



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 04 20124 г.

№ 828

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов №11-14 и заключения о результатах публичных слушаний от 17 апреля 2024 года, 18 апреля 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Семакину Дмитрию Васильевичу, Семакиной Жанне Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701031:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Заречная, 23 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Заречной, на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Заречная, 25, на расстоянии 4,40 м от хозяйственной постройки на земельном участке по ул. Заречной, 21.

2. Предоставить Лисовому Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701021:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. 50 лет Победы, з/у 1.

3. Предоставить Пустобаевой Яне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном

участке с кадастровым номером 23:13:0601074:538, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Октябрьская, 30Б, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовая, 41, на расстоянии 5,50 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке, в охранной зоне газопровода низкого давления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Белановой Наталье Витальевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601013:471, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Радужная, 8А, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Радужной, 8, на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Радужной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Отказать Дерявко Алексею Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601087:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 60.

6. Отказать Дерявко Алексею Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601087:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 60, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от «красной» линии ул. Мазуренко, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 28, на расстоянии 2,80 м от жилого дома (№2) на этом земельном участке, на расстоянии 4,60 м от существующего жилого дома (№3) на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от навеса на этом земельном участке, размещении водонепроницаемого выгребов на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Мазуренко, размещение площадки для временной парковки автотранспорта частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х25 м.

7. Отказать Козиной Ирине Алановне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601009:791, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Жукова, 20.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0201032:434, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Пионерская, 9, строение 1.

9. Отказать Кременскому Игорю Васильевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801206:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 42 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии

ул. Передерия.

10. Предоставить Велигура Светлане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801090:444, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Мира, 22/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 22/2, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

11. Предоставить Велигура Дмитрию Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801090:443, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Мира, 22/2 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 22/1, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов