



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» 08 2025 г.

станция Полтавская

№ 1391

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 45-49 и заключения о результатах публичных слушаний от 23 июля 2025 года, 24 июля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Оганесян Лолите Дугласовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601065:111, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Красноармейская, д. 73, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от западной границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 133 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Мищенко Маргарите Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601050:402, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, пер. Дорожный, земельный участок 9 А, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по пер. Дорожному, 9, на расстоянии 2,50 м от объекта незавершенного строительства на этом земельном участке (при условии соблюдения требований

пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Пащук Алексею Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3610, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 124А, в части превышения максимальной общей площади жилого дома – строительства жилого дома площадью более 300 кв. м (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Чирковой Инне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0202018:459, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, д. 34, в части размещения здания на расстоянии 0,05 м от «красной» линии ул. Мира, на расстоянии 5,50 м от навеса мехтока для временного хранения зерна, в охранных зонах линий электропередач.

5. Предоставить Мильковскому Валентину Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105008:16, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 119, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 119 а (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Быкову Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103056:33, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст. Полтавская, ул. Кубанская, 216, в части размещения здания на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанская, 214а, на расстоянии 2,70 м от сооружения на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 218 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Валееву Игорю Аркадьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105002:24, по адресу: Краснодарский край, Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 303, в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 305, на расстоянии 1,50 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Марченко Светлане Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104006:326, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Интернациональная, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м

от «красной» линии ул. Набережной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Отказать Вельц Ольге Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704011:373, по адресу: Красноармейский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п. Первомайский, пер. Казачий, з/у 9 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 11/А, на расстоянии 7,65 м от существующего жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,30 м от существующего блока гаражей по пер. Казачьему, 7, на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы земельного участка, размещения части здания в охранной зоны водопровода, уменьшения процента озеленения земельного участка до 16%, размещения водонепроницаемого выгребов на расстоянии 1,00 м от «красной» линии пер. Казачий, обеспечения требований к проездам и подъездам пожарной техники.

10. Отказать Ильиной Валентине Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0503001:1044, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Протичкинское сельское поселение, поселок Элитный, улица Пионерская, з/у 6/2, в части размещения здания на расстоянии 1,25 м от «красной» линии ул. Пионерской, частично в охранной зоне водопровода.

11. Отказать Исаковскому Роману Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, 3,80 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 109, на расстоянии 7,70 м от жилого дома и на расстоянии 1,70 м от навеса на этом земельном участке, на расстоянии 4,90 м от существующего жилого дома, 2,0 м и 4,60 м от хозяйственных построек на соседнем земельном участке по ул. Набережная, 237, уменьшения процента озеленения земельного участка до 11 %, размещения площадки для парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов