000	
Н. контр.		Комаревцева		<i>[Signature]</i>	29.11.2023		"Красноармейскаякапстрой"	