

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102044:15.



### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

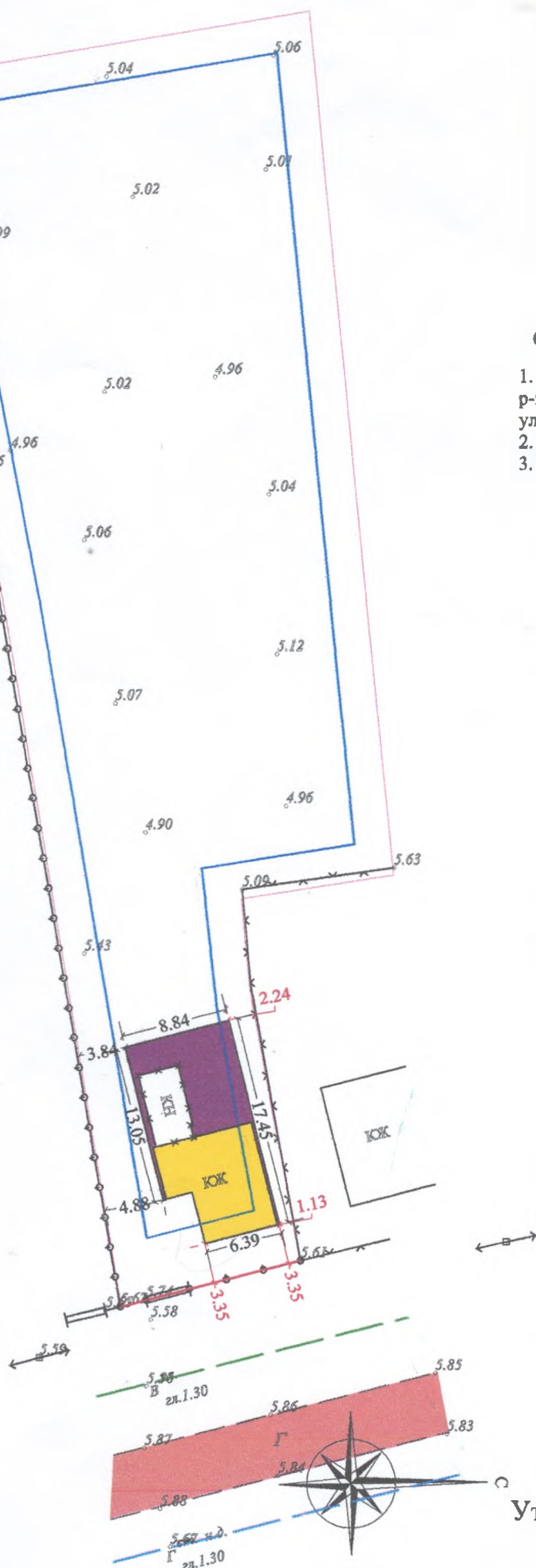
1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом.
2. Реконструкция.
3. Количество надземных этажей - 1.
4. Высота - 5.0 м.
5. Площадь застройки - 143 кв.м.

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1. Адрес земельного участка: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, д. 49
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:0102044:15
3. Площадь земельного участка - 2690 кв.м.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- "красная линия" застройки
- существующая линия ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий газопровод
- существующий жилой дом
- часть жилого дома подлежащая сносу
- проектируемая часть жилого дома



Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке выполнено на основании топографической съемки, выполненной ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" отделом по Красноармейскому району в 2023г. и рассматривается совместно с разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части: размещения жилого дома на расстоянии 1.13 м. от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистическая, 51 и от красной линии по ул. Коммунистическая на расстоянии 3.35 м.; Размещения жилого дома в водоохранной зоне реки Полтавский Ерик в станице Полтавской Красноармейского района Краснодарского края.

Утверждаю

(дата)

(подпись застройщика (ов))