



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» сентября 2025 г.

№ 2025/1

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 53, 54 и заключения о результатах публичных слушаний от 27 августа 2025 года, 28 августа 2025 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Казанцеву Алексею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3598, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, ул. Терновая, 1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Терновая, 3 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Чумазовой Елене Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601052:366, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, с/п Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, з/у 141Б, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 141В (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Лукьяновой Лидии Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0601112:599, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Ленина, земельный участок 106.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:741, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:744, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:742, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:745, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Народная.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106027:743, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Народная.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3606, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. 8 Марта.

10. Отказать Озоян Ромику Сароевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106033:398, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная в районе № 114.

11. Предоставить Бабушкиной Марине Викторовне, Бабушкину Дмитрию Александровичу, Бабушкиной Варваре Дмитриевне, Бабушкину Ивану Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102051:29, по адресу: Российская Федерация, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 126, в части размещения здания на расстоянии 2,30 м

от «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 124, на расстоянии 4,40 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

12. Предоставить Кудрявцевой Ольге Николаевне, Кудрявцеву Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103022:9, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 53, в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 1,50 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Пионерская, 53 «А» (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

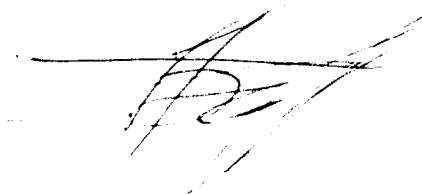
13. Предоставить Шкурихину Якову Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106032:490, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст. Полтавская, ул. Ковтюха, 4/1, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Элеваторной, 73, на расстоянии 4,00 м от здания магазина на земельном участке по ул. Ковтюха, 4/2, на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Ковтюха, частично в охранной зоне газопровода низкого давления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

14. Предоставить ООО «Ритуал» разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома под магазин на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106034:90, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 150, в части размещения здания на расстоянии 3,15 м от «красной» линии ул. Народной, по юго-западной границе с соседним земельным участком по ул. Народная, 150/1, размещения здания в охранной зоне газопровода, размещения площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории, в охранных зонах ЛЭП и водопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления), (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов