



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 03 2024 г.

станция Полтавская

№ 587

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 17 апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701031:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Заречная, 23 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Заречной, на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Заречная, 25, на расстоянии 4,40 м от хозяйственной постройки на земельном участке по ул. Заречной, 21 (заявители: Семакин Дмитрий Васильевич, Семакина Жанна Анатольевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701021:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. 50 лет Победы, з/у 1 (заявитель Лисовой Александр Александрович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 17 апреля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601074:538, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Октябрьская, 30Б, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовая, 41, на расстоянии 5,50 м от хозпостройки на этом земельном участке, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке, в охранной зоне газопровода низкого давления (заявитель Пустобаева Яна Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601013:471, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Радужная, 8А, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Радужной, 8, на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Радужной (заявитель Беланова Наталья Витальевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601087:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 60 (заявитель Дерявко Алексей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601087:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 60, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от «красной» линии ул. Мазуренко, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 28, на расстоянии 2,80 м от жилого дома (№2) на этом земельном участке, на расстоянии 4,60 м от существующего жилого дома (№3) на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от навеса на этом земельном участке, размещении водонепроницаемого выгребка на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Мазуренко, размещение площадки для временной парковки автотранспорта частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x25 м (заявитель Дерявко Алексей Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601009:791, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Жукова, 20 (заявитель Козина Ирина Алановна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 17 апреля 2024 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Школьная, 4, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0201032:434, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Пионерская, 9, строение 1 (заявитель Борисенко Светлана Валентиновна);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 18 апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401130:1, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 171 (заявитель Низамиди Светлана Ульфатовна);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 18 апреля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801206:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 42 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Передерия (заявитель Кременский Игорь Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801090:444, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Мира, 22/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 22/2, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (заявитель Велигура Светлана Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801090:443, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Мира, 22/2 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 22/1, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (заявитель Велигура Дмитрий Петрович);

б) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 18 апреля 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на за-

местителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов