



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» 05 2024 г.

станция Полтавская

№ 1033

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Полтавского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 июня 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102030:454, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 22/2 (заявитель Карлина Владлена Юрьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102013:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Павла Поды, 2/1 (заявитель Майорова Елена Игоревна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104027:675, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 95, строение 3 (заявитель Зинченко Юлия Анатольевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104027:674, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 95, строение 4 (заявитель Зинченко Юлия Анатольевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1005, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (заявитель Карпусенко Татьяна Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1004, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (заявитель Щелоков Сергей Алексеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1003, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (заявитель Шидловский Александр Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1002, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (заявитель Щелоков Сергей Алексеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1001, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (заявитель Кришталь Николай Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1000, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (заявитель Попов Виктор Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0106010:623, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Л. Толстого, д. 1, строение 5 (заявитель Пешкова Юлия Анатольевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1070, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская (заявитель Муртазаева Наталья Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:383, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 47/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 47/3 (заявитель Васюкова Кристина Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106012:634, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 226/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 228, на расстоянии 1,40 м от строения на этом земельном участке (заявитель Клейменов Дмитрий Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102048:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Северная, 4 в части размещения здания на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 6, на расстоянии 5,70 м от жилого дома на этом участке, на расстоянии 5,20 м от жилого дома на земельном участке по ул. Северной, 2, частично в охранной зоне водопровода (заявители: Лобань Марина Викторовна, Лобань Юрий Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103032:133, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Российский, вл. 5»А» в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по пер. Российскому, вл. 5 (Ермоленко Виктория Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102031:637, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 49/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 49 (заявитель Исаковская Людмила Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102031:636, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 49 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 49/1, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (заявитель Исаковская Людмила Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106010:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 136 в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от северо-восточной границы земельного участка, на расстоянии 4,10 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. К. Маркса, 134, на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. К. Маркса (заявитель Камышан Дмитрий Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-делового центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Таманской, в охранной зоне ВЛЭП, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 78, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 80, размещения площадки для мусоросборников по границам со смежными земельными участками по ул. Московская, 78 и ул. Московская, 80, уменьшения процента озеленения земельного участка до 19%, размещения площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛЭП и водопровода (заявитель Коренец Юлия Геннадьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104039:90, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 56 А в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от «красной» линии ул. Майской (заявитель Григорян Арман Камоевич);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 19 июня 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов