



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» 10 2021 г.

№ 1764

станция Полтавская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Красноармейский район
от 16 сентября 2020 года № 1609 «Об утверждении порядка
формирования, ведения, опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона
«О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 года № 4517-КЗ «О внесении изменения в статью 7.1 Закона Краснодарского края «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

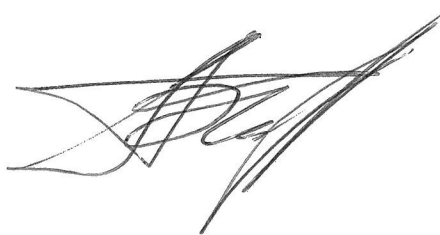
1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 16 сентября 2020 года № 1609 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», изложив приложение 3 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район, начальника управления сельского хозяйства Науменко А.П.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.inform.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район

от 02.10.2025 № 1764

«Приложите 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 16 сентября 2020 года № 1609
(в редакции постановления администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 02.10.2025 № 1764)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование органа	Почтовый адрес	Ответственное структурное подразделение	Ф.И.О. исполнителя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты	Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)
Администрация муниципального образования Красноармейский район	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Красная, 122	управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район	Рыкова Лариса Николаевна	8 (86165) 3-25-57	ums_kr@mo.krasnodar.ru	www.krasnamt.ru

Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектам малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества	Субъект малого и среднего предпринимательства, документы основания	Дата окончания действия договора	38	08.05.2028		
		Дата заключения договора	37	08.01.2022		
		ИНН	36	,		
		ОГРН	35	,		
		полное наименование	34	Олейник Е.Ю.		
	Орган государственной правообладатель	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	33	аренда		
		ИНН	32	,		
		ОГРН	31	,		
		полное наименование	30	,		
	Состав (принадлежности) имущества				29	,
Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект			28	,	
	Год выпуска			27	,	
	Марка, модель			26	,	
	Наименование объекта учета			25	,	
	Государственный регистрационный знак (при наличии)			24	,	
	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное			23	,	
Сведения о недвижимом имуществе или его части	Основная характеристика объекта недвижимости	Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)			22	,
		Кадастро- вый номер	Вид разрешенного использования земельного участка, дания, сооружения, помещения		21	,
			Категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимого имущества является земельный участок		20	,
			Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)		19	кв. м
			Фактическое значение/ Проектируемое значение для зданий (строений), строительство которых не завершено)		18	,
			Площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений; строительство которых не завершено		17	6495
	Кадастро- вый номер	Тип (кадастровый, условный (при наличии))		16	кадастровый	
		номер		15	23:13:0901248:38	
		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости		14	,	
	Наименование объекта		13	земельный участок		
	Вид объекта недвижимости; движимое имущество			12	земельный участок	
	Структурированный адрес объекта	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)			11	,
Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения) сооружения			10	,		
Наименование элемента улично-дорожной сети			9	,		
Наименование элемента планировочной структуры			8	,		
Наименование населенного пункта			7	станция Новомышастовская		
Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа			6	,		
Наименование муниципального района/городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения			5	муниципальное образование Красноармейский район		
Наименование субъекта Российской Федерации			4	Краснодарский край		
Адрес (местоположение) объекта			3	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Западная, 2Д		
Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества)			2	,		
№ п/п				1	1	

38	14.02.2032	08.05.2026		
37	14.10.2024	08.07.2021		
36	.	.	.	.
35	.	.	.	.
34	ООО "Дарус"	Кудрицкий А.Ю.	.	.
33	аренда	аренда	.	.
32	.	.	.	.
31	.	.	.	.
30	.	.	.	.
29	.	.	.	.
28	.	.	.	.
27	.	.	.	.
26	.	.	.	.
25	.	.	.	.
24	.	.	.	.
23	.	.	.	.
22	.	.	.	.
21	.	.	.	.
20	.	.	.	.
19	КВ. М	КВ. М	КВ. М	КВ. М
18	.	.	.	.
17	10194	1916	2200	13000
16	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый
15	23:13:0901248:39	23:13:0901249:1004	23:13:0401086:6	23:13:0702003:142
14	.	.	.	.
13	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
12	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
11	.	.	.	.
10	.	.	.	.
9	.	.	.	.
8	.	.	.	.
7	станция Новомышастовская	станция Новомышастовская	станция Старонижестеблиевская	посёлок Водный
6	.	.	.	.
5	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район
4	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
3	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Краснолесская, 2-2 ✓	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Почтовая, 54-Д ✓	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Старонижестеблиевская, ул. Степная, 59	Краснодарский край, Красноармейский район, посёлок Водный, улица Краснодарская, 21Г ✓
2	.	.	.	.
1	2	3	4	5

38					
37					
36					
35					
34					
33					
32					
31					
30					
29					
28					
27					
26					
25					
24					
23					
22					
21					
20					
19	КВ. М	КВ. М	КВ. М	КВ. М	КВ. М
18					
17	22055	10	8	8	8
16	кадастровый				
15	23:13:0702003:140				
14					
13	земельный участок	помещение	помещение	помещение	помещение
12	земельный участок	помещение	помещение	помещение	помещение
11					
10					
9					
8					
7	посёлок Водный	станция Полтавская	станция Полтавская	посёлок Октябрьский	станция Полтавская
6					
5	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район
4	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
3	Краснодарский край, Красноармейский район, посёлок Водный, улица Краснодарская, 2в	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Ленина, 241	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Просвещения, 198	Краснодарский край, Красноармейский район, посёлок Октябрьский, ул. Красная, 18	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Красная, 52
2					
1	6	7	8	9	10

38	26.03.2026	09.11.2028	10.01.2064	.
37	20.04.2025	09.01.2024	10.01.2020	.
36	233601943673	.	.	.
35	307233602400021	.	.	.
34	ИП Шкурихин С.М.	Бражниченко А.Г.	Беда В.В.	.
33	аренда	аренда	аренда	.
32	.	.	.	.
31	.	.	.	.
30	.	.	.	.
29	.	.	.	.
28	.	.	.	.
27	.	.	.	.
26	.	.	.	.
25	.	.	.	.
24	.	.	.	.
23	.	.	.	.
22	.	.	.	.
21	.	.	.	.
20	.	.	.	.
19	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
18	.	.	.	.
17	66,2	4500	7340	22082
16	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый
15	23:13:0102020:577; 23:13:0102020:576	23:13:0801236:3	23:13:0401087:20	23:13:0108012:603
14	.	.	.	.
13	помещение	земельный участок	земельный участок	земельный участок
12	помещение	земельный участок	земельный участок	земельный участок
11	.	.	.	.
10	.	.	.	.
9	.	.	.	.
8	.	.	.	.
7	станция Полтавская	станция Ивановская	станция Старонижестеблиевская	станция Полтавская
6	.	.	.	.
5	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район	муниципальное образование Красноармейский район
4	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
3	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Жлобы, 60В	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Ивановская, ул. Л. Толстого, 56 д	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Старонижестеблиевская, ул. Кисловодская, 13	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Луговая, 2 7/2
2	.	.	.	.
1	11	12	13	14

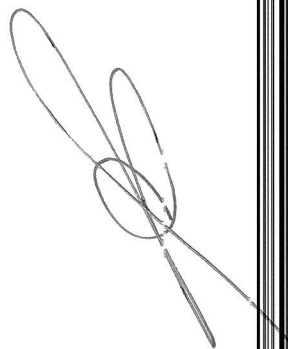
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
			Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул.Коммунистическая, 201	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район		станция Полтавская				помещение			23:13:0102049:168	кадастровый	58,7		кв. м													аренда	ООО "Экспертно-оценочная палата"	307233602400021	233601943673	01.01.2025	31.12.2025	
																						оборудование		компьютер в сборе	Системный блок - Phoemix, монитор Acer												

6

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
	администрация муниципального образования Красноармейский район	постановление	10 февраля 2014 года,	144,
15 мая 2015 года,			379,	
3 марта 2017 года,			286,	
22 октября 2018 года,			1648,	
16 сентября 2020 года,			1609,	
17 декабря 2020 года,			2322,	
14 сентября 2021 года,			1716,	
31 августа 2023 года,			1625,	
9 октября 2023 года,			1881,	
6 июня 2024 года,			1077	
			5 февраля 2025 года	

>>

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Дудник



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

**Прокуратура
Красноармейского района**

ул. Народная, 14, ст. Полтавская, Россия, 353810
тел. 8 (86165) 4-31-65

Главе муниципального образования
Красноармейский район

Харитонову А.Г.

ул. Красная, 122,
ст. Полтавская,
Красноармейский район, 353800

23.09.2025 №07-24-2025/2111-25-20030033

В соответствии с приказом Генпрокуратуры РФ от 31.08.2023 № 584 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» прокуратурой района проведен правовой анализ проекта постановления администрации муниципального образования Красноармейский район (ПЗ-4869-25 от 05.09.2025) «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 16.09.2020 № 1609 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в результате которого установлено, что указанный проект правового акта, соответствует положениям актов более высокой юридической силы, не содержит внутренних противоречий, оформление представленного проекта правового акта соответствует правилам юридической техники, положений, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения в рассматриваемом проекте не выявлено.

Прокурор района

старший советник юстиции

О.В. Сушков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ESEC076DA2B8FDD167DFA92600C8F6E
Владелец Сушков Олег Владимирович
Действителен с 08.05.2025 по 01.08.2026

Прокуратура Красноармейского района
Краснодарского края
№ 07-24-2025/2111-25-20030033

Заключение № 100

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации МО Красноармейский район
О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 16 сентября 2020 года № 1609 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

станция Полтавская

24 сентября 2025 года

1. Наименование проекта НПА: проект постановления администрации МО Красноармейский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 16 сентября 2020 года № 1609 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Проект подготовлен и внесен управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район.

3. Проект был размещен на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза» с 8 августа 2025 года.

4. Вывод: по результатам антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации МО Красноармейский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 16 сентября 2020 года № 1609 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» коррупциогенные факторы не выявлены.

Главный специалист юридического отдела
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Коновалова