



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 04 2025 г.

№ 777

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 мая 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:478, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское с/п, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования зе-

мельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701027:431, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Шоссейная, 30 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701036:515, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, з/у 10А, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 10, на расстоянии 3,00 м от навеса, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 3,60 м от нежилого строения на соседнем земельном участке по ул. Комсомольской, 8 (заявитель Варавин Герман Артурович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 мая 2025 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601068:651, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Школьная (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601112:599, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный р-н, с/п Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, в кадастровом квартале 23:13:0601112 (заявитель Лукьянова Лидия Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:802, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, ул. Крымская, земельный участок 16, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крымской, 18, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке (заявитель Горбенко Роман Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:801, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, ул. Крымская, земельный участок 18, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с сосед-

ним земельным участком по ул. Крымской, 16, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке (заявитель Горбенко Роман Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601090:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, д. 303, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 305, на расстоянии 3,50 м от существующего строения на этом земельном участке, частично в охранной зоне газопровода низкого давления (заявитель Черноухов Игорь Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601013:467, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Радужная, земельный участок 14, в части размещения здания на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Кривой (заявитель Воронина Юлия Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:813, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Севастопольская, земельный участок 1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Севастопольская, 1А (заявитель Алексанян Руслан Багдасарович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:812, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Севастопольская, земельный участок 1А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Севастопольская, 3 (заявитель Алексанян Руслан Багдасарович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601083:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, х. Трудобеликовский, ул. Октябрьская, д. 33, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 31, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 35, на расстоянии 4,20 м от здания на этом земельном участке (заявитель Сетмерова Елена Григорьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602001:587, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Кулика, ул. Зеленая,

земельный участок 19Б, в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 19А, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 17, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 19В, на расстоянии 5,30 м от планируемого к строительству строения на этом земельном участке (заявитель Постовой Илья Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602001:588, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Кулика, ул. Зеленая, земельный участок 19В, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тихая, 1, на расстоянии 5,30 м от планируемого к строительству строения на этом земельном участке по ул. Зеленая, 19Б (заявитель Постовой Илья Сергеевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 22 мая 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106010:622, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, пер. Л. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0106010 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:934, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 107, владение 1 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3606, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. 8 Марта (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:898, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Набережная (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106016:55, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 42, строение 1 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, Полтавская, ул. Народная, д. 135, строение 1 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105005:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 102, стр. 3 (заявитель Слукина Татьяна Владимировна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102026:385, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Колхозная (заявитель Коростелева Марина Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3606, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. 8 Марта (заявитель Акционерное общество «Первая Башенная Компания»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104040:411, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 39/1 (заявитель Сапунова Инна Станиславовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106033:398, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная в районе № 114 (заявитель Озоян Ромик Сароевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106025:7, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 123 б (заявитель Конашенков Александр Валериевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106014:378, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица К.Маркса, 284/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К.Маркса, 286, на расстоянии 2,10 м от нежилого строения на нем (заявитель Разинькова Любовь Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106017:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Л.Толстого, 174 А, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы со смежным земельным участком по ул. Л. Толстого, 174 (заявитель Бакуткина Светлана Леонидовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106032:490, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст. Полтавская, ул. Ковтюха, 4/1, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Элеваторной, 73, на расстоянии 4,00 м от здания магазина на земельном участке по ул. Ковтюха, 4/2, на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Ковтюха, частично в охранной зоне газопровода низкого давления (заявитель Шкурихин Яков Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104009:610, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Набережная, 319, владение 1, в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 319, на расстоянии 2,00 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от существующей постройки на земельном участке по ул. Набережной, 321 (заявитель Шабалтас Татьяна Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103042:391, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. М.Горького, 140Б, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 32А (заявитель Гусак Анна Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106029:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Фурманова, 36, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Фурманова, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Комсомольской (заявитель Кучумов Александр Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104068:481, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Таманская, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 3А, на расстоянии 3,30 м от существующего здания СТО на нем, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 45 и на расстоянии 2,80 м от существующей хозпостройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 45, стр. 2, на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Таманская, 1, на расстоянии 3,10 м от строящегося магазина на этом земельном участке, уменьшение процента озеленения земельного участка до 6%, (заявители Толстик Анна Валериевна, Кизинек Илья Сергеевич);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 22 мая 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов