



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«___» _____ 201__ г.

№ _____

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
на территории Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 22 и заключения о результатах публичных слушаний от 19 марта 2025 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:783, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская.

2. Отказать Озояну Ромику Сароевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106033:398, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная в районе № 114.

3. Предоставить Карапетяну Гарнику Лерниковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102035:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 18/4.

4. Предоставить Толстик Анне Валериевне, Кизиньку Илье Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:478, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 1А.

5. Предоставить Толстик Анне Валериевне, Кизиньку Илье Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:477, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 3.

6. Предоставить Самойленко Надежде Валентиновне, Самойленко Дмитрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:93, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст-ца Полтавская, ул. Чапаева, 3 «а», в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от северной границы земельного участка по ул. Чапаева, 5/1 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Гирс Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104015:625, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст. Полтавская, улица Ленина, 6, в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком по ул. Ленина, 8 и от строений на нем, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 4, на расстоянии 4,00 м от навеса на нем (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Исаковской Валентине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111, в части размещения здания на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 109, на расстоянии 7,70 м от существующего жилого дома и на расстоянии 1,70 м от существующего навеса на этом земельном участке, на расстоянии 4,90 м от существующего жилого дома, на расстоянии 2,00 м и 4,60 м от существующих хозпостроек на соседнем земельном участке по ул. Набережная, 237, уменьшения процента озеленения земельного участка до 15%, размещения площадки для парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления), (при условии проведения мероприятий по предотвращению загрязнения водного объекта), (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов