

4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый индивидуальный жилой дом
- планируемый к строительству жилой дом на смежном земельном участке
- существующие здания, строения, сооружения
- красная линия застройки
- граница земельного участка
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно градостроительному регламенту ПЗЗ Ивановского сельского поселения
- существующий водопровод
- существующий газопровод
- существующая линия электропередач
- зона затопления территории ст. Ивановская Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках б. Капустяная 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1800)

ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ:

строительство жилого дома на расстоянии 2,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Курганной, 12/2 и 5,5 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке; 3,5 м от навеса, расположенного на смежном земельном участке по ул. Курганной, 12 (в зоне затопления).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 95,2 м²

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, станица Ивановская, улица Курганная, з/у 12/1
2. Кадастровый номер: 23:13:0801115:335
3. Площадь: 568 кв. м
4. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Чуприна А.А. по состоянию на 01.11.2023 г.