



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 04 2024 г.

№ 792

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 10 и заключения о результатах публичных слушаний от 10 апреля 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Павличук Анастасии Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102025:362, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 30/4 (при условии разработки плана пожаротушения).

2. Предоставить Гапон Игорю Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102009:374, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 31 В.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:918, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 40, владение 17.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0103003:583, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 16.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:584, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 2.

6. Предоставить Прокофьеву Павлу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103062:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 36 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вольной, 36/1, на расстоянии 4,60 м от «красной» линии ул. Вольной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить разрешение Перекрест Светлане Робертовне на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103022:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 49 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 47 Г, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить разрешение Казаченко Кристине Петровне на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102036:114, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 17/5 в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 17/4 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Предоставить разрешение Лошицкому Ивану Александровичу на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106036:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 5 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Островского, 3 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить разрешение Рогинскому Александру Александровичу на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 210А в части размещения здания на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 212, на расстоянии 1,80 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить разрешение Обществу с ограниченной ответственностью Производственное объединение «Камавторесурс» на условно разрешенный вид ис-

пользования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104034:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 4.

12. Предоставить разрешение Кончаковской Светлане Валентиновне на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102036:112, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 2/1.

13. Предоставить разрешение Айрапетян Арсену Завеновичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106008:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 309а/1.

14. Предоставить Жило Евгению Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155;

15. Отказать Жило Евгению Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 2,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 153, на расстоянии 5,30 м от существующего дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 103, на расстоянии 5,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Красная, 157, на расстоянии 4,90 м от хозяйственной постройки на земельном участке по ул. Просвещения, 99, размещения площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории общего пользования, по кромке дороги ул. Красной, в охранных зонах ЛЭП, водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 14 %.

16. Отказать Подвласову Александру Павловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Кубанского, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 141/1, на расстоянии 8,70 м от существующего жилого дома на нем, увеличение процента застройки земельного участка до 79%, уменьшение процента озеленения земельного участка до 2%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования, на расстоянии 1,85 м

от кромки дороги ул. Таманской, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода, линии связи.

17. Предоставить Смысловой Людмиле Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 6,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:29, уменьшения минимального процента озеленения до 10 %, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, водопровода, линии связи, размещение парковочных мест по кромке улицы Красной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта и здания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:29).

18. Предоставить Смысловой Людмиле Владимировне, Смыслову Сергею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л. Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

19. Предоставить Маркушину Дмитрию Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1071, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 в части размещения здания на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 192, на расстоянии 3,70 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 4,90 м от существующих зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках по ул. Интернациональной, 190, владение 8, по ул. Интернациональной, 190, строение 8, на расстоянии 5,50 м от существующих зданий и сооружений на земельном участке по ул. Интернациональной, 190, строение 7, уменьшение процента озеленения земельного участка до 9,78 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии устройства локальной очистной системы) (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

20. Предоставить Низамиди Евгению Вадимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:519, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 123Г в части размещения здания на расстоянии 7,70 м от трансформаторной подстанции на соседнем земельном участке по ул. Ковтюха, 123 «В», в охранной зоне ВЛ 10кВ «К-9», охранной зоне ТП 10кВ, охранной зоне ЛЭП, охранной зоне ВОЛС, охранной зоне напорной канализации, охранной зоне газопровода низкого давления, уменьшение процента озеленения земельного участка до 5,8 %, размещения мест парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-9», охранной зоне ТП 10 кВ, охранной зоне ЛЭП, охранной зоне ВОЛС, охранной зоне напорной канализации, охранной зоне газопровода низкого давления, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

21. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

22. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Хартонов