



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 04 2024 г.

№ 693

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 2 мая 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:209, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Строительная, 34, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по пер. Северный, 31 и на расстоянии 3,50 м от существующего навеса на этом участке, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Строительной, 36, в зоне подтопления (заявитель Квачев Рувим Олегович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001055:370, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Базарная, 102/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком и на расстоянии 1,60 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Мурашова Жанна Витальевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001085:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 51 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дремлюга, 51 и на расстоянии 5,80 м от строящегося объекта на этом земельном участке, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «М-5», в зоне подтопления (заявитель Боярченко Екатерина Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001029:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Краснодарская, 19, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарской, 19/1 и на расстоянии 4,10 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от хозяйственной постройки на соседнем земельном участке по ул. Краснодарской, 17, в зоне подтопления (заявитель Беломоина Ольга Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 35, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 37 и на расстоянии 2,30 м от существующего навеса, на расстоянии 7,80 м от жилого дома, расположенных на этом земельной участке, на расстоянии 7,20 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Мира, 33, уменьшение минимального процента озеленения до 6%, в зоне подтопления (заявитель Кривенко Андрей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001183:412, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 2 ж, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 2 Д и на расстоянии 3,00 м от здания, расположенного на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Костянян Арам Артурович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киро-

ва, 12, размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, уменьшение минимального процента озеленения до 7%, в зоне подтопления (заявитель Волощук Денис Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве АЗС на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3147, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Шоссейная, 4, в части размещения здания администрации сервиса на расстоянии 1,30 м от южной границы земельного участка, размещения топливораздаточной колонки двухсторонней ТПР и резервуарного парка по южной границе земельного участка, размещения здания ресторана на расстоянии 1,30 м от южной границы земельного участка (заявитель ООО «Ультра»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001130:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 29/1 (заявитель Пастарнак Инна Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1738, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская (заявитель Тезиков Игорь Борисович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 2 мая 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901112:437, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 52, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 52 А и на расстоянии 3,00 м от фундамента на этом земельном участке, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 46 и на расстоянии 3,00 м от здания на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Ляшенко Елена Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901179:439, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 79, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 77, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 79/1, в зоне подтопления (заявитель Удод Сергей Витальевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901099:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 89, в части размещения здания магазина на

расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Гагарина, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», на расстоянии 7,60 м от нежилого строения, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Гагарина, 64, размещение водонепроницаемого выгребов на расстоянии 1,00 м от «красных» линий ул. Гоголя и ул. Гагарина, размещение площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, уменьшение минимального процента озеленения до 5% (заявитель Курлыкин Вячеслав Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 89, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 6,20 м от индивидуального жилого дома на данном земельном участке, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 24 А и на расстоянии 3,80 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель Пономаренко Андрей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901160:14, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Базарная, 50, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Базарной и на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 59, на расстоянии 4,40 м от строящегося торгово-бытового комплекса по ул. Красной, 59, размещение здания магазина в охранной зоне водопровода, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне газопровода и водопровода (заявитель Полуцкий Роман Ильич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901074:417, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Украинская, 2/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Украинской, 2/2 и на расстоянии 4,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке (заявитель Федорищев Сергей Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901074:418, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Украинская, 2/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Украинской, 2/1 и на расстоянии 4,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке (заявитель Федорищев Сергей Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, 4, в части размещения жилого дома на расстоянии

3,50 м от «красной» линии ул. Толстого, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Толстого, 2 Б, в зоне подтопления (заявитель Федорищев Сергей Иванович);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 2 мая 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов