



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» 02 2024 г.

№ 362

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 2 и заключения о результатах публичных слушаний от 7 февраля 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Болдыреву Руслану Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104055:353, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 15 А в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от юго-западной границы с земельным участком по ул. К. Маркса, 89, на расстоянии 5,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от северо-западной границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 17, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 89 А (без права изменения функционального назначения объекта капитального строительства) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Чигодайкину Валерию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102044:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 49 в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 51, на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Коммунистической (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Волосковой Екатерине Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103058:59, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 231 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 231, на расстоянии 1,50 м от строения на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:736, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 143, строение 4.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104033:575, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 60, строение 7.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102049:612, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы.

7. Отказать в предоставлении разрешения Озоян Ромику Сароевичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106033:394, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 114 А.

8. Предоставить разрешение Мелкумян Якову Альбертовичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103064:562, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения.

9. Предоставить разрешение Подвласову Александру Павловичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109.

10. Предоставить разрешение Титкову Вячеславу Леонидовичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105007:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 70А;

11. Предоставить разрешение Маркушину Дмитрию Андреевичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0106026:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 7.

12. Предоставить разрешение Маркушину Дмитрию Андреевичу на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106026:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 7 в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 1,00 м от северо-западной границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 9, на расстоянии 6,40 м и 7,60 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 7,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Народная, 125, размещения площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах ВЛ 10 кВ «К-14», водопровода, газопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 12 %, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Советской (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления; при условии водоотведения с территории земельного участка в существующую ливневую систему канализации, расположенную по ул. Красноармейской) (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

13. Предоставить разрешение Дресвяник Николаю Николаевичу на отклонение от предельных параметров при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1202000:64, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 87 в части размещения здания на расстоянии 0,15 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 89/1 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

14. Предоставить разрешение Прохорову Остапу Дмитриевичу, Щукиной Анне Александровне на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с помещениями бытового обслуживания и здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106 в части размещения здания магазина с помещениями бытового обслуживания (№ 1) на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 108, на расстоянии 1,36 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 0,90 м от южной границы земельного участка с ГРП, на расстоянии 7,95 м от сооружения ГРП, частично в охранной зоне ГРП, в охранной зоне газопровода высокого давления, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ВЛ (изолированный провод), в охранной зоне газопровода высокого давления, в части размещения магазина № 2 на расстоянии 2,40 м от южной границы земельного участка с ГРП, на расстоянии 8,90 м от сооружения ГРП, на расстоянии 1,25 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 111, на расстоянии 1,40 м от навеса и 7,70 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения части здания и парковки в охранной зоне ГРП, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 4% (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

15. Отказать в предоставлении разрешения Смысловой Людмиле Владимировне на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:29, уменьшения минимального процента озеленения до 10 %, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, водопровода, линии связи, размещение парковочных мест по кромке улицы Красной.

16. Отказать в предоставлении разрешения Смыслову Сергею Викторовичу, Смысловой Людмиле Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л.Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 %.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

18. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин