**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений**

**о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельных участков или объектов капитального**

**строительства и разрешений на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства на территории**

**Полтавского сельского поселения Красноармейского района**

На публичные слушания представляются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территорииПолтавского сельского поселенияКрасноармейского района:

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103022:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 49 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 47 Г, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Перекрест Светлана Робертовна);

строительство двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102036:114, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 17/5 в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 17/4 (заявитель Казаченко Кристина Петровна);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103062:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 36 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вольной, 36/1, на расстоянии 4,60 м от «красной» линии ул. Вольной (заявитель Прокофьев Павел Владимирович);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106036:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 5 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Островского, 3 (заявитель Лошицкий Иван Александрович);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 210А в части размещения здания на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 212, на расстоянии 1,80 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Рогинский Александр Александрович);

строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Кубанского, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 141/1, на расстоянии 8,70 м от существующего жилого дома на нем, увеличение процента застройки земельного участка до 79%, уменьшение процента озеленения земельного участка до 2%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования, на расстоянии 1,85 м от кромки дороги ул. Таманской, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода, линии связи (заявитель Подвласов Александр Павлович);

строительство двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1071, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 в части размещения здания на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 192, на расстоянии 3,80 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 5,10 м от существующих зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках по ул. Интернациональной, 190, владение 8, по ул. Интернациональной, 190, строение 8, на расстоянии 5,60 м от существующих зданий и сооружений на земельном участке по ул. Интернациональной, 190, строение 7, уменьшение процента озеленения земельного участка до 9,78 % (заявитель Маркушин Дмитрий Андреевич);

строительство здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:519, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 123Г в части размещения здания на расстоянии 7,70 м от трансформаторной подстанции на соседнем земельном участке по ул. Ковтюха, 123 «В», в охранной зоне ВЛ 10кВ «К-9», охранной зоне ТП 10кВ, охранной зоне ЛЭП, охранной зоне ВОЛС, охранной зоне напорной канализации, охранной зоне газопровода низкого давления, уменьшение процента озеленения земельного участка до 5,8 %, размещения мест парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-9», охранной зоне ТП 10 кВ, охранной зоне ЛЭП, охранной зоне ВОЛС, охранной зоне напорной канализации, охранной зоне газопровода низкого давления, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования (заявитель Низамиди Евгений Вадимович);

строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:29, уменьшения минимального процента озеленения до 10 %, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, водопровода, линии связи, размещение парковочных мест по кромке улицы Красной (заявитель Смыслова Людмила Владимировна);

реконструкция магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л.Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 % (заявители Смыслова Людмила Владимировна, Смыслов Сергей Викторович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:918, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 40, владение 17 (заявитель Хохлова Оксана Викторовна);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:583, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 16 (заявитель Потылицын Виталий Игоревич);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:584, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 2 (заявитель Потылицын Виталий Игоревич);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102025:362, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 30/4 (заявитель Павличук Анастасия Андреевна);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102009:374, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 31 В (заявитель Гапон Игорь Алексеевич);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102036:112, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 2/1 (заявитель Кончаковская Светлана Валентиновна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106008:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 309а/1 (заявитель Айрапетян Арсен Завенович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104034:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 4 (заявитель ООО ПО «Камавторесурс»);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 (заявитель Жило Евгений Николаевич);

строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 2,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 153, на расстоянии 5,30 м от существующего дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 103, на расстоянии 5,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Красная, 157, на расстоянии 4,90 м от хозпостройки на земельном участке по ул. Просвещения, 99, размещения площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории общего пользования, по кромке дороги ул. Красной, в охранных зонах ЛЭП, водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 14 % (заявитель Жило Евгений Николаевич).

На проведение публичных слушаний постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 20 марта 2024 года № 531 уполномочена Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. Информационные материалы по проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район для официального опубликования нормативных правовых актов <http://www.infokrm.ru/>. Часы приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок до 10 апреля 2024 года по обсуждаемым проектам посредством:

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- сайта администрации муниципального образования Красноармейский район (письма на электронную почту [isogd\_krasnoarm@mail.ru](mailto:isogd_krasnoarm@mail.ru));

- почтового отправления.

Председатель

комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Красноармейский район И.В. Никитин