



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» 09 2025 г.

№ 1692

станция Полтавская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Красноармейский район
от 13 июня 2024 года № 1103 «Об утверждении
Правил предоставления молодым семьям социальных
выплат из средств бюджета муниципального образования
Красноармейский район на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 13 июня 2024 года № 1103 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Красноармейский район на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»:

а) в пункт 5 приложения к постановлению добавить подпункты 8, 9:

«8) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);

9) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).»;

б) изложить пункт 6 приложения к постановлению в новой редакции:

«6. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты для погашения социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» и «и» пункта 2 Федеральных правил молодая семья подает в администрацию следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 2 к Федеральным правилам (при личном обращении в администрацию) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Федеральных правил;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Федеральных правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) уведомление о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в Мероприятии (далее - уведомление), оформляемое по форме в соответствии с Приказом министерства, или уведомление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (для молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года).

Дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает двух месяцев на дату заключения кредитного договора (договора

займа), предметом которого является предоставление молодой семье жилищного, в том числе ипотечного кредита (жилищного займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома или жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве либо на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - кредитный договор (договор займа)).

В случае, если дата признания семьи нуждающейся в жилом помещении превышает два месяца на дату заключения кредитного договора (договора займа), молодая семья подтверждает свою нуждаемость в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Федеральных правил на дату заключения кредитного договора (договора займа);

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) заявления о согласии членов молодой семьи на обработку и предоставление их персональных данных, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

11) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

12) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

13) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).»;

в) пункт 20 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«20. Администрация до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, на основании заявлений и документов молодых семей, принятых до 1 мая текущего года, и представляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», уполномоченное на осуществление организационно-технических действий по реализации мероприятия.

Порядок формирования Администрацией списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации заявления в книге регистрации заявлений, при

этом в первую очередь в данный список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей и молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, начатой 24 февраля 2022 г. (далее - специальная военная операция, молодая семья участника СВО).

Для подтверждения первоочередного права на включение в муниципальный список участников молодая семья участника СВО предоставляет документ, подтверждающий факт участия одного или обоих супругов либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции, выданный органом, в котором участник специальной военной операции проходит (проходил) службу или органом, направившим участника специальной военной операции для прохождения службы, в т. ч. военным комиссариатом или пунктом отбора на военную службу по контракту, в т. ч. федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), направлявшим (привлекавшим) члена молодой семьи для участия в специальной военной операции, либо его территориальным органом (подразделением) или подведомственной организацией, или полученный через единый портал государственных и муниципальных услуг или через многофункциональные центры предоставления государственных или муниципальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» и приказами соответствующих федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), принятых во исполнение данного постановления Правительства Российской Федерации.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом Краснодарского края устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим 3 и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по муниципальному образованию Красноармейский район.».

г) дополнить пункт 21 девятым абзацем:

«В случае, если после утверждения списка претендентов увеличился состав молодой семьи по причине заключения брака, то молодой семье предлагается получение социальной выплаты в размере, рассчитанном исходя из количества членов молодой семьи до увеличения ее состава и указанном в списке

претендентов, либо молодая семья подает заявление об исключении ее из списка претендентов в текущем году и включении в список претендентов на очередной год в новом составе.».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 27 февраля 2025 года № 393 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 13 июня 2024 года № 1103 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Красноармейский район на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов