



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» 01 2016 г.

№ 63

станция Полтавская

**О подготовке проекта
планировки и проекта межевания территории
в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 23:13:0602000:2009 и 23:13:0602000:2002
в Трудобеликовском сельском поселении
Красноармейского района, Краснодарского
края в целях формирования земельных участков
для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0602000:2009 и 23:13:0602000:2002 в Трудобеликовском сельском поселении Красноармейского района, Краснодарского края в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 2).

4. Копию настоящего постановления направить главе Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Красноармейский район

от 21.01.2016 № 63

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов российской федерации и органов местного
самоуправления**

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0602000:2009 и 23:13:0602000:2002 в Трудобеликовском сельском поселении Красноармейского района, Краснодарского края в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	а) проект планировки территории; б) проект межевания территории в составе прсекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Алькема Александр Николаевич паспорт 03 05 655728 выдан ОВД Красноармейского района Краснодарского края 28.02.2005 г, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Восточная, д. 1
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Алькема Александра Николаевича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты индивидуального жилищного строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Краснодарский край, Красноармейский район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский

1	2	3
	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, и состоит из: - проект планировки; - проект межевания территории. Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Документацией по планировке территории решается вопрос деления земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0602000:2009 и 23:13:0602000:2002 на участки площадью от 400 до 1000 м², для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории в границах проектирования составляет 48060 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития

1	2	3
		территорий, установлению границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района



В.В. Черникова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Красноармейский район

от 24.01.2016 № 63

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	1.1. Подготовка документации на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0602000:2009 и 23:13:0602000:2002 в Трудобеликовском сельском поселении Красноармейского района, Краснодарского края в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от _____ № _____; 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор	Алькема Александр Николаевич
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
5.	Система координат	МСК-23, зона 1
6.	Система высот	Балтийская 1977 года

1	2	3
7.	Район размещения (местоположение)	Краснодарский край, Красноармейский район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические работы с составлением инженерно-топографической съемки рельефа. Нанести все существующие надземные и подземные коммуникации и сооружения с указанием их характеристик и владельцев. Согласовать с эксплуатирующими организациями (службами) наличие и полноту нанесения на планах существующих подземных коммуникаций и сооружений. Выполнить инженерно-геологические изыскания с целью получения материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания с целью комплексного изучения гидрометеорологического режима территории, планируемой под застройку. Выполнить комплекс инженерно-экологических изысканий с целью получения материалов и данных об экологических условиях территории, необходимых для установления зон различного функционального назначения и ограничений на

1	2	3
		их использование при планируемом размещении объектов
10.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 131.13330.2025. Свод правил «СНиП 23-01-99 Строительная климатология»; СП 482.1325800.2020. Свод правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 317.1325800.2017. Свод правил «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания в целом должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и других нормативных документов
12.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплект передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района



В.В. Черникова