



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» 02 2024 г.

№ 180

станция Полтавская

**О подготовке проекта межевания территории
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Красноармейский муниципальный район,
Полтавское сельское поселение, станция Полтавская,
улица Зеленая, 89, для образования земельного участка
путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 23:13:1202000:35
и неразграниченных земель, находящихся
в государственной собственности
или муниципальной собственности**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Полтавское сельское поселение, станция Полтавская, улица Зеленая, 89, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1202000:35 и неразграниченных земель,

находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1).

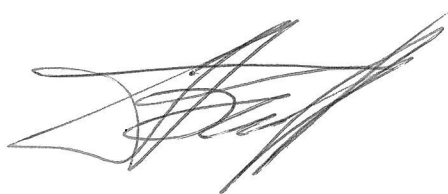
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 2).

4. Копию настоящего постановления направить главе Полтавского сельского поселения Красноармейского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Закланова И.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Красноармейский район

от 04.02.2016 № 180

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов российской федерации и органов местного
самоуправления**

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Зеленая, 89, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1202000:35 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Аминова Лола, паспорт 75 14 536887, выдан отделением УФМС России по Челябинской области в Сосновском районе 24.11.2014 г, зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, ул. Черниговская, д. 1, кв. 294
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Аминовой Лолы
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты пищевой промышленности
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская

1	2	3
	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Документацией по планировке территории решается вопрос перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1202000:35 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района



В.В. Черникова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Красноармейский район

от 04.02.2016 № 180

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	1.1. Подготовка документации на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Зеленая, 89, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:1202000:35 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности в виде отдельного документа
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от _____ № _____; 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор	Аминова Лола
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания;
5.	Система координат	МСК-23, зона 1
6.	Система высот	Балтийская 1977 года
7.	Район размещения (местоположение)	Российская Федерация, Краснодарский край,

1	2	3
		Красноармейский муниципальный район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Зеленая, 89
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на настоящего задания и утверждается Заказчиком.
10.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на СП-диске (по 2 экземпляра, в рабочих

1	2	3
		форматах (dwg, word и т.д.) и формате рей). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012
12.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района



В.В. Черникова