



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 11 _____ 2025 г.

№ 2160

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 60-63 и заключения о результатах публичных слушаний от 6 ноября 2025 года, 7 ноября 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:482, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:479, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, посёлок Октябрьский, ул. Комсомольская.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:481, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, посёлок Октябрьский, ул. Комсомольская.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:480, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:483, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:484, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:686, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко.

8. Предоставить Черноухову Игорю Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601090:22, по адресу: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, д. 303, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 305 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Отказать Тумасян Артуру Михайловичу в предоставлении разрешения на испрашиваемые отклонения от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:90, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, х. Трудобеликовский, ул. Пролетарская, д. 7 (по причине того, что представленное обоснование не содержит информацию о неблагоприятных для застройки характеристиках земельного участка, которая обосновывает необходимость размещения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов).

10. Предоставить Дука Наталье Леонидовне разрешение на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:806, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Трудовая, земельный участок 6, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Трудовая, 4 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Лихачевой Вере Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке

с кадастровым номером 23:13:0602006:277 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, КСТ «Урожай», ул. Урожайная, 27, в части размещения здания на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Урожайной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502006:460, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Заветное, ул. Кирова, земельный участок 47А.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502006:459, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское с/п, п. Заветное ул. Кирова, земельный участок 47.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102048:553, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:785, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская.

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102020:1032, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Жлобы.

17. Отказать Асрян Артуру Гургеновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102052:84, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 118 (по причине того, что предоставление испрашиваемого разрешения будет противоречить части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункту 4.3, таблице № 1 СП 4.13130.2013).

18. Предоставить Маталасовой Марии Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:26, по адресу: Российская Федерация, р-н Красноармейский, ст-ца. Полтавская, ул. Шевченко, д. 80, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 82, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным

участком по ул. Таманская, 83 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

19. Предоставить Каграманян Карине Армаисовне разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104005:26, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, д. 23а/1, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 23а, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Тельмана, 23б (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

20. Предоставить Каграманян Карине Армаисовне разрешения на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104005:25, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, д. 23а, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 23а/1, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

21. Отказать Плахотнюку Сергею Николаевичу разрешения на испрашиваемые отклонения от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:11, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Киевская, д. 14 (по причине того, что представленное обоснование не содержит информацию о неблагоприятных для застройки характеристиках земельного участка, которая обосновывает необходимость размещения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов).

22. Предоставить Сергеевой Александре Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102052:39, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 196, в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистическая, 194, на расстоянии 2,30 м от нежилой постройки на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

23. Предоставить Титкову Вячеславу Леонидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Ленина, 206, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советская, 70А, на расстоянии 2,00 м от строящегося магазина с помещениями бытового обслуживания на этом земельном участке, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 208, на расстоянии 4,30 м и 4,90 м от существующих нежилых строений на этом

земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления), (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

24. Предоставить ООО «КАМАВТОРЕСУРС» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Ковтюха, 129/1, в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы земельного участка по ул. Кубанской, 130, на расстоянии 0,95 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 107, на расстоянии 6,00 м от существующего нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 5,70 м от существующего административного здания по ул. Ковтюха, 129, на расстоянии 6,80 м от существующего здания магазина на собственном земельном участке, уменьшение процента озеленения земельного участка до 0 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления), (при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

25. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

26. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов