



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 15 2025 г.

№ 37

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 04 июня 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1673, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, з/у 91/2 (заявитель Шевченко Анна Андреевна);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001050:447, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, 67 (заявитель Туманян Артур Гвидонович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001127:350, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 65 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы смежного участка по ул. Ленина, 42, на расстоянии 5,80 м от нежилого строения, расположенного на смежном земельном участке по ул. Ленина, 44, уменьшение процента озеленения земельного участка до 4%, размещение площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, размещение площадки для мусоросборников на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка по ул. Ленина, 44 (заявитель Бочковая Юлия Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001118:416, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 5/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Ленина, 7 и 5,30 м от здания на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Дутова Александра Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001186:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 17 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 15, на расстоянии 2,10 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 17/1 и на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001186:468, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 17/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 17, на расстоянии 2,00 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19 и на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001186:466, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 19/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19, на расстоянии 2,00 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19/2 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:1001186:465, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 19/2 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19/1 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 21 в зоне подтопления (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:514, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 119 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Коммунальной, в охранной зоне линии электропередач, на расстоянии 1,50 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Кирова, 12 и на расстоянии 3,50 м от постройки на этом земельном участке, строительство дома в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м, в зоне подтопления (заявитель Николайчук Сергей Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина с жилым домом на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68 в части размещения здания на расстоянии 4,5 м от «красной» линии ул. Мира, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Мира, 72, размещение площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории, а так же в охранной зоне водопровода и ЛЭП, уменьшение процента озеленения до 10% (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич).

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 04 июня 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901062:392, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0901062 (заявитель Малеева Антонина Павловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901178:6, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 43 (заявители: Иващенко Светлана Викторовна, Иващенко Сергей Григорьевич, Журавель Ирина Сергеевна, Иващенко Александр Сергеевич, Куренкова Таисия Петровна, Кононец Инна Геннадьевна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 05 июня 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401089:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 51Е в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Первомайской (заявитель Нессонов Александр Лаврентьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401002:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Хлеборобная, 87 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Хлеборобной, в зоне подтопления (заявители: Конькова Елена Анатольевна, Коньков Алексей Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401155:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Батарейная, 9 в части размещения здания на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. Батарейной (заявитель Чепиков Андрей Иванович);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 июня 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801287:347 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 92/1 (заявитель Волошина Анжела Игоревна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801101:8, по адресу: ст-ца Ивановская, ул. Шевченко, 69 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы смежного земельного участка по ул. Шевченко, 71 и на расстоянии 2,45 м от жилого жома на этом участке (заявитель Герасименко Лариса Валерьевна).

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 05 июня 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

  
А.Г. Харитонов