



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» 08 2025 г.

станция Полтавская

№ 1415

**О подготовке проекта межевания территории
в станице Старонижестеблиевской
Красноармейского района Краснодарского края,
в кадастровом квартале 23:13:0401131, ограниченном
улицами Кооперативная, Базарная, Кубанская,
Ленина, в целях образования земельного участка
под размещение зданий розничной и оптовой торговли,
строений, сооружений и иных объектов капитального
строительства, а также объектов из быстровозводимых
конструкций**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в станице Старонижестеблиевской Красноармейского района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:13:0401131, ограниченном улицами Кооперативная, Базарная, Кубанская, Ленина, в целях образования земельного участка под размещение зданий розничной и оптовой торговли, строений, сооружений и иных объектов

капитального строительства, а также объектов из быстровозводимых конструкций (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1).

3. Утвердить на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа (приложение 2).

4. Копию настоящего распоряжения направить главе Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район

от 16.08.2016 № 1415

ЗАДАНИЕ

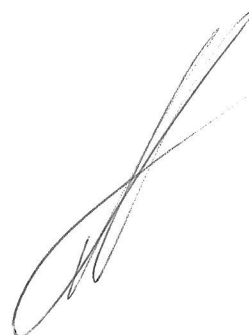
**на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов российской федерации и органов местного
самоуправления**

Размещение зданий розничной и оптовой торговли (магазины), строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, а также объектов из быстровозводимых конструкций в кадастровом квартале 23:13:0401131 ограниченном улицами Кооперативная, Базарная, Кубанская, Ленина.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ВОСХОД» (ОГРН 1022304033685 от 03.10.2002 г., ИНН 2336012043, адрес: 35000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 75, корп. В, помещение 3, директор Домашенко Юлия Николаевна)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ВОСХОД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здания розничной и оптовой торговли (магазины), строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, а также объекты из быстровозводимых конструкций
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания, текстовая

1	2	3
		часть проекта межевания, чертеж межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:13:0401131:493 состоящий из двух контуров, также участки площадью от 10 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование земельного участка путем перераспределения земельных участков частной собственности и муниципальной собственности. Определение местоположения границ, образуемого и измененного земельного участка

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района



А.В. Гопак

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район

от 12.08.2015 № 1415

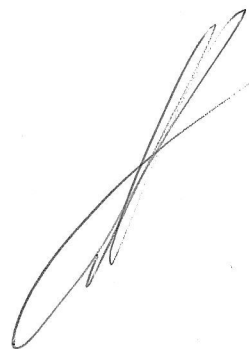
ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	1.1. Подготовка документации на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории в виде отдельного документа в кадастровом квартале 23:13:0401131 ограниченном улицами Кооперативная, Базарная, Кубанская, Ленина
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от _____ № _____; 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	ООО «ВОСХОД»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ»
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23, зона 1
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, в кадастровом квартале 23:13:0401131 ограниченном улицами Кооперативная, Базарная, Кубанская, Ленина.

1	2	3
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg).

1	2	3
		Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 Красноармейский район, главного архитектора
 Красноармейского района



А.В. Гопак