

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.
2	Жилой дом	существ.
3	Площадка для временной парковки автотранспорта	проект.
4	Площадка для мусоросборников	проект.
5	ЛОС	проект.

Основные технико-экономические показатели земельного участка			
П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах, в м²
1	Площадь отведенного земельного участка	м²	1081,0
2	Площадь застройки	м²	850,6
3	Площадь твердого покрытия	м²	205,0
3	Площадь озеленения	м²	25,4
5	Плотность застройки	%	79
6	Процент озеленения	%	2

Чертеж подготовлен для проведения публичных слушаний:

1. По вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- размещение здания магазина на расстоянии:
  - \* 1,0 м от "Красной линии" ул. Кубанской;
  - \* 2,0 м от "Красной линии" ул. Таманской;
  - \* 3,0 м от "Красной линии" пер. Кубанского;
  - \* 1,0 м от северной границы участка (соседний участок по ул. Таманской, 141/1);
- увеличение процента застройки в границах земельного участка до 79% (нормируемый 60%)
- размещение площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории общего пользования (по соглашению с сельским поселением ст. Полтавской);
- размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода и линии связи;
- размещение площадки для временной парковки автомобилей на расстоянии 1,85 м от кромки дороги ул. Таманской и в треугольнике видимости "транспорт-транспорт" 25х25 м.
- уменьшение процента озеленения до 2% (нормируемый – 30%) за счет озеленения других территорий станицы Полтавской (по соглашению с сельским поселением ст. Полтавской)

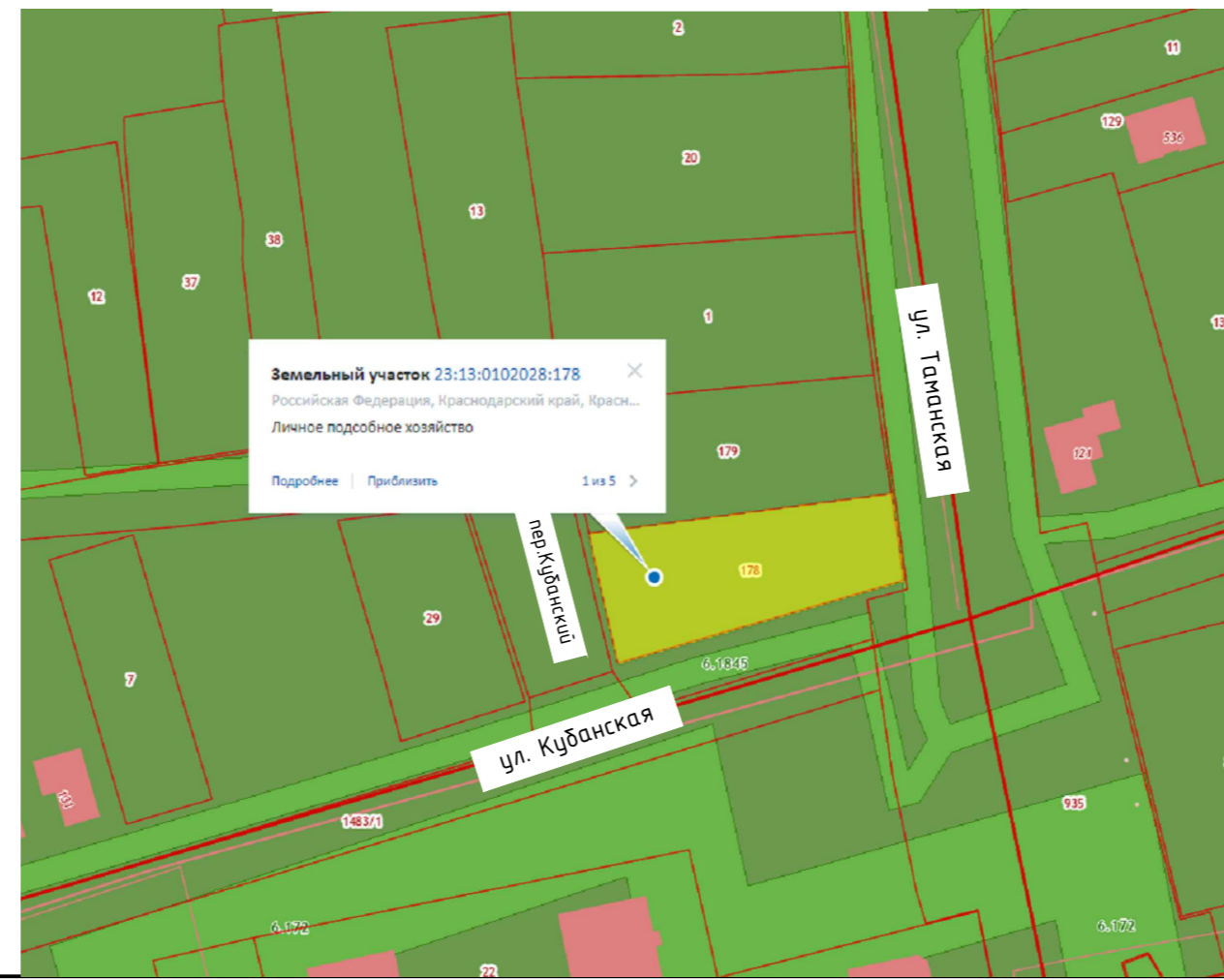
2. По вопросу отклонений от противопожарных норм (при условии разработки отчета по определению значений расчетной величины индивидуального пожарного риска объекта и плана тушения пожара):

- размещение здания магазина на расстоянии 8,7 от существующего соседнего жилого дома по адресу: ул. Таманская 141/1.

Примечание.  
Треугольник видимости "транспорт-транспорт" принять 25х25 м при условии организации движения со скоростным режимом не более 40 км/ч.

Расчет количества парковочных мест:  
Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (с изменениями от 05.06.2023 г.)  
Таблица 108 – для магазинов 1м/место на 40 м² общей площади  
840,0 : 40 = 21 парковочных места, где 840,0 м² – общая площадь магазина  
На проектируемых площадках для временной парковки автомобилей, предусмотрены 24 парковочных места, в том числе 2 м/места для МГН.

Ситуационный план



Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующее твердое покрытие
	Проектируемое твердое покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	Место допустимого размещения зданий и сооружений

	ВЛ 10 кВ
	ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть водопровода
	Охранная зона водопровода
	Напорная канализация
	Охранная зона канализации
	Существующая сеть газопровода
	Охранная зона газопровода
	Треугольник видимости "транспорт-транспорт"
	Элементы благоустройства (низкорослые деревья или кустарники)

Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ООО "Красноармейскаякапстрой" 25.11.2023 г.

Заказчик: Подвласов А. П.					
Здание магазина по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор					14.03.2024
Исполнит.	Плугарь			Комаревцева	14.03.2024
Н. контр.					14.03.2024
Кадастровый номер: 23:13:0102028:178				Стадия	Лист
Вариант размещения здания магазина на земельном участке М 1:500				П	1
				Листов	1