



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 08 от 20.08.2015 г.

№ 1448

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 50, 51, 52 и заключения о результатах публичных слушаний от 6, 7 августа 2015 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Борисовой Екатерине Борисовне, Чернявской Елене Владимировне, Баранчиковой Тамаре Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001069:4, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, д. 84.

2. Предоставить Квачеву Даниилу Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:973, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 92.

3. Предоставить Квачеву Даниилу Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:972, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 94.

4. Предоставить Квачеву Даниилу Олеговичу разрешение на условно разре-

шенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:980, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1/9.

5. Предоставить Торбину Михаилу Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1645, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков.

6. Предоставить Рубану Вячеславу Семеновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1915, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Просвещения, 1/2.

7. Предоставить Васяевой Нине Кузьминичне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1913, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Просвещения, 1/1.

8. Предоставить Пономареву Станиславу Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001002:52, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 60.

9. Предоставить Пономареву Станиславу Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001002:51, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 60/1.

10. Предоставить Сулейманову Энверу Фемиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.68

11. Предоставить Баскакову Артему Андреевичу, Панаран Андрею Александровичу, Кудлаю Андрею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001047:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103А в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы участка, расположенного по адресу: ул. Первомайская, 103/1; 1,90 м от северно-западной границы; 2,00 от границы участка; уменьшение процента озеленения до 8%; размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранной зоне газопровода, а так же на расстоянии 9,40 м от строящегося жилого дома и 14,50 от существующего жилого дома по ул. Первомайская, 103; размещение здания магазина на расстоянии 6,90 м от строящегося жилого дома по ул. Первомайская, 103.

12. Предоставить Курилову Максиму Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001061:354, по адресу: Краснодарский

край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 186 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Российская, 186А, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

13. Предоставить Костаняну Араму Артуровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1872, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Российская, 30/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Российской, 30 и 1,65 м от существующей постройки на этом участке, на расстоянии 3,50 м от границы смежного земельного участка, по ул. Российской, 32 и 4,50 м от существующей постройки на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

14. Предоставить Минасяну Эдуарду Робертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания делового управления на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001113:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 31/2 в части размещения здания на расстоянии 2,0 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 0,5 м от границы с земельным участком по ул. Красной, 31Б, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Красной, 31А, уменьшение процента озеленения до 12%, размещение площадки для временной парковки в охранной зоне ВЛ 0.4 кВ М8-988, и охранной зоне газопровода, на расстоянии 1,70 м от существующего здания магазина-торгового павильона по ул. Красной, 31А, приблокированным к зданию мастерской по ул. Красной, 31Б, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

15. Предоставить Баранец Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001185:387, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 229 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Мира, 227/1 и 2,20 м от существующей постройки на этом участке, на расстоянии 2,80 м от границы смежного земельного участка, по ул. Мира, 229А, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

16. Предоставить Герасименко Ларисе Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801101:8, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Шевченко, 69 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы смежного земельного участка по ул. Шевченко, 71 и на расстоянии 2,45 м от жилого дома на этом участке.

17. Предоставить Гаровой Диане Платоновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства — «Магазины» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0901242:7, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова, 24.

18. Предоставить Грибановой Татьяне Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901179:444, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 61.

19. Предоставить Лебединец Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901179:440, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 79/1 в части размещения здания на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Ленина, 1,0 м от границы со смежным земельным участком по ул. Ленина, 79 и на расстоянии 1,90 м от фундамента на этом земельном участке, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

20. Предоставить Верещаке Ольге Васильевне, Ризель Анне Руслановне, Ризель Ксении Руслановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901060:408, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Московская, 53 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Московской, 53/1, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

21. Предоставить Саряну Граче Шагеновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801021:339 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Главная, 31А.

22. Предоставить Комаревцеву Валерию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801172:21, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 54 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от «красной» линии ул. Донцова, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

23. Предоставить Задорожной Ирине Александровне, Задорожному Максиму Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3652, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Веселая, 20/1 в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы со смежным земельным участком по ул. Веселая, 20 и на расстоянии 2,80 м от строения на этом земельном участке в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

25. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

A stylized, handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the left of the name.

А.Г. Харитонов