



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 06 2025 г.

№ 14/06-25

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 37, 38, 39, 40 и заключения о результатах публичных слушаний от 4, 5 июня 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шевченко Анне Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1673, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, з/у 91/2.

2. Предоставить Туманяну Артуру Гвидоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001050:447, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, 67.

3. Предоставить Бочковой Юлии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001127:350, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 65 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы смежного участка по ул. Ленина, 42, на расстоянии 5,80 м от нежилого строения, расположенного на смежном земельном участке по ул. Ленина, 44, уменьшение процента озеленения земельного участка до 4%, размещение площадки для парковки автотранспорта в охранной

зоне водопровода, размещение площадки для мусоросборников на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка по ул. Ленина, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

4. Предоставить Дутовой Александре Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001118:416, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 5/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Ленина, 7 и 5,30 м от здания на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Сазонову Роману Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001186:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 17 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 15, на расстоянии 2,10 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 17/1 и на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Сазонову Роману Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001186:468, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 17/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 17, на расстоянии 2,00 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19 и на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Сазонову Роману Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001186:466, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 19/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19, на расстоянии 2,00 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19/2 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Предоставить Сазонову Роману Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001186:465, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. им. Т.Н. Рудь, 19/2 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от восточной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 19/1 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от западной границы смежного земельного участка по ул. им. Т.Н. Рудь, 21 в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Николайчуку Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:514, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 119 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Коммунальной, в охранной зоне линии электропередач, на расстоянии 1,50 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Кирова, 12 и на расстоянии 3,50 м от постройки на этом земельном участке, строительство дома в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

10. Отказать Сулейманову Энверу Фемиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина с жилым домом на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68 в части размещения здания на расстоянии 4,5 м от «красной» линии ул. Мира, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Мира, 72, размещение площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории, а так же в охранной зоне водопровода и ЛЭП, уменьшение процента озеленения до 10%.

11. Предоставить Малеевой Антонине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901062:392, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0901062.

12. Предоставить Иващенко Светлане Викторовне, Иващенко Сергею Григорьевичу, Журавель Ирине Сергеевне, Иващенко Александру Сергеевичу, Куренковой Таисии Петровне, Кононец Инне Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901178:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 43.

13. Предоставить Коньковой Елене Анатольевне, Конькову Алексею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401002:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Хлебобобная, 87 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Хлебобобной, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

14. Предоставить Чепикову Андрею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401155:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Батарейная, 9 в части размещения здания на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. Батарейной.

15. Предоставить Волошиной Анжеле Игоревне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801287:347 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 92/1.

16. Предоставить Герасименко Ларисе Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801101:8, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Шевченко, 69 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы смежного земельного участка по ул. Шевченко, 71 и на расстоянии 2,45 м от жилого дома на этом участке.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

18. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район

А.П. Науменко