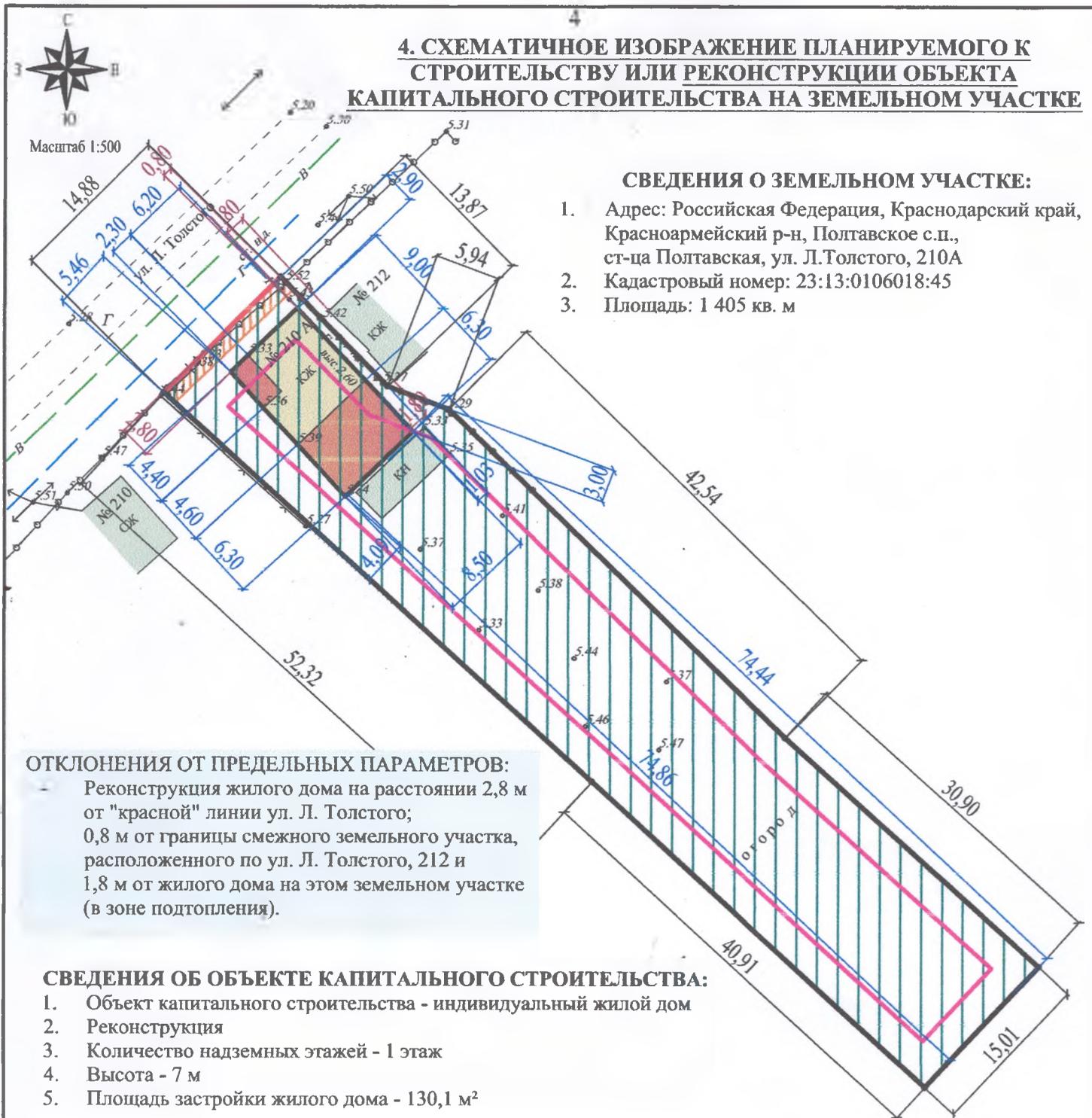


## 4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский р-н, Полтавское с.п., ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 210А
2. Кадастровый номер: 23:13:0106018:45
3. Площадь: 1 405 кв. м

### ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ:

Реконструкция жилого дома на расстоянии 2,8 м от "красной" линии ул. Л. Толстого; 0,8 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Л. Толстого, 212 и 1,8 м от жилого дома на этом земельном участке (в зоне подтопления).

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Реконструкция
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 130,1 м<sup>2</sup>

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- реконструируемый индивидуальный жилой дом (существующая часть)		- существующая линия электропередач
	- индивидуальный жилой дом (пристраиваемая часть)		- существующая высоковольтная линия электропередач
	- существующие здания, строения, сооружения		- существующий водопровод
	- красная линия застройки		- существующий газопровод
	- граница земельного участка		- охранный зона ВЛ 0.4 кВ К14-786 (реестровый номер: 23:13-6.1595)
	- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений, согласно градостроительному регламенту ПЗЗ		
	- зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при паводках и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1814)		

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Чуприна А.А. по состоянию на 08.02.2024 г.