





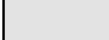
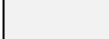

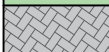








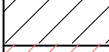
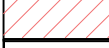

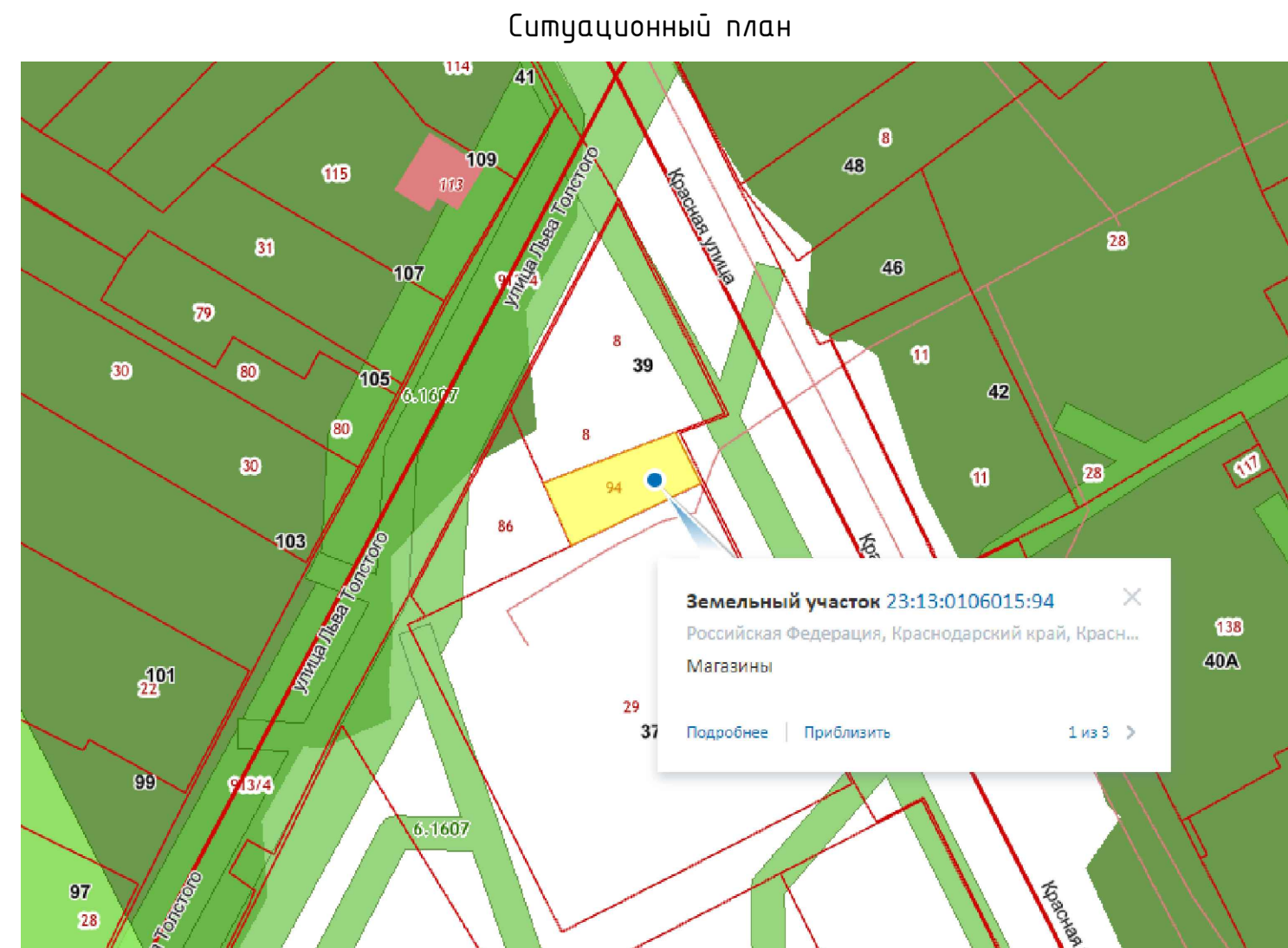


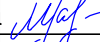

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Реконструируемое здание
	Существующее твердое покрытие
	Проектируемое бетонное покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	Существующее ограждение
	Существующая ЛЭП
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ К14-775
	Существующая сеть водопровода
	Охранная зона водопровода
	Существующая теплотрасса
	Охранная зона теплотрассы
	Существующая линия связи
	Охранная зона линии связи
	Треугольник видимости "транспорт-транспорт" (40x40 м)
	Элементы благоустройства (вазоны)

Основные технико-экономические показатели земельного участка			
П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах, в м²
1	Площадь отведенного земельного участка	м²	194,0
2	Площадь застройки	м²	91,70
3	Площадь твердого покрытия	м²	70,3
4	Площадь озеленения	м²	32,0
5	Плотность застройки	%	47
6	Процент озеленения	%	15

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин	проект.
2	Магазин	реконстр.
3	Площадка для временной парковки автомобилей	существ.
4	Здание МУДОД "Центр внешкольной работы"	существ.
5	Площадка для временной парковки автомобилей	проект.



Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ООО "Красноармейскаякапстрой" в 2022 г.

						Заказчик: Смыслова Л. В			
						Здание магазина по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Комаревцева			07.2023	Кадастровый номер: 23:13:0106015:94	П	1	1
Н. контр.		Комаревцева			07.2023	Вариант размещения магазина на земельном участке М 1:250	000 "Красноармейскаякапстрой" ИНН 2336017080		