



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» авг 2025 г.

станция Полтавская

№ 1219

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 6 августа 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001069:4, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, д. 84 (заявители Борисова Екатерина Борисовна, Чернявская Елена Владимировна, Баранчикова Тамара Ивановна);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» зе-

мельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:973, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 92 (заявитель Квачев Даниил Олегович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:972, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 94 (заявитель Квачев Даниил Олегович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:979, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1/10 (заявитель Квачев Даниил Олегович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:980, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1/9 (заявитель Квачев Даниил Олегович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1645, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков (заявитель Торбин Михаил Сергеевич);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1915, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Просвещения, 1/2 (заявитель Рубан Вячеслав Семенович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1913, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Просвещения, 1/1 (заявитель Васяева Нина Кузьминична);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001002:52, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 60 (заявитель Пономарев Станислав Сергеевич);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001002:51, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 60/1 (заявитель Пономарев Станислав Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.68 (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001047:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103А в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы участка, расположенного по адресу: ул. Первомайская, 103/1; 1,90 м от северно-западной границы; 2,00 м от границы участка; уменьшение процента озеленения до 8%; размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранной зоне газопровода, а так же на расстоянии 9,40 м от строящегося жилого дома и 14,50 м от существующего жилого дома по ул. Первомайская, 103; размещение здания магазина на расстоянии 6,90 м от строящегося жилого дома по ул. Первомайская, 103 (заявители Баскаков Артем Андреевич, Панаран Андрей Александрович, Кудлай Андрей Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001061:354, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 186 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Российская, 186А, в зоне подтопления (заявитель Курилов Максим Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1872, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Российская, 30/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Российской, 30 и 1,65 м от существующей постройки на этом участке, на расстоянии 3,50 м от границы смежного земельного участка, по ул. Российской, 32 и 4,50 м от существующей постройки на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Костанян Арам Артурович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания делового управления на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001113:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 31/2 в части размещения здания на расстоянии 2,0 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 0,5 м от границы с земельным участком по ул. Красной, 31Б, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Красной, 31А, уменьшение процента озеленения до 12%, размещение площадки для временной парковки в охранной зоне ВЛ 0.4 кВ М8-988, и охранной зоне газопровода, на расстоянии 1,70 м от существующего здания магазина-торгового павильона по ул. Красной, 31А, заблокированным к зданию мастерской по ул. Красной, 31Б, в зоне подтопления (заявитель Минасян Эдуард Робертович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001185:387, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 229 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Мира, 227/1 и 2,20 м от существующей постройки на этом участке, на расстоянии 2,80 м от границы смежного земельного участка, по ул. Мира, 229А, в зоне подтопления (заявитель Баранец Сергей Иванович);

6 августа 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901242:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова, 24 (заявитель Гарова Диана Платоновна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901179:444, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 61 (заявитель Грибанова Татьяна Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901179:440, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 79/1 в части размещения здания на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Ленина, 1,0 м от границы со смежным земельным участком по ул. Ленина, 79 и на расстоянии 1,90 м от фундамента на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Лебединец Сергей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901060:408, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Московская, 53 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Московской, 53/1, в зоне подтопления (заявитель Верещака Ольга Васильевна, Ризель Анна Руслановна, Ризель Ксения Руслановна).

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 7 августа 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801021:339 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Главная, 31А (заявитель Сарян Грача Шагенович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801172:21, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 54 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от «красной» линии ул. Донцова, в зоне подтопления (заявитель Комаревцев Валерий Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3652, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Веселая, 20/1 в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы со смежным земельным участком по

ул. Веселая, 20 и на расстоянии 2,80 м от строения на этом земельном участке (заявители Задорожная Ирина Александровна, Задорожный Максим Витальевич).

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 7 августа 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов