



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» ноября 2016 г.

№ 166

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 23 июля 2025 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 (администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района), по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704011:373, по адресу: Красноармейский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п. Первомайский, пер. Казачий, з/у 9 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 11/А, на расстоянии 7,65 м от существующего жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,30 м от существующего блока гаражей по пер. Казачьему, 7, на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы земельного участка, размещения части здания в охранной зоны водопровода.

уменьшения процента озеленения земельного участка до 16%, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от «красной» линии пер. Казачий, обеспечения требований к проездам и подъездам пожарной техники (заявитель Вельц Ольга Михайловна);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 23 июля 2025 года в 14 часов 10 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 (администрация Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района), по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601065:111, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Красноармейская, д. 73, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 133 (заявитель Оганесян Лолита Дугласовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601050:402, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, пер. Дорожный, земельный участок 9 А, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по пер. Дорожному, 9, на расстоянии 2,50 м от объекта капитального строительства на этом земельном участке (заявитель Мищенко Маргарита Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601044:548, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский ул. Набережная 359/8А, в части размещения здания на расстоянии 4,10 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Набережная, 359/8, на расстоянии 3,90 м от нежилого строения на этом участке, частично в охранной зоне газопровода (заявитель Иващенко Елена Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3610, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 124А, в части превышения максимальной общей площади жилого дома – строительства жилого дома площадью более 300 кв. м (заявитель Пащук Алексей Андреевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 23 июля 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Горького, 17 (администрация Протичкинского сельского поселения Красноармейского района), по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0503001:1044, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Протичкинское сельское поселение, поселок Элитный, улица Пионерская, з/у 6/2, в части размещения здания на

расстоянии 1,25 м от «красной» линии ул. Пионерской, частично в охранной зоне водопровода (заявитель Ильина Валентина Владимировна);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 июля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Школьная, 4 (администрация Чебургольского сельского поселения Красноармейского района) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0202018:459, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, д. 34, в части размещения здания на расстоянии 0,05 м от «красной» линии ул. Мира, на расстоянии 5,50 м от навеса мехтока для временного хранения зерна, в охранных зонах линий электропередач (заявитель Чиркова Инна Владимировна);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 июля 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105008:16, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 119, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 119 а (заявитель Милюковский Валентин Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103056:33, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст. Полтавская, ул. Кубанская, 216, в части размещения здания на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанская, 214а, на расстоянии 2,70 м от сооружения на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 218 (заявитель Быков Андрей Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105002:24, по адресу: Краснодарский край, Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 303, в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 305, на расстоянии 1,50 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Валеев Игорь Аркадьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104006:326, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Интернациональная, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Набережной (заявитель Марченко Светлана Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при

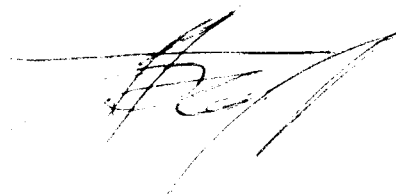
строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, 3,80 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 109, на расстоянии 7,70 м от жилого дома и на расстоянии 1,70 м от навеса на этом земельном участке, на расстоянии 4,90 м от существующего жилого дома, 2,0 м и 4,60 м от хозпостроек на соседнем земельном участке по ул. Набережная, 237, уменьшения процента озеленения земельного участка до 11 %, размещения площадки для парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Исаковский Роман Александрович);

6) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 23 июля 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов