



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» 10 2025 г.

№ 1804

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 55, 56, 57, 58 и заключения о результатах публичных слушаний от 24, 25 сентября 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Квачеву Даниилу Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1925, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1/10.

2. Предоставить Квачевой Алле Ильиничне разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1926, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1/11.

3. Отказать Сулейманову Энверу Фемиевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.66.

4. Предоставить Мироненко Сергею Владимировичу разрешение на от-

клонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001163:503, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 38/1 в части размещения здания на расстоянии 0,95 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Коммунальная, 40, и на расстоянии 1,70 м от западной границы, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Губаревой Лидии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001184:762, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пушкина, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Солнечная, 24, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Дьяченко Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве парикмахерской на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001161:50, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 11/1 в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 0,70 м от границы с земельным участком по ул. Пионерской, 13, на расстоянии 1,80 м от границы с земельным участком по ул. Советской, 73 и на расстоянии 6,10 м от существующего здания жилого дома на этом земельном участке.

7. Предоставить Пищенко Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1888, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Российская, 31/1 в части увеличения общей площади дома более 300 м², в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Предоставить Скоромной Нине Савельевне, Скоромной Наталье Викторовне, Скоромной Вере Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства — «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801212:342 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, вблизи дома 38.

9. Отказать Ахмедовой Ирине Леонидовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801209:343, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Упорная, 67 в части размещения здания на расстоянии 3,0 м от «красной» линии ул. Упорной, в треугольнике видимости транспорт-транспорт 40х40 м, в зоне подтопления.

10. Отказать Волошиной Анжеле Игоревне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801287:347, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 92/1 в части размещения здания на расстоянии 2,0 м от северо-западной границы, на расстоянии 2,0 м от юго-западной границы, уменьшение

процента озеленения до 12%.

11. Отказать Телегину Павлу Павловичу, Александрову Игорю Васильевичу, Суковицину Виталию Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801203:20, по адресу ст-ца Ивановская, ул. Ангелинская, 18/1 в части увеличения общей площади дома более 300 м², размещение здания на расстоянии 4,60 м от «красной» линии ул. Ангелинской, по границе со смежным земельным участком по ул. Ангелинской, 18 и на расстоянии 1,70 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,40 м от постройки на земельном участке по ул. Ангелинской, 20, в зоне затопления.

12. Предоставить Черномурову Евгению Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401194:437 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Крупской, 2.

13. Предоставить Давришеву Миرونу Тенгизовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0301039:76 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Красная, 115/1.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Никитин