



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 02 2024 г.

№ 430

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов №5-9 и заключения о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2024 года, 14 февраля 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Концерову Сергею Александровичу, Концеровой Елене Николаевне, Концерову Александру Сергеевичу, Чайка Диане Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701036:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, 44/а, в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 42, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 44, на расстоянии 3,50 м от жилого дома и 3,10 м от нежилого здания на этом земельном участке.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702001:140, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Полтавский, ул. Заречная, 2.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702005:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Мирный, ул. Северная, 8/а.

4. Предоставить Гречка Любови Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601070:448, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Славянской (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

5. Предоставить Максименко Игорю Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601035:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, 16, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Славянской, 18, на расстоянии 2,90 м от нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 5,70 м от жилого дома на земельном участке по ул. Славянская, 14А (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

6. Предоставить Бадасян Артуру Леоновичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Восточная, 19а, в части размещения здания на расстоянии 4,60 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Восточной, 19, на расстоянии 1,30 м от западной границы земельного участка (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

7. Предоставить разрешение Захарову Ивану Васильевичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская.

8. Предоставить разрешение Захарову Ивану Васильевичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:699, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская.

9. Предоставить разрешение Захарову Ивану Васильевичу на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601038:660, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, 17Д, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от восточной границы земельного участка (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

10. Отказать Худоян Мише Володяевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов ка-

питального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601116:643, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 142.

11. Предоставить Остапенко Ольге Николаевне, Остапенко Анатолию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501034:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Тургенева, 10, в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Тургенева (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401116:382, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 27, уч. 2.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:401, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 35, строение 16.

14. Предоставить Солдаткину Андрею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801115:335, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Курганная, 12/1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Курганной, 12/2, на расстоянии 5,50 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 3,50 м от навеса на соседнем земельном участке по ул. Курганной, 12 (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

15. Предоставить Солдаткину Андрею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801115:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Курганная, 12/2 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 11, на расстоянии 5,50 м от планируемого к строительству жилого дома на земельном участке по ул. Курганной, 12/1 (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

16. Отказать Скоромной Наталье Викторовне, Скоромной Нине Савельевне, Скоромной Вере Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801212:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, вблизи дома 38.

17. Предоставить Подвласову Александру Павловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым

номером 23:13:0801209:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 72 (при условии обеспечения нормативным количеством парковочных мест).

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

19. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин