



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» 11 2025 г.

№ 2174

станция Полтавская

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования
Красноармейский район на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 48 Устава муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район на 2026 год (приложение).

2. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район (Крутофал Е.А.) обеспечить в пределах своей компетенции выполнение указанной выше программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район на 2026 год.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава

муниципального образования
Красноармейский район

в деле № 01-06

2025

21 11 25

А.Г. Харитонов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 24.11.2025 № 2144

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Красноармейский район
на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район (далее - муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактики муниципальной деятельности администрации муниципального образования Красноармейский район, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Предметом муниципального жилищного контроля, согласно части 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном до-

ме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения ЖК РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Объектами муниципального контроля (далее - объекты контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе

предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 ЖК РФ;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 ЖК РФ;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 ЖК РФ.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

На территории муниципального образования Красноармейский район находится 7 жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в 2 многоквартирных домах, являющиеся объектами контроля.

Главной задачей администрации муниципального образования Красноармейский район (далее – администрация, орган муниципального контроля) через отраслевой (функциональный) орган администрации – управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации (далее – управление) при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля при обеспечении приоритета проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, управлением осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район на 2025 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 28 ноября 2024 года № 2330 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район на 2025 год» (далее – Программа на 2025 год).

Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ внесены существенные изменения в Федеральный закон № 248-ФЗ. В связи с чем в 2025 году в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Красноармейский район (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле) внесены необходимые изменения и дополнения в соответствии с действующим законодательством.

В настоящее время также проводится анализ вышеуказанного Положения о муниципальном жилищном контроле, с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством разработан проект нормативно правового акта о внесении необходимых изменений, дополнений.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведение плановых контрольных мероприятий в 2025 году не осуществлялось ввиду установленного запрета.

Управлением администрации в рамках выполнения Программы на 2025 год было осуществлено информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих требований на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район в сети «Интернет» (www.krasnarm.ru) в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

В адрес администрации от федерального органа исполнительной власти руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального контроля не поступало поэтому публикации не осуществлялись.

Публичные мероприятия (собрания, совещания, семинары) с контролируемыми лицами в целях их информирования не проводились.

Проведена работа по подготовке и размещению на официальном сайте администрации (www.krasnarm.ru) доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году на территории Красноармейского района, утвержденный распоряжением администрации от 5 марта 2025 года № 37-р «Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году на территории Красноармейского района».

Объявление предостережений контролируемым лицам не осуществлялось, так как контрольные мероприятия без взаимодействия в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований не проводились, основания отсутствуют.

В соответствии с частью первой статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ профилактическое мероприятие консультирование проводится должностным лицом по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется без взимания платы. В 2025 году в орган муниципального жилищного контроля не поступало обращений от контролируемых лиц, а также их представителей.

Результативность и эффективность Программы на 2025 год в истекшем периоде 2025 года можно оценить в части реализации профилактических мероприятий. Отсутствие обращений от контролируемых лиц и их представителей свидетельствует о положительной динамике снижения нарушений и достаточности реализации программы.

В 2026 году деятельность управления будет сосредоточена на усилении приоритета профилактической работы по предупреждению возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:
- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
2. Задачами реализации Программы являются:
- а) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) в рамках муниципального контроля, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
 - б) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
 - в) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
 - г) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
 - д) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
 - е) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
 - ж) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле органе муниципального контроля в 2026 году будут проводиться следующие профилактические мероприятия:
- а) информирование;
 - б) консультирование;
 - в) объявление предостережения;
 - г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице.

Таблица

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона 248-ФЗ на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.	должностные лица, назначенные в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 190-р «О назначении уполномоченных лиц на осуществление видов муниципального контроля, ответственных к полномочиям управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, инспекторами муниципального контроля»	постоянно
2.	Консультирование	консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом контрольного органа в устной и письменной форме посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.	должностные лица, назначенные в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 190-р «О назначении уполномоченных лиц на осуществление видов муниципального	постоянно

1	2	3	4	5
			контроля, отнесенных к полномочиям Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, инспекторами муниципального контроля»	
3.	Объявление предостережения	объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение направляется контролируемому лицу, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование предоставления контролируемым лицом сведений и документов.	должностные лица, назначенные в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 190-р «О назначении уполномоченных лиц на осуществление видов муниципального контроля, отнесенных к полномочиям Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, инспекторами муниципального контроля»	в течение года (при наличии оснований)
4.	Профилактический визит	профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференц-связи.	должностные лица, назначенные в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 190-р «О назначении уполномоченных лиц на осуществление видов муниципального контроля, отнесенных к полномочиям Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, инспекторами муниципального контроля»	в течение года (при наличии оснований)

1	2	3	4	5
			мочиям Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, инспекторами муниципального контроля»	

4. Показатели результативности и эффективности Программы

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий и качественных показателей: будут использоваться следующие количественные и качественные показатели:

количество проведенных профилактических мероприятий;

количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц;

сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Показатель эффективности:

минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки.

Данный показатель не поддается прогнозированию.

Оценка эффективности Программы проводится по итогам 2026 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

Начальник

Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район

Е.А. Крутофал