



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 03 2024 г.

№ 531

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Полтавского сельского поселения
Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103022:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 49 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 47 Г, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Перекрест Светлана Робертовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым

номером 23:13:0102036:114, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 17/5 в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 17/4 (заявитель Казаченко Кристина Петровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103062:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 36 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вольной, 36/1, на расстоянии 4,60 м от «красной» линии ул. Вольной (заявитель Прокофьев Павел Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106036:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 5 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Островского, 3 (заявитель Лошицкий Иван Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 210А в части размещения здания на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 212, на расстоянии 1,80 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Рогинский Александр Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Кубанского, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 141/1, на расстоянии 8,70 м от существующего жилого дома на нем, увеличение процента застройки земельного участка до 79%, уменьшение процента озеленения земельного участка до 2%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования, на расстоянии 1,85 м от кромки дороги ул. Таманской, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода, линии связи (заявитель Подвласов Александр Павлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1071, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 в части раз-

мещения здания на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 192, на расстоянии 3,80 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 5,10 м от существующих зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках по ул. Интернациональной, 190, владение 8, по ул. Интернациональной, 190, строение 8, на расстоянии 5,60 м от существующих зданий и сооружений на земельном участке по ул. Интернациональной, 190, строение 7, уменьшение процента озеленения земельного участка до 9,78 % (заявитель Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:519, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 123Г в части размещения здания на расстоянии 7,70 м от трансформаторной подстанции на соседнем земельном участке по ул. Ковтюха, 123 «В», в охранной зоне ВЛ 10кВ «К-9», охранной зоне ТП 10кВ, охранной зоне ЛЭП, охранной зоне ВОЛС, охранной зоне напорной канализации, охранной зоне газопровода низкого давления, уменьшение процента озеленения земельного участка до 5,8 %, размещения мест парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-9», охранной зоне ТП 10 кВ, охранной зоне ЛЭП, охранной зоне ВОЛС, охранной зоне напорной канализации, охранной зоне газопровода низкого давления%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования (заявитель Низамиди Евгений Вадимович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:29, уменьшения минимального процента озеленения до 10 %, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, водопровода, линии связи, размещение парковочных мест по кромке улицы Красной (заявитель Смыслова Людмила Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л.Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 % (заявители Смыслова Людмила Владимировна, Смыслов Сергей Викторович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:918, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 40, владение 17 (заявитель Хохлова Оксана Викторовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:583, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 16 (заявитель Потылицын Виталий Игоревич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:584, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 2 (заявитель Потылицын Виталий Игоревич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102025:362, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 30/4 (заявитель Павличук Анастасия Андреевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102009:374, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 31 В (заявитель Гапон Игорь Алексеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102036:112, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 2/1 (заявитель Кончаковская Светлана Валентиновна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106008:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 309а/1 (заявитель Айрапетян Арсен Заверенович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104034:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 4 (заявитель ООО ПО «Камавторесурс»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 (заявитель Жило Евгений Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 2,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 153, на расстоянии 5,30 м от существующего дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 103, на расстоянии 5,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Красная, 157, на расстоянии 4,90 м от хозпостройки на земельном участке по ул. Просвещения, 99, размещения площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории общего пользования, по кромке дороги ул. Красной, в охранных зонах ЛЭП, водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 14 % (заявитель Жило Евгений Николаевич);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 10 апреля 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин