



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 06 2025 г.

№ 962

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 34-36 и заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2025 года, 22 мая 2025 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:478, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское с/п, п. Октябрьский, ул. Комсомольская.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701027:431, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Шоссейная, 30.

3. Предоставить Варавину Герману Артуровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701036:515, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, з/у 10А, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 10, на расстоянии 3,50 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Комсомольской, 8.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601068:651, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Школьная.

5. Отказать Лукьяновой Лидии Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601112:599, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный р-н, с/п Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, в кадастровом квартале 23:13:0601112.

6. Предоставить Горбенко Роману Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:802, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, ул. Крымская, земельный участок 16, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крымской, 18, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Горбенко Роману Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:801, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, ул. Крымская, земельный участок 18, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крымской, 16, на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Отказать Черноухову Игорю Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601090:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, д. 303, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 305, на расстоянии 3,50 м от существующего строения на этом земельном участке, частично в охранной зоне газопровода низкого давления.

9. Отказать Ворониной Юлии Анатольевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601013:467, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Радужная, земельный участок 14, в части размещения здания на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Кривой, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Радужной, 14А, на расстоянии 5,70 м от здания на этом земельном участке.

10. Предоставить Александян Руслану Багдасаровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:813, по адресу: Краснодарский

край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Севастопольская, земельный участок 1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Севастопольская, 1А (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Александян Руслану Багдасаровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:812, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Севастопольская, земельный участок 1А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Севастопольская, 3 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить Сетмеровой Елене Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601083:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, х. Трудобеликовский, ул. Октябрьская, д. 33, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 31, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 35, на расстоянии 4,20 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

13. Предоставить Постовому Илье Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602001:587, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Кулика, ул. Зеленая, земельный участок 19Б, в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 19А, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 17, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленая, 19В, на расстоянии 5,30 м от планируемого к строительству строения на этом земельном участке.

14. Предоставить Постовому Илье Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602001:588, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Кулика, ул. Зеленая, земельный участок 19В, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тихая, 1, на расстоянии 5,30 м от планируемого к строительству строения на этом земельном участке по ул. Зеленая, 19Б.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106010:622, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, пер. Л. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0106010.

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:934, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 107, владение 1.

17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:898, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Набережная.

18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106016:55, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 42, строение 1.

19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, Полтавская, ул. Народная, д. 135, строение 1.

20. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105005:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 102, стр. 3.

21. Предоставить Коростелевой Марине Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102026:385, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Колхозная (при условии разработки плана пожаротушения, обеспечивающего доступ пожарной техники к земельному участку).

22. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3606, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. 8 Марта.

23. Предоставить Сапуновой Инне Станиславовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104040:411, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 39/1.

24. Отказать Озояну Ромику Сароевичу в предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106033:398, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная в районе № 114.

25. Предоставить Разиньковой Любови Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106014:378, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица К.Маркса, 284/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К.Маркса, 286, на расстоянии 2,10 м от нежилого строения на нем (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

26. Предоставить Бакуткиной Светлане Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106017:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Л.Толстого, 174 А, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы со смежным земельным участком по ул. Л. Толстого, 174 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

27. Отказать Шкурихину Якову Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106032:490, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст. Полтавская, ул. Ковтюха, 4/1, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Элеваторной, 73, на расстоянии 4,00 м от здания магазина на земельном участке по ул. Ковтюха, 4/2, на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Ковтюха, частично в охранной зоне газопровода низкого давления.

28. Предоставить Шабалтас Татьяне Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104009:610, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Набережная, 319, владение 1, в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 319, на расстоянии 2,00 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от существующей постройки на земельном участке по ул. Набережной, 321 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

29. Предоставить Гусак Анне Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103042:391, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. М. Горького, 140Б, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 32А (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

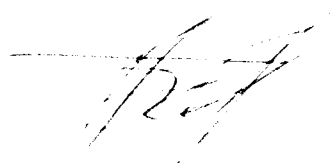
30. Предоставить Кучумову Александру Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106029:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Фурманова, 36, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Фурманова, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Комсомольской (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

31. Предоставить Толстик Анне Валериевне, Кизинек Илье Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104068:481, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Таманская, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 3А, на расстоянии 3,30 м от существующего здания СТО на нем, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 45 и на расстоянии 2,80 м от существующей хозпостройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 45, стр. 2, на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Таманская, 1, на расстоянии 3,10 м от строящегося магазина на этом земельном участке, уменьшение процента озеленения земельного участка до 6%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 0.4кВ (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

32. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

33. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов