



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 12 2025 г.

№ 2408

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 65-69 и заключения о результатах публичных слушаний от 3 декабря 2025 года, 4 декабря 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Сидоркину Игорю Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Автомобильные мойки» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1002000:2456, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 32.

2. Предоставить Кондратенко Николаю Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Автомобильные мойки» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1002000:2457 по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 30/1.

3. Отказать Сулейманову Энверу Фемиевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка

с кадастровым номером 23:13:1001084:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.66 (предоставление испрашиваемого разрешения будет противоречить части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Предоставить Муштаевой Яне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001079:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 41/1 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Мира, 148, на расстоянии 5,0 м от жилого дома и 5,60 м от хозяйственной постройки, расположенные на смежном земельном участке по ул. Кирова, 41 в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Кетрарь Светлане Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001180:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Южная, 24а в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Октябрьской, 2А, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Каверину Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1834, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Спускной, 19/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по пер. Спускному, 19, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Каверину Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1835, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Спускной, 19/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Дарвина, 17/1, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Пузыреву Артему Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001072:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 45/1 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы со смежным земельным участком по ул. Минометчиков, 47, на расстоянии 2,50 м от границы со смежным земельным участком ул. Минометчиков, 45 и на расстоянии 3,90 м от здания на этом земельном участке, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Предоставить Малеевой Антонине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901180:699, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Степная, 27Д/2 (при условии разработки плана пожаротушения и доступа пожарной техники к земельным участкам).

10. Предоставить Декало Павлу Терентьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901235:68, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Краснолесская, 22Г в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком по ул. Краснолесской, 24, на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком ул. Краснолесской, 22Б и на расстоянии 3,50 м от жилого дома на этом земельном участке.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Общежития» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702002:94, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, п. Краснодарский, ул. Степная, 5.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702006:548, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, п. Дружный, ул. Центральная, 29а/1.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702006:549, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, п. Дружный, ул. Центральная, 29а/1.

14. Отказать Лукьяновой Лидии Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601112:599, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Ленина, земельный участок 106 (в связи с отсутствием оснований для предоставления испрашиваемого разрешения).

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102048:554, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы.

16. Предоставить Кумпан Денису Александровичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:42, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 55 "В".

17. Предоставить Корневой Александре Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:241, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Весенняя, 19, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Весенняя, 21 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

19. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов