



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» 09 2015 г.

№ 1546

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 сентября 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1925, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1/9 (заявитель Квачев Даниил Олегович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1926, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1/11 (заявитель Квачева Алла Ильинична);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.66 (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001163:503, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 38/1 в части размещения здания на расстоянии 0,95 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Коммунальная, 40, и на расстоянии 1,70 м от западной границы, в зоне подтопления (заявитель Мироненко Сергей Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001184:762, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пушкина, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Солнечная, 24, в зоне подтопления (заявитель Губарева Лидия Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве парикмахерской на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001161:50, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 11/1 в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 0,70 м от границы с земельным участком по ул. Пионерской, 13, на расстоянии 1,80 м от границы с земельным участком по ул. Советской, 73 и на расстоянии 6,10 м от существующего здания жилого дома на этом земельном участке (заявитель Дьяченко Александр Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1888, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Российская, 31/1 в части увеличения общей площади дома более 300 м², в зоне подтопления (заявитель Пищенко Дмитрий Александрович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 сентября 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901169:15, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 48 «ж» (заявитель Халявка Сергей Алексеевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 25 сентября 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» зе-

мельного участка с кадастровым номером 23:13:0801212:342 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, вблизи дома 38 (заявитель Скоромная Нина Савельевна, Скоромная Наталья Викторовна, Скоромная Вера Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801209:343, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Упорная, 67 в части размещения здания на расстоянии 3,0 м от «красной» линии ул. Упорной, в треугольнике видимости транспорт-транспорт 40х40 м, в зоне подтопления (заявитель Ахмедова Ирина Леонидовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801287:347, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 92/1 в части размещения здания на расстоянии 2,0 м от северо-западной границы, на расстоянии 2,0 м от юго-западной границы, уменьшение процента озеленения до 12% (заявители Волошина Анжела Игоревна).

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801203:20, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Ангелинская, 18/1 в части увеличения общей площади дома более 300 м², размещение здания на расстоянии 4,60 м от «красной» линии ул. Ангелинской, по границе со смежным земельным участком по ул. Ангелинской, 18 и на расстоянии 1,70 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,40 от постройки на земельном участке по ул. Ангелинской, 20, в зоне затопления (заявитель Телегин Павел Павлович, Александров Игорь Васильевич, Суковицин Виталий Николаевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 25 сентября 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401194:437 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Крупской, 2 (заявитель Черномуров Евгений Алексеевич);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 25 сентября 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Красная, 102А по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0301039:76 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Красная, 115/1 (заявитель Давришев Мирон Тенгизович);

6) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 25 сентября 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 07 Б,

2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов