



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 06 2026г.

станция Полтавская

№ 1044

**Об утверждении краткосрочного плана  
реализации региональной программы капитального  
ремонта общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
муниципального образования Красноармейский район,  
на 2026 год**

В соответствии со статьей 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Красноармейский район, в целях реализации муниципальным образованием Красноармейский район региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2082 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2026 год согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

А.Г. Харитонов

Приложение 1

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 11.06.2025 № 1/С-111

### **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2026 год

### **СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году

Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)		17	х	II.2027		
Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД	заимствованные средства		руб.	16	32 154 429,94	7 804 580,88
	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2025 и 2026 годах		руб.	15	947 375,86	160 014,81
	средства финансовой поддержки	муниципальной	руб.	14	0,00	0,00
		Краснодарского края	руб.	13	0,00	0,00
		РФ	руб.	12	0,00	0,00
	средства фонда капитального ремонта МКД		руб.	11	1 842 648,72	3 201,19
	всего (сумма показателей граф 11 - 16)		руб.	10	34 944 454,52	7 967 796,88
Способ формирования фонда капитального ремонта МКД		РО/СС	9	х	РО	
Статус МКД (ОКН,ВОКН, ИЦГФО)			8			
Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД		чел.	7	147	23	
Общая площадь МКД		кв. м	6	4 044,2	673,6	
Количество	квартир	ед.	5	х	12	
	подъездов	ед.	4	х	2	
	этажей	ед.	3	х	2	
№	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)		2	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, д. 81	
п/п		1	1			

17	II.2027	II.2027	II.2027	II.2027
16	8 974 970,61	5 739 379,79	5 330 801,66	4 304 697,00
15	191 011,36	147 380,86	214 109,59	234 859,24
14	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00
11	571 638,03	440 142,59	127 698,75	699 968,16
10	9 737 620,00	6 326 903,24	5 672 610,00	5 239 524,40
9	PO	PO	PO	PO
8				
7	36	24	36	28
6	894,5	778	820,4	877,7
5	18	12	18	18
4	3	2	3	3
3	2	2	2	2
2	пос. Росоопытный, ул. Комсомольская, д. 16	пос. Октябрьский, ул. Красная, д. 27	хут. Протичка, ул. Школьная, д. 24	ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, д. 57
1				

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству  
транспорт, связи и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район

Л.В. Иванова

Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2026 год

### **СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,  
в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению  
работы по капитальному ремонту общего имущества,  
предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью I статьи 166 ЖК РФ		ремонт фундамента		руб.	20	0,00		
				кв. м	19	0,00		
		ремонт фасада				руб.	18	14 667 228,30
						пог.м	17	250,00
						кв. м	16	2 094,43
		ремонт подвальных помещений				руб.	15	0,00
						кв. м	14	0,00
		ремонт крыши				руб.	13	12 533 196,40
						кв. м	12	1 825,40
		ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений				руб.	11	0,00
						ед.	10	0
		ремонт внутридомовых инженерных систем	водоотведения		руб.	9	821 120,00	
			горячего водоснабжения		руб.	8	1 469 754,00	
			холодного водоснабжения		руб.	7	697 840,00	
			газоснабжения		руб.	6	0,00	
			теплоснабжения		руб.	5	2 120 544,00	
электроснабжения			руб.	4	1 001 982,30			
Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 18,20)			руб.	3	33 311 665,00			
№ п/п		Адрес МКД (с указанием населенного пункта)		2	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район			
				1				

20	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
18	1 901 230,00	5 096 700,00	2 200 688,30	5 468 610,00
17	0,00	0,00	250,00	0,00
16	310,00	728,10	275,10	781,23
15	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	4 256 920,00	3 240 752,00	0,00
12	0,00	620,00	472,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0	0	0
9	821 120,00	0,00	0,00	0,00
8	1 469 754,00	0,00	0,00	0,00
7	697 840,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
5	2 120 544,00	0,00	0,00	0,00
4	483 660,00	0,00	518 322,30	0,00
3	7 494 148,00	9 353 620,00	5 959 762,60	5 468 610,00
2	ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, д. 81	пос. Росоопытний, ул. Комсомольская, д. 16	пос. Октябрьский, ул. Красная, д. 27	хут. Проличка, ул. Школьная, д. 24
1	1	2	3	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, д. 57	5 035 524,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	733,40	5 035 524,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству  
транспорту, связи и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район



Л.В. Иванова

Приложение 3

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2026 год

### **СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,  
в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы

по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	пос. Октябрьский, ул. Красная, д. 27	367 140,64	0,00	0,00	343 140,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	хут. Пропичка, ул. Школьная, д. 24	204 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, д. 57	204 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности  
 начальника управления  
 по жилищно – коммунальному хозяйству  
 транспорту, связи и жилищным вопросам  
 администрации муниципального образования  
 Красноармейский район

Л.В. Иванова