



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 02 2024 г.

№ 361

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 3, 4 и заключения о результатах публичных слушаний от 8 февраля 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Черепаниной Светлане Игоревне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001079:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 158, в части размещения здания магазина на расстоянии 9,20 м от существующего жилого дома по ул. Мира, 156, на расстоянии 3,80 м от существующего навеса по ул. Мира, 156, на расстоянии 4,30 м от существующих хозпостроек по ул. Калинина, 36, размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах ВЛ 10 кВ «М-8» и ВЛ 0,4 кВ М8-904 и в охранной зоне водопровода, уменьшение минимального процента озеленения до 16%, размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Мира, 156 и на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Калинина, 36, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Макотченко Михаилу Ивановичу, Макотченко Любове Аркадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001053:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Крас-

ная, 90, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 92, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тургенева, 102/1, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Дорошенко Ольге Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001081:399, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 126, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 124 и на расстоянии 1,50 м от зданий, расположенных на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Мира, 124, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Олексенко Владиславу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001061:336, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 231/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Энгельса, размещение жилого дома частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Волощуку Денису Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, на расстоянии 6,40 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Кирова, 12, уменьшение минимального процента озеленения до 10%, размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 12, размещение ЛОС на расстоянии 7,70 м от жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, размещение контейнера для мусоросборника на расстоянии 6,20 м от жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Виниченко Ирине Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства—«Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001052:384, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 87 А.

7. Отказать Сулейманову Энверу Фемиевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства —«Магазины; общественное питание; бытовое обслуживание», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68.

8. Предоставить Дремлюга Диане Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901102:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 73, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Карла Маркса, 71 Б, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, при условии что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Карла Маркса, 71 Б, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Халявка Диане Эдуардовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901102:366, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 71 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Карла Маркса, 73, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, при условии что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Карла Маркса, 73, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

10. Предоставить Балаеву Рустаму Айсаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:656, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 100/3, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кооперативная, 100/2 и на расстоянии 5,80 м от жилого дома на этом участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

12. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин