



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» 10 20 25 г.

станция Полтавская

№ 1874

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316
«Об утверждении краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Красноармейский район,
на 2025 год»**

В соответствии с письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 30 сентября 2025 года № 4773-05/25, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год»:

1) изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год, согласно приложениям 1 - 3 к настоящему постановлению.»;

2) изложить приложения 1-3 к постановлению в новой редакции (приложения 1-3).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 22 января 2025 года № 99 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1
к постановлению
администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 20.10.2025 № 1874

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 17 июля 2024 года № 1316
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
от 20.10.2025 № 1874)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Об- щая пло- щадь МКД	Коли- чество граж- дан, зарег- истри- рован- ных по месту жители- ства в МКД	Способ форми- рования фонда капи- таль- ного ремонта МКД	всего (сумма показа- телей граф 10 - 15)	в том числе					прогнозиру- емый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах	заим- ство- ван - ные сред- ства	Пла- ни- руе- мый срок за- вер- ше- ния ка- пи- таль- ного ре- мон- та МКД (ква- ртал, год)								
		эта- жей	под- ъез- дов	квар- тир					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.							
																		РФ	Крас- нодар- ского края	муни- ципаль- ной	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	х	П.2026							
Всего по муниципальному образованию Красноармейский район		х	х	х	6 597,7	235	х	39 413 182,51	2 459 595,80	0,00	0,00	0,00	1 279 748,67	35 673 838,04	16	х	П.2026							
1	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	2	3	24	1 069,3	24	РО	6 324 151,13	79 928,63	0,00	0,00	0,00	157 631,22	6 086 591,28		х	П.2026							

16	II.2026	II.2026	II.2026	II.2026	II.2026
15	9 767 243,57	5 337 401,08	3 988 704,83	2 262 274,86	3 672 867,17
14	200 939,85	123 496,60	183 145,79	124 885,37	143 313,14
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	101 629,85	408 982,61	12 230,63	338 553,23	417 257,57
9	10 069 813,27	5 869 880,29	4 184 081,25	2 725 713,46	4 233 437,88
8	PO	PO	PO	PO	PO
7	24	27	36	24	30
6	1 087,1	605,1	631,2	572,2	786,2
5	24	12	18	12	17
4	3	2	3	2	2
3	2	2	2	2	2
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	пос. Октябрьский, ул. Шосейная, д. 22	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1	пос. Октябрьский, ул. Комсомоль- ская, д. 6	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13
1	2	3	4	5	6

1	2	16	II.2026	II.2026	11.2026
7	ст-ца Полтавская, пос. Крупно- комбинат, д. 3	15	1 537 174,44	57 367,96	2 964 212,85
8	хут. Протоцкие, ул. Целинников, д. 7	14	81 554,65	111 384,42	153 397,63
		13	0,00	0,00	0,00
		12	0,00	0,00	0,00
		11	0,00	0,00	0,00
		10	272 546,71	369 029,47	459 437,10
		9	1 891 275,80	537 781,85	3 577 047,58
		8	PO	PO	PO
		7	20	30	20
		6	463,9	594,8	787,9
		5	9	12	16
		4	2	2	2
		3	2	2	2
9	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 36				

>>

Исполняющий обязанности
начальника управления
по жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту, связи и жилищным вопросам
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Л.В. Иванова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 20.10.2025 № 1874

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 17 июля 2024 года № 1316
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Красноармейский
район
от 20.10.2025 № 1874)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,
на 2025 год

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,
в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению
работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	1	2	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ				
				Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	руб.	3	38 549 364,62	
				ремонт внутридомовых инженерных систем	электрообеспечения	руб.	4	1 460 315,54
					теплоснабжения	руб.	5	3 503 040,79
					газоснабжения	руб.	6	0,00
					холодного водоснабжения	руб.	7	0,00
					горячего водоснабжения	руб.	8	0,00
					водоотведения	руб.	9	0,00
				ремонт, замена, модернизация лифтов	ед.	10	0	
					руб.	11	0,00	
				ремонт лифтовых шахт	кв.м	12	0	
					руб.	13	0,00	
				ремонт машинных и блочных помещений	кв.м	14	0	
					руб.	15	0,00	
				ремонт крыши	кв. м	16	3 658,15	
					руб.	17	20 855 626,71	
				ремонт подвальных помещений	кв. м	18	0,00	
					руб.	19	0,00	
				ремонт фасада	кв. м	20	2 494,99	
					пог.м	21	0,00	
					руб.	22	12 730 381,58	
				ремонт фундамента	кв. м	23	0,00	
					руб.	24	0,00	

24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	1 312 834,09	1 362 978,42	3 242 580,54	0,00	2 655 220,64
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	314,14	241,62	602,25	0,00	565,24
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	4 392 262,33	4 514 400,00	2 512 684,09	4 108 478,95	0,00
16	706,55	720,00	449,00	734,60	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0	0	0	0	0
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0	0	0	0	0
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0	0	0	0
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	3 503 040,79	0,00	0,00	0,00
4	458 252,66	510 938,40	0,00	0,00	0,00
3	6 163 349,08	9 891 357,61	5 755 264,63	4 108 478,95	2 655 220,64
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	пос. Октябрь- ский, ул. Шоссейная, д. 22	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1	пос. Октябрь- ский, ул. Комсомоль- ская, д. 6
1	1	2	3	4	5

1	6	7	8	9
2	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13	ст-ца Полтавская, пос. Крупокон- бинат, д. 3	хут. Протоцкие, ул. Целин- ников, д. 7	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 36
3	4 156 767,89	1 824 759,58	491 124,48	3 503 041,76
4	0,00	0,00	491 124,48	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0	0	0
11	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0	0	0	0
13	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0	0	0	0
15	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	477,00	0,00	571,00
17	0,00	1 824 759,58	0,00	3 503 041,76
18	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	771,74	0,00	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00
22	4 156 767,89	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	0,00	0,00	0,00

>>

Исполняющий обязанности
начальника управления
по жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту, связи и жилищным вопросам
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Л.В. Иванова

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 20.10.2025 № 1874

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 17 июля 2024 года № 1316
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
от 20.10.2025 № 1874)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края

от 1 июля 2023 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ									
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности и определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	осуществление строительного контроля	
			4	5	6	7	8	9	
1	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	863 817,89	647 817,89	0,00	0,00	216 000,00	0,00	0,00	
1	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	160 802,05	136 802,05	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	178 455,66	154 455,66	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	пос. Октябрьский, ул. Шосейная, д. 22	114 615,66	90 615,66	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1	75 602,30	51 602,30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	пос. Октябрьский, ул. Комсомоль- ская, д. 6	70 492,82	46 492,82	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13	76 669,99	52 669,99	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	ст-ца Полтавская, пос. Крутоком- бинат, д. 3	66 516,22	42 516,22	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	хут. Протоцкие, ул. Целинников, д. 7	46 657,37	22 657,37	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
9	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 36	74 005,82	50 005,82	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

»

Исполняющий обязанности
начальника управления
по жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту, связи и жилищным вопросам
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Л.В. Иванова