

Экспликация зданий и сооружений			
Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	строит.
2	Пристроенные помещения	1	строит.
3	Территория котельной	1	строит.
4	Место размещения КТП	1	строит.
5	Магистраль	1	сущ.
6	Магистраль	1	проект.
7	Школа	2	строит.
8	Молодежный спортивный комплекс	1-2	проект.
9	Медицинский центр	1-2	проект.
10	Бокс гаражей легкового автотранспорта	-	проект.
11	Место размещения ШП	-	проект.
12	Место размещения КНС	-	проект.
13	Цех	1	проект.
Площадки:			
А	Стоянка временного хранения автомобилей	-	проект.
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	-	проект.
В	Детские игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста	-	проект.
Г	Спортивные площадки и площадки для занятия физкультурой	-	проект.
Д	Площадка мусороконтейнеров	-	проект.
Ж	Бульвар	-	проект.
И	Открытая площадка для хранения	-	проект.
К	Крытая площадка для хранения	-	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения

- существующие здания и сооружения

- красная линия (проектируемая)

- граница формируемых земельных участков

- граница сформированных земельных участков на рассматриваемой территории

- граница планируемой территории

- существующая жилая застройка

- линия регулирования застройки

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

- проектируемое твердое покрытие

- проектируемые дороги, съезды с твердым покрытием

- проектируемый тротуар

- проектируемое озеленение

- зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
- существующая высоковольтная линия электропередач

- существующий водопровод

- существующая линия связи (волокно)

- переносимая подземная линия связи

- дренажная канава подлежащая засыпке

- охранные зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства

- водоотводящие сооружения проектируемые
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий

- зона подтопления территории ст. Марьянская Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер 23:13-6.1264)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ по территории	Наименование	Ед. измерения	Значение
	Общая площадь планируемой территории	га	35,13
	В том числе:		
1.1	Площадь земель, занятых в перспективе границами микрорайона	га	6,92
1.2	Площадь квартала №1	га	2,98
	в том числе:		
	- площадь участка под размещение рынка	га	2,18
	- площадь участка под размещение площадки для временной парковки автотранспорта	га	0,51
1.3	Площадь квартала №2	га	7,48
	в том числе:		
	- земельный участок под размещение школы	га	4,07
	- площадь земельного участка малоэтажной застройки под размещение многоквартирных жилых домов	га	0,89
	- площадь 3-х участков под размещение индивидуальных жилых домов приусадебного типа	га	0,36
	- площадь участка под спортивный клуб	га	0,40
	- площадь участка под размещение площадки для игр с мячом и площадкой для занятий с тренажерами	га	0,22
	- площадь участка общего пользования	га	0,03
1.4	Площадь квартала №3	га	4,29
	в том числе:		
	- площадь трех земельных участков малоэтажной застройки под размещение многоквартирных жилых домов	га	3,80
	- площадь участка под размещение магазина	га	0,40
1.5	Площадь квартала №4	га	8,28
	в том числе:		
	- площадь шести земельных участков малоэтажной застройки под размещение многоквартирных жилых домов	га	8,28
1.6	Площадь квартала №5	га	2,54
	в том числе:		
	- площадь земельного участка малоэтажной застройки под размещение 36-ти квартирных жилых домов	га	0,57
	- площадь двух участков под размещение гаражей	га	1,97
	- площадь земельного участка под размещение ТП	га	0,001
	- площадь земельного участка под размещение КНС	га	0,004
1.7	Площадь квартала №6	га	0,09
	в том числе:		
	- площадь участка под размещение индивидуального жилого дома приусадебного типа	га	0,08
	- площадь участка под размещение ШП	га	0,01
1.8	Площадь квартала №7	га	1,26
	в том числе:		
	- площадь трех земельных участков под размещение индивидуальных жилых домов приусадебного типа	га	0,32
	- площадь участка под размещение гаражей	га	0,94
1.9	Площадь квартала №8	га	1,38
	в том числе:		
	- площадь 13-ти земельных участков под размещение индивидуальных жилых домов приусадебного типа	га	1,18

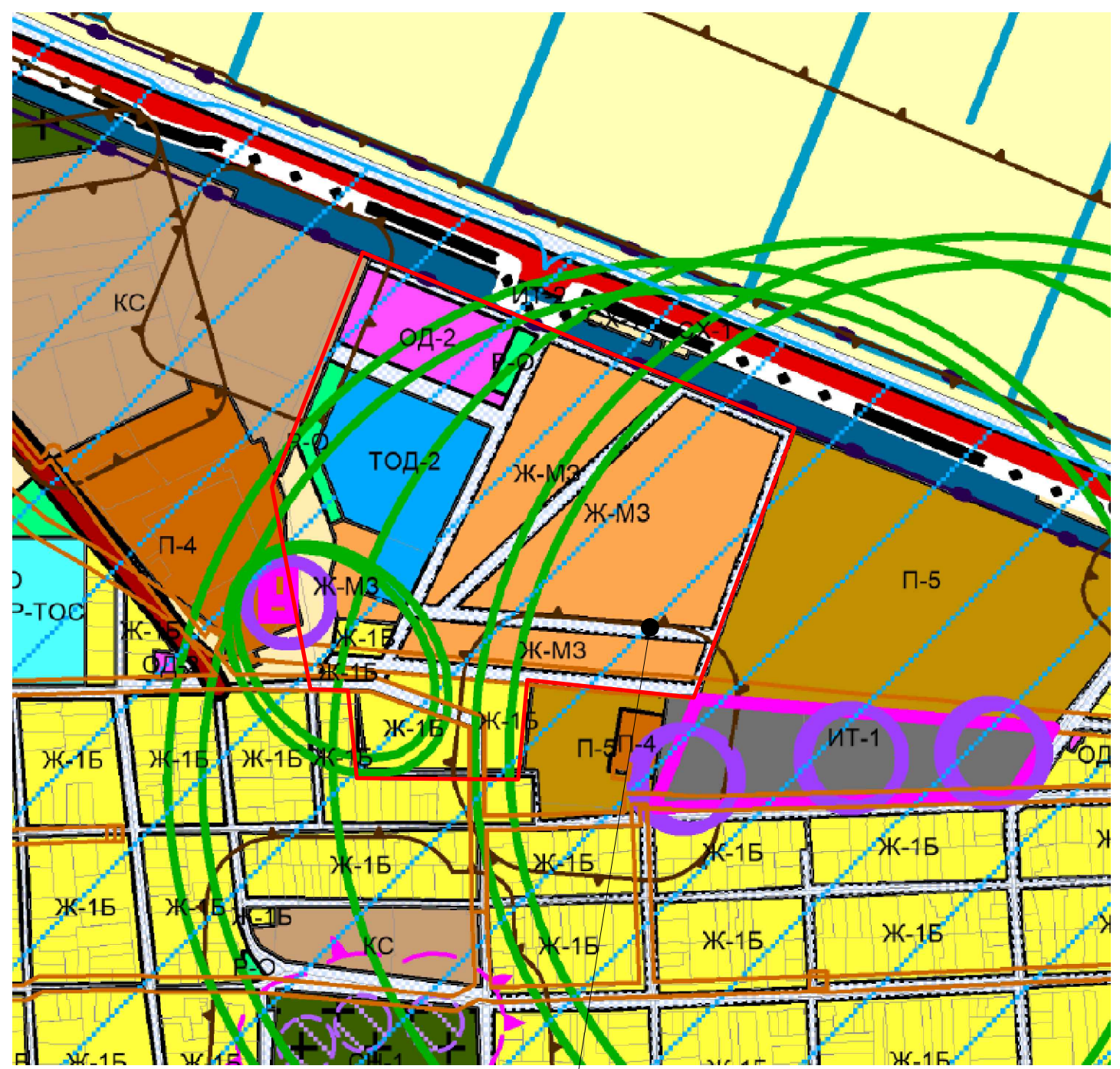
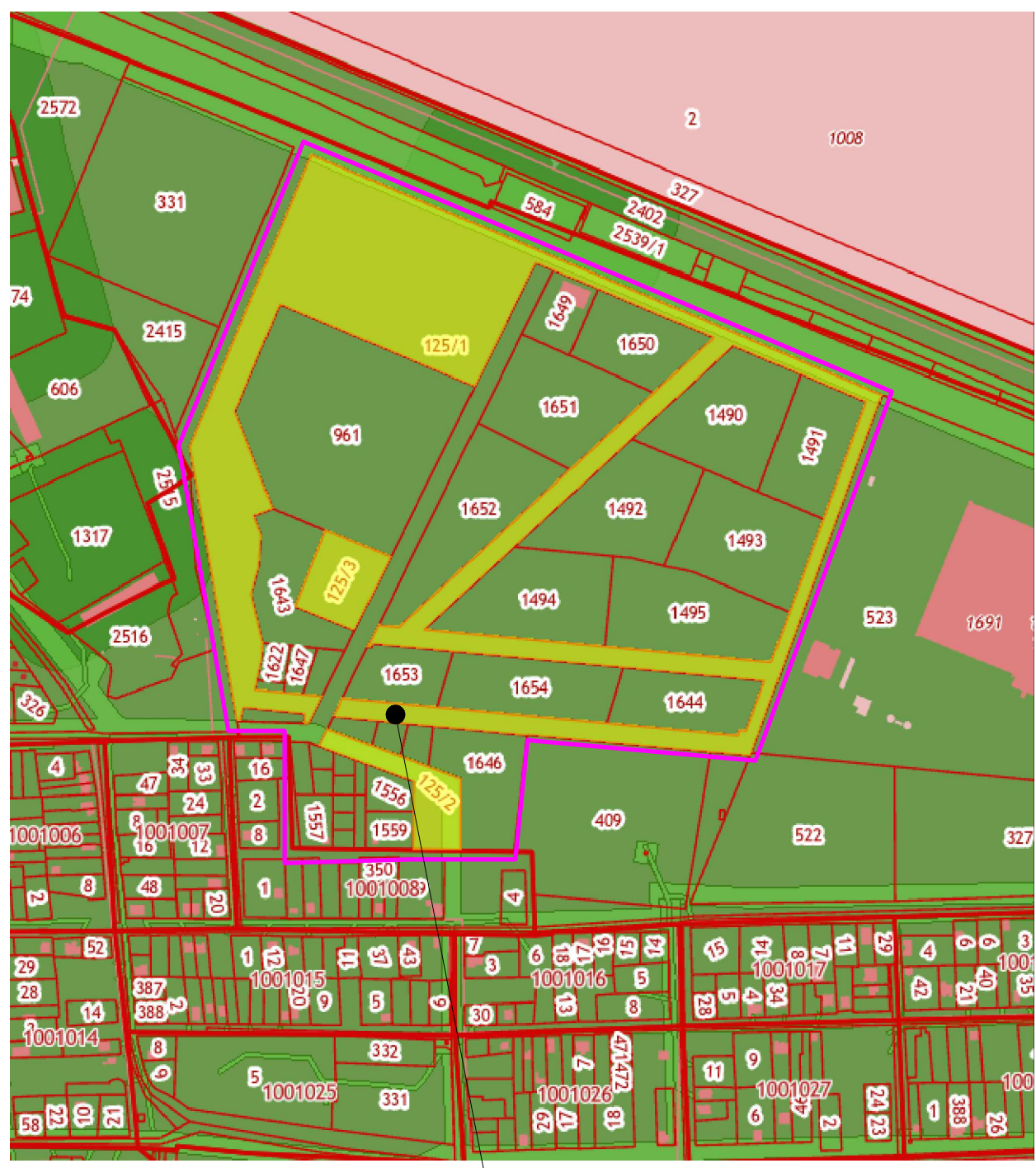
Чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной МП КР "Архитектурно-градостроительный центр" в 2019 году.

						32-2024-ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:000187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мимометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страница	Листов
						Проект планировки территории		
							П	1
Исполнит.	Комарева			<i>МН</i>	09.2024	Чертеж с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500		
И.контр.	Комарева				09.2024	Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комарева М. Н.)		

Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Рассматриваемый участок с кадастровым номером:
23:13:1001187:125

Рассматриваемый участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



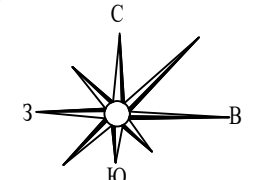
						32-2024-ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	П	2	
Исполнит.	Комаревцева				09.2024				
Н.контр.	Комаревцева				09.2024	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)		

Схема организации движения транспорта
Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории
в соответствии с проектом планировки территории
М 1:1500



Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	строющ.
2	Пристроенные помещения	1	строющ.
3	Территория котельной	1	строющ.
4	Место размещения КТП	1	строющ.
5	Магазин	1	сущ.
6	Магазин	1	проект.
7	Школа	2	строющ.
8	Молодежный спортивный комплекс	1-2	проект.
9	Индивидуальный жилой дом	1-2	проект.
10	Медицинский центр	1-2	проект.
11	Блок гаражей легкового автотранспорта	-	проект.
12	Место размещения ШРП	-	проект.
13	Место размещения КНС	-	проект.
13	Цех	1	проект.
Площадки:			
А	Стовка временного хранения автомобилей	-	проект.
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	-	проект.
В	Детские игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста	-	проект.
Г	Спортивные площадки и площадки для занятия физкультурой	-	проект.
Д	Площадка мусороконтейнеров	-	проект.
Ж	Бульвар	-	проект.
И	Открытая площадка для хранения	-	проект.
К	Крытая площадка для хранения	-	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения

- существующие здания и сооружения

- красная линия (проектируемая)

- граница формируемых земельных участков

- граница сформированных земельных участков на рассматриваемой территории

- граница планируемой территории

- существующая жилая застройка

- линия регулирования застройки

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

- проектируемое твердое покрытие

- проектируемые дороги, съезды с твердым покрытием

- проектируемый тротуар
- проектируемое озеленение

- существующая высоковольтная линия электропередач

- существующий водопровод

- существующая линия связи (воис)

- переносимая подземная линия связи

- дренажная канава подлежащая засыпке

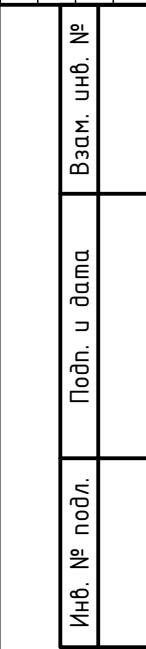
- охранные зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства

- направление движения транспорта

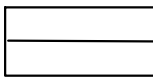

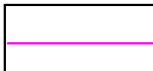
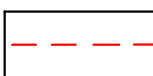



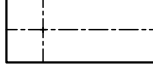

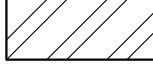
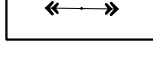
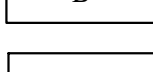

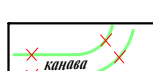


Изм.	№	подл.	и дата	Взам. инв. №
Исполнит.	Комарец	ев	09.2024	
Н.контр.	Комарец	ев	09.2024	

32-2024-ППТ				
Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минюетчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, многоквартирной жилой застройки				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Исполнит.	Комарец	ев	09.2024	
Н.контр.	Комарец	ев	09.2024	
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1500			П	3
Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комарец			Листов	
ев			Формат А1	

--	--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

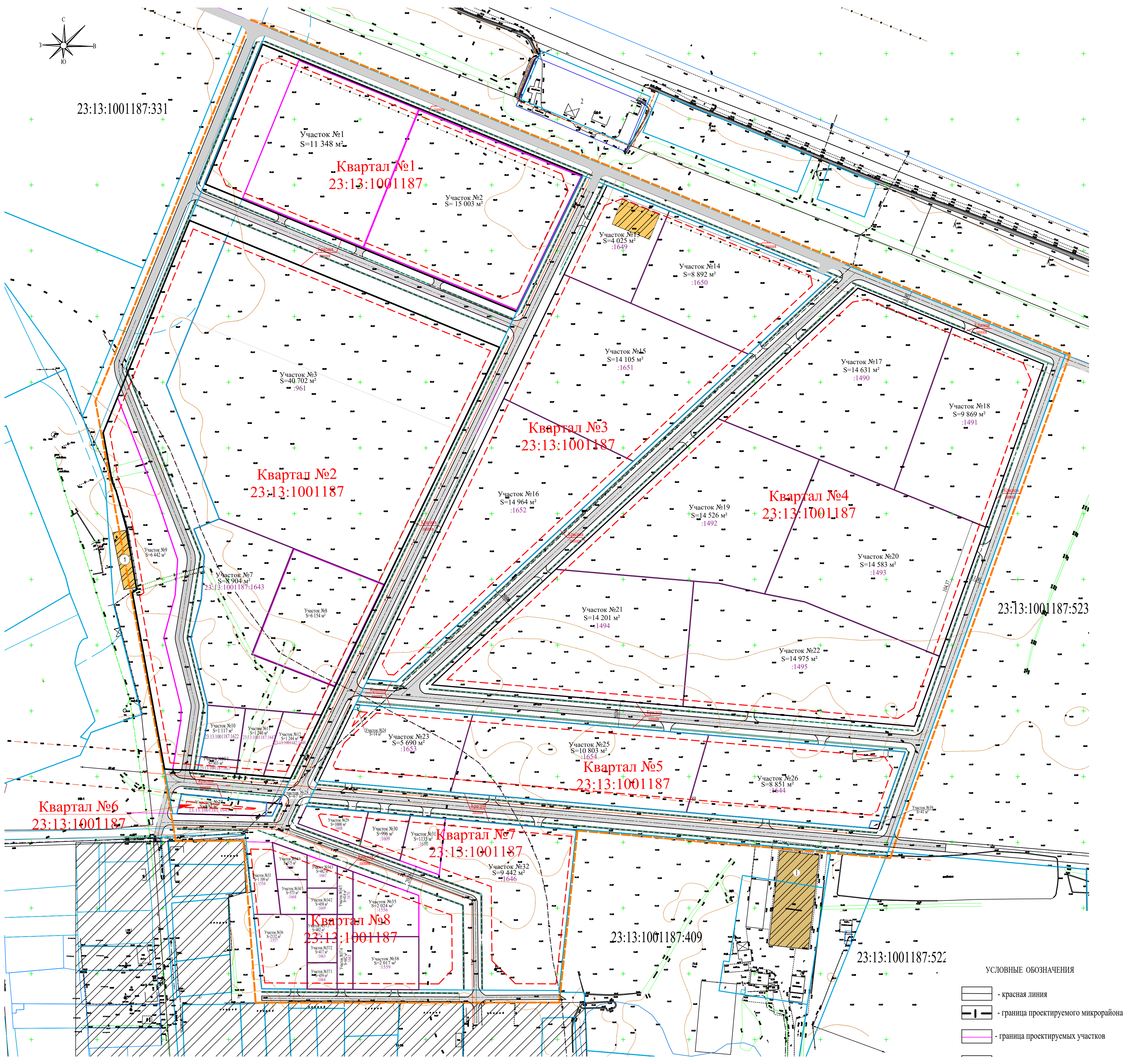
- | | |
|---|--|
|  | - красная линия |
|  | - граница планируемой территории |
|  | - граница проектируемых участков |
|  | - линия регулирования застройки |
|  | - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
|  | - границы сформированных земельных участков на рассматриваемой территории |
|  | - проектируемое твердое покрытие |
|  | - оси проектируемых улиц |
|  | - существующие здания и сооружения |
|  | - существующая приусадебная застройка |
|  | - существующая высоковольтная линия электропередач |
|  | - существующий водопровод |
|  | - существующая линия связи |
|  | - переносимая подземная линия связи |
|  | - дренажная канава подлежащая засыпке |
|  | - охранные зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства |

						32-2024 -ППТ
						Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:100187123 по адресу: Краснодарский край, Краснодарский район, с/пос. Марьяновка ул., Миниметиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, <u>индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки</u>
Изм.	Листы	№ док	Подп.	Дата		Стандия Лист Листов
Исполнот.	Комаревцева	<i>[подпись]</i>		09.2024	Проект планировки территории	П 4
Н.компр.	Комаревцева	<i>[подпись]</i>		09.2024	Смета, охватывающая местное население существующих объектов капитального строительства, а том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1500	Архитектурно– градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)
						Формат А1



L

Чертеж отображения границ сформированных и планируемых участков
М 1:1500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красная линия
 - граница проектируемого микрорайона
 - граница проектируемых участков
 - линия регулирования застройки
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - граница сформированных земельных участков на рассматриваемой территории

Сведения о земельных участках					
Условные номера земельных участков	Кадастровые номера	Площадь	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования
Квартал №1					
Участок №1	-	11 347 м²	земли населенного пункта	ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Участок №2	-	15 003 м²	земли населенного пункта	ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов	[5.1] - Спорт
Квартал №2					
Участок №3	23:13:1001187:961	40 703 м²	земли населенного пункта	ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов	[3.5.1] - дошкольное, начальное и среднее общее образование
Участок №7	23:13:1001187:1643	80 904 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №8	-	6 154 м²	земли населенного пункта	Т-О Зона озелененных пространств рекреационного назначения	[3.6.2] - Парки культуры и отдыха
Участок №9	-	6 442 м²	земли населенного пункта	И-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ - 100 м	[6.0] - Производственная деятельность
Участок №10	23:13:1001187:1622	1 117 м²	земли населенного пункта	Ж-Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Участок №10/1	23:13:1001187:1623	303 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования
Участок №11	23:13:1001187:1647	1240 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №12	23:13:1001187:1648	1244 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Квартал №3					
Участок №13	23:13:1001187:1649	4 024 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[4.4] - Магазины
Участок №14	23:13:1001187:1650	8 892 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №15	23:13:1001187:1651	14 105 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №16	23:13:1001187:1652	14 965 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Квартал №4					
Участок №17	23:13:1001187:1490	14 631 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №18	23:13:1001187:1491	9 869 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №19	23:13:1001187:1492	14 526 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №20	23:13:1001187:1493	14 583 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №21	23:13:1001187:1494	14 201 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №22	23:13:1001187:1495	14 975 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Квартал №5					
Участок №23	23:13:1001187:1653	5 6905 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №24	-	14 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг (для размещения трансформаторной подстанции)
Участок №25	23:13:1001187:1654	10 803 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Обслуживание автотранспорта
Участок №26	23:13:1001187:1644	8 851 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Обслуживание автотранспорта
Участок №39	-	41 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг (для размещения КНС)
Квартал №6					
Участок №27	23:13:1001187:1645	832 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №28	-	832 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Квартал №7					
Участок №29	23:13:1001187:1608	1000 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №30	23:13:1001187:1609	996 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №31	23:13:1001187:1610	1135 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №32	23:13:1001187:1646	9 442 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Обслуживание автотранспорта
Квартал №8					
Участок №33	23:13:1001187:1554	1109 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/1	23:13:1001187:1668	573 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/2	23:13:1001187:1669	458 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/3	23:13:1001187:1667	482 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/4	23:13:1001187:1666	575 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/5	23:13:1001187:1670	414 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №35	23:13:1001187:1556	2024 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №36	23:13:1001187:1557	2132 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/1	23:13:1001187:1564	459 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/2	23:13:1001187:1663	417 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/3	23:13:1001187:1662	402 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/4	23:13:1001187:1665	682 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №38	23:13:1001187:1559	2017 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства

				32-2024-ППТ		
				Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мимометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, многоквартирной жилой застройки		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории		
Исполнит.				Комарецьева	09.2024	П
Н.контр.				Комарецьева	09.2024	6
				Чертеж отображения границ сформированных и планируемых участков М 1:1500 Сведения о земельных участках		
				Архитектурно-градостроительный центр (ИП) Комарецьева М. Н.) Формат А1		