



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» 12 2025 г.

№ 2272

станция Полтавская

**О подготовке проекта межевания территории
по адресу: Краснодарский край. Красноармейский район,
Марьянское сельское поселение, станция Марьянская,
улица Северная, земельный участок 1, для образования
земельного участка путем перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3602
и неразграниченных земель, находящихся
в государственной собственности
или муниципальной собственности**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край. Красноармейский муниципальный район, Марьянское сельское поселение, станция Марьянская, улица Северная, земельный участок 1, для образования земельного участка путем перераспределения

земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3602 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1).

3. Копию настоящего постановления направить главе Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район

от 02.12.2025 № 2272

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов российской федерации и органов местного
самоуправления**

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край. Красноармейский муниципальный район, Марьянское сельское поселение, станица Марьянская, улица Северная, земельный участок 1, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3602 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Перевертунов Олег Владимирович Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Андрухаева, д. 45, кв. 59, ИНН 231296560766, ОГРНИП 323010000026773
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Перевертунова Олега Владимировича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	строительство объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская

1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания, текстовая часть проекта межевания, чертеж межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:13:0000000:3602, территория неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, ориентировочная площадь планируемой территории - 36 331 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование земельного участка путем перераспределения земельных участков частной собственности и муниципальной собственности. Определение местоположения границ, образуемого и измененного земельного участка
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Красноармейскому району в 2025 г. В связи с тем, что на присоединяемых земельных участках, строительство объектов капитального строительства не планируется, выполнение работ по геологической изученности не требуется

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района



В.В. Черникова