



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 10 2015 г.

№ 1842

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 6 ноября 2025 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 (администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района), по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:482, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Голодняк Николай Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:479, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, посёлок Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Корниенко Людмила Григорьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:481, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, посёлок Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюков Федор Федорович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:480, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюков Федор Федорович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:483, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюков Федор Федорович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:484, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюков Федор Федорович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 6 ноября 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 (администрация Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района), по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:686, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко (заявитель Волколуп Людмила Дмитриевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601090:22, по адресу: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, д. 303, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 305,

на расстоянии 3,50 м от существующей постройки на этом земельном участке (заявитель Черноухов Игорь Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:90, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, х. Трудобеликовский, ул. Пролетарская, д. 7, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пролетарская, 5 (заявитель Тумасян Артур Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:806, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Трудовая, земельный участок 6, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Трудовая, 4 (заявитель Дука Наталья Леонидовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:277 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, КСТ «Урожай», ул. Урожайная, 27, в части размещения здания на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Урожайной (заявитель Лихачева Вера Николаевна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 6 ноября 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Горького, 17 (администрация Протичкинского сельского поселения Красноармейского района), по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502006:460, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Заветное, ул. Кирова, земельный участок 47А (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502006:459, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское с/п, п. Заветное ул. Кирова, земельный участок 47 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 7 ноября 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0102048:553, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы (заявитель Коняева Маргарита Дмитриевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:785, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская (заявитель Еремеев Сергей Степанович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102020:1032, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Жлобы (заявитель Си-зоненко Марина Владимировна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102052:84, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 118 (заявитель Асрян Артурик Гургенович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:26, по адресу: Российская Федерация, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, д. 80, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 82, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 83 (заявитель Маталасова Мария Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104005:26, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, д. 23а/1, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 23а, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Тельмана, 23б (заявитель Каграманян Карина Армаисовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104005:25, по адресу: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, д. 23а, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 23а/1, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Каграманян Карина Армаисовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0103047:11, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Киевская, д. 14, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевская, 16 б, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевская, 12, на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Киевской (заявитель Плехотнюк Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102052:39, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 196, в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистическая, 194, на расстоянии 2,30 м от нежилой постройки на этом земельном участке (заявитель Сергеева Александра Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Ленина, 206, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советская, 70А, на расстоянии 2,00 м от строящегося магазина с помещениями бытового обслуживания на этом земельном участке, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 208, на расстоянии 4,30 м и 4,90 м от существующих нежилых строений на этом земельном участке (заявитель Титков Вячеслав Леонидович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Ковтюха, 129/1, в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы земельного участка по ул. Кубанской, 130, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 129/2, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 107, на расстоянии 6,00 м от существующего нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 5,70 м от существующего административного здания по ул. Ковтюха, 129, на расстоянии 6,80 м от существующего здания магазина на собственном земельном участке (заявитель ООО «КАМАВТОРЕСУРС»);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 7 ноября 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования пу-

тем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов