



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 07 2024 г.

станция Полтавская

№ 1349

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района на основании протоколов № 25, 26, 27, 28 и заключения о результатах публичных слушаний от 10, 11 июля 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Долотову Станиславу Игоревичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1781, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина в части размещения здания в охранной зоне водопровода; на расстоянии 3,00 м от «красной линии» застройки.

2. Отказать Сулейманову Энверу Фемиевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.68.

3. Предоставить Тищенко Екатерине Иосифовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001167:48, по адресу: ст-ца Марьянская, пер. Кирова, 17.

4. Отказать Тищенко Елене Иосифовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001167:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Кирова, 17 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка по ул. Советская, 158/1 на расстоянии 2,00 м от магазина; размещение приобъектной стоянки для посетителей в охранной зоне водопровода; уменьшение процента озеленения земельного участка до 20%; размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы здания магазина; размещение площадки ТБО на расстоянии 2,00 м от границы здания; размещение здания магазина на расстоянии 3,00 м от существующего здания магазина по ул. Советская, 158/1.

5. Предоставить Дудник Юрию Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 13/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:1001119:368, на расстоянии 5,35 м от нежилого здания по ул. Соболя, 15, отступ от планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:368 составит 4,21 м, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Дудник Юрию Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:368, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 13 в части расстояния от смежного земельного участка по адресу ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 11 составляет 1,30 м; расстояние от жилого дома по ул. Соболя 11, составляет 4,41 м; расстояние от планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:367 составит 4,21 м, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Михову Юрию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001063:369, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кубанская, з/у 13 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, з/у 228, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Предоставить Войтову Артему Денисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 97 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по ул. Северная, 95, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Креницыной Ирине Сергеевне и Пак Станиславу Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001060:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, з/у 93.

10. Отказать Креницыной Ирине Сергеевне и Пак Станиславу Олеговичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:400, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, з/у 93 в части размещения магазина на расстоянии 7,00 м от жилого дома, расположенного на смежном земельном участке по ул. Тургенева, 2/1; на расстоянии 4,50 м от жилого дома и 3,30 от нежилого строения, расположенных на смежном земельном участке по ул. Первомайской, 91; уменьшение процента озеленения участка до 8%; частичное размещение площадки для парковки автотранспорта со стороны ул. Тургенева в охранной зоне газопровода; размещение площадок для парковки автотранспорта на расстоянии 7,00 м от жилых домов, расположенных на смежных земельных участках;

11. Предоставить Очкась Ирине Александровне, Очкась Сергею Николаевичу, Очкась Денису Сергеевичу, Очкась Дмитрию Сергеевичу, Чужаковой Екатерине Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901260:335, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рабочая, д.27.

12. Отказать Акенфиеву Александру Ивановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:364, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 11.

13. Отказать Акенфиеву Александру Ивановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401138:364, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 11 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной линии» ул. Базарной; 2,20 м от «красной линии» ул. Кубанская, 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24, на расстоянии 1,90 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24А, уменьшения процента озеленения до 8%; размещения здания в охранной зоне ЛЭП, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:30 и восточной границы земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:363, размещения мусоросборников по «красной линии» ул. Базарная и 2,00 м от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:363, размещения здания магазина на расстоянии 2,20 м от существующего магазина и 2,30 м от существующей хозпостройки по адресу: ул. Кубанская, 24, размещение здания магазина на расстоянии 1,70 м от существующего сооружения остановки.

14. Предоставить Полушиной Анне Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401113:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 75 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от строения, расположенного на земельном участке по адресу: ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 77 и на расстоянии 5,00 м от строения расположенного на земельном участке расположенного по адресу: ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 75А, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401101:464, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Колхозная, в кадастровом квартале 23:13:040110.

16. Отказать Троян Ольге Лукиничне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «Индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:342, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2Б.

17. Предоставить Мокринскому Андрею Владимировичу и Морарь Любове Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801209:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 72 в части уменьшения процента озеленения до 25%, размещения магазина и площадки для временной парковки автотранспорта в треугольнике видимости 40х40 м.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

19. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов