**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений**

**о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельных участков или объектов капитального**

**строительства и разрешений на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства на территории**

**Красноармейского района**

На публичные слушания представляются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территорииКрасноармейского района:

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701036:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, 44/а, в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 42, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 44, на расстоянии 3,50 м от жилого дома и 3,10 м от нежилого здания на этом земельном участке (заявители: Концерев Сергей Александрович, Концерева Елена Николаевна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702001:140, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Полтавский, ул. Заречная, 2 (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702005:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Мирный, ул. Северная, 8/а (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601070:448, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Славянской (заявитель Гречка Любовь Анатольевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601035:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, 16, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Славянской, 18, на расстоянии 2,90 м от нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 5,70 м от жилого дома на земельном участке по ул. Славянская, 14А (заявитель Гречка Любовь Анатольевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Восточная, 19а, в части размещения здания на расстоянии 4,60 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Восточной, 19, на расстоянии 1,30 м от западной границы земельного участка (заявитель Бадасян Артур Левонович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская (заявитель Захаров Иван Васильевич);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:699, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская (заявитель Захаров Иван Васильевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601038:660, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, 17Д, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от восточной границы земельного участка (заявитель Захаров Иван Васильевич);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601116:643, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 142 (заявитель Худоян Миша Володяевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501034:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Тургенева, 10, в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Тургенева (заявители: Остапенко Ольга Николаевна, Остапенко Анатолий Николаевич);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401116:382, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 27, уч. 2 (заявитель Курочка Вера Ивановна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:401, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 35, строение 16 (заявитель Калмык Александра Григорьевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801115:335, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Курганная, 12/1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Курганной, 12/2, на расстоянии 5,50 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 3,50 м от навеса на соседнем земельном участке по ул. Курганной, 12 (заявитель Солдаткин Андрей Сергеевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801115:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Курганная, 12/2 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 11, на расстоянии 5,50 м от планируемого к строительству жилого дома на земельном участке по ул. Курганной, 12/1 (заявитель Солдаткин Андрей Сергеевич);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801212:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, вблизи дома 38 (заявитель Скоромная Наталья Викторовна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801209:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 72 (заявитель Подвласов Александр Павлович).

На проведение публичных слушаний постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 24 января 2024 года № 171 уполномочена Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. Информационные материалы по проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район для официального опубликования нормативных правовых актов <http://www.infokrm.ru/>. Часы приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

13 февраля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

13 февраля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159. Время начала регистрации участников 14 часов 00 минут;

13 февраля 2024 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 30. Время начала регистрации участников 14 часов 50 минут;

14 февраля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

14 февраля 2024 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142. Время начала регистрации участников 14 часов 10 минут.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок до 14 февраля 2024 года по обсуждаемым проектам посредством:

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- сайта администрации муниципального образования Красноармейский район (письма на электронную почту [isogd\_krasnoarm@mail.ru](mailto:isogd_krasnoarm@mail.ru));

- почтового отправления.

Председатель

комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Красноармейский район И.В. Никитин